



COMUNE DI CALLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Settima Variante al P.R.G.

Novembre 2017



B.1

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

CARTOGRAFIA:
arch. Fulvio Bertoluzzi

Sistema Insediativo

Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

CAPITOLO I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3 Piani attuativi ai fini generali

Riq. urbana Z 503 Piani di lottizzazione Z 504
Piano guida Z 506 P. att. specifiche finalità Z 514

CAPITOLO II - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI GENERALI

Art. 9 Parcheggi privati (comma 2)

Art. 10 Fasce di rispetto

cimiteriale G 101 stradale G 103
depuratori (tipo A) G 109 depuratori (tipo B) G 110

CAPITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I : Insediamenti storici

Art. 14 Generalità (comma 8)

Art. 15 Categorie operative

2. categoria operativa R1 - restauro
3. categoria operativa R2 - risanamento conservativo
4. categoria operativa R3 - ristrutturazione edilizia
5. categoria operativa R5 - nuova costruzione
6. categoria operativa R6 - demolizione
7. categoria per i manufatti accessori

Art. 16 Fronti da riqualificare unitariamente

Art. 17 Vincoli puntuali

Art. 18 Edifici specialistici

da confermare Z 901 alberghieri

Art. 19 Spazio privato da riqualificare

Art. 20 Spazi privati degli edifici

Art. 21 Aree libere in centro storico

Capo II : Aree per insediamenti esterne agli insediamenti storici

Art. 23 Aree consolidate

Art. 24 Aree da completare

Art. 25 Aree di espansione

Art. 26 Aree produttive

Art. 27 Aree miste terziario-direzionali

Art. 28 Aree miste produttivo-commerciali

Art. 29 Aree per attività estrattive

Art. 30 Aree per servizi e attrezzature pubbliche

scuolastico F 203 civile-amministrativo
attrezzature sportive F 207 attrezzature assistenziali

CAPITOLO IV - SPAZI APERTI

Art. 31 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 32 Servizi privati

Art. 33 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

Art. 34 Aree cimiteriali

Art. 35 Aree agricole di pregio

Art. 37 Aree agricole

Art. 38 Altre aree agricole o recuperabili alla coltivazione

Art. 39 Aree a bosco

Art. 40 Aree ad elevata integrità

CAPITOLO V - INFRASTRUTTURE

Art. 42 Infrastrutture ferroviarie

Art. 43 Infrastrutture stradali

Autostrada

esistente da potenziare di progetto

2. Categoria F 406
F 501
3. Categoria F 409
F 501
4. Categoria F 412
F 501
5. Categoria F 415
F 601

Art. 44 Spazi a servizio della mobilità

Art. 45 Aree per stazioni di servizio

Art. 46 Parcheggi pubblici

Art. 47 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

pedonali esistenti F 418 pedonali di progetto F 419
ciclabili esistenti F 420 ciclabili di progetto F 421

Art. 47 Elettrodotti

Fascia di rispetto DPA

CAPITOLO VI - ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 49 Verde privato

Art. 50 Difesa paesaggistica

Confine comunale Z 403 Fiumi e torrenti Z 102
Corsi d'acqua Z 104 Corsi d'acqua interrati Z 106
Canali e fosse Z 105

F 301

H 102

F 603

F 606

F 601

E 104

E 103

E 109

E 106

E 108

F 426

F 701

F 401

F 516

F 417

F 603

F 439

D 118

F 305

F 444

G 104

H 101

Z 203

Z 102

Z 106

F 201

F 203

F 207

F 213

Quadro d'Unione