

COMUNE DI CALLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Settima Variante al P.R.G.

Novembre 2017

COMUNITA' DELLA VALCAGNOLA

RF.2

PROGETTO:
Comunità della
Valcagnola
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

CARTOGRAFIA:
arch. Fulvio Bertoluzzi

Sistema Insediativo

Produttivo e Infrastrutturale

Scala 1 : 5.000

Legenda

Capitolo I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3 Piani attuativi ai fini generali

Riq. urbana Z 503

Piano guida Z 508

Capitolo II - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI GENERALI

Art. 9 Parcheggi privati (comma 2)

Art. 10 Fascio di rispetto

Art. 14 Generalità (comma 8)

Art. 15 Categorie operative

2. categoria operativa R1 - restauro

3. categoria operativa R2 - risanamento conservativo

4. categoria operativa R3 - ristrutturazione edilizia

5. categoria operativa R5 - nuova costruzione

6. categoria operativa R6 - demolizione

7. categoria per i manufatti accessori

Art. 16 Fronti da riqualificare unitariamente

Art. 17 Vincoli puntuali

Art. 18 Edifici specialistici

da confermare Z 901

Art. 19 Spazio privato da riqualificare

Art. 20 Spazi privati degli edifici

Art. 21 Aree libere in centro storico

Capo II : Aree per insediamenti esterne agli insediamenti storici

Art. 23 Aree consolidate

Art. 24 Aree da completare

Art. 25 Aree di espansione

Art. 26 Aree produttive

Art. 27 Aree miste terziario-direzionali

Art. 28 Aree miste produttivo-commerciali

Art. 29 Aree per attività estrattive

Art. 30 Aree per servizi e attrezzature pubbliche

scolastico culturale F 203

attrezzature sportive F 207

Art. 31 Verde pubblico e parchi urbani

Art. 32 Servizi privati

Art. 33 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche

Aree per impianto di depurazione di progetto

Art. 34 Aree cimiteriali

Art. 36 Aree agricole di pregio

Art. 37 Aree agricole

Art. 38 Altre aree agricole o recuperabili alla coltivazione

Art. 39 Aree a bosco

Art. 40 Aree ad elevata integrità

Capitolo V - INFRASTRUTTURE

Art. 42 Infrastrutture ferroviarie

Art. 43 Infrastrutture stradali

Autostrada

2. Categoria

3. Categoria

4. Categoria

5. Categoria

Art. 44 Spazi a servizio della mobilità

Art. 45 Aree per stazioni di servizio

Art. 46 Parcheggi pubblici

Art. 47 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

pedonali esistenti F 418

ciclabili esistenti F 420

Art. 47 Elettrodotti

Fascia di rispetto DPA

Capitolo VI - ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 49 Verde privato

Art. 50 Difesa paesaggistica

Confine comunale Z 403

Corsi d'acqua Z 104

Canali e fosse Z 105

Fiumi e torrenti

Corsi d'acqua interrati

Varianti cartografiche

F 301

H 102

F 803

F 806

F 801

E 104

E 103

E 109

E 106

E 108

F 426

F 701

F 401

F 516

F 406

F 501

F 409

F 501

F 412

F 501

F 415

F 601

F 417

F 603

F 439

D 118

F 305

F 419

F 421

F 444

G 104

H 101

Z 203

Z 102

Z 106

V 100

F 201

F 213

Quadro d'Unione

