



Comune
di
Calliano

Comunità
della
Vallagarina



Piano Regolatore Generale



**RELAZIONE INTEGRATIVA A SEGUITO DELLA VALUTAZIONE TECNICA DEL
SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO DD. 1 MARZO 2013
NONCHE' DI QUELLA DEL 21 AGOSTO 2013**

aprile 2013

agosto 2013

6° variante al Piano Regolatore Generale

A seguito delle osservazioni operate dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio nella sua valutazione della variante al PRG adottata in seconda adozione con deliberazione consiliare n.34 dd. 28 novembre 2012, e risultanti dal documento 1 marzo 2013, si è provveduto ad introdurre le richieste modificazioni ed integrazioni come di seguito specificato.

1 Informatizzazione del piano

Tutte le richieste operate hanno avuto accoglimento nei limiti e con riferimento alle definizioni dettate dal PRG TOOL. Si rammenta che gli atti prodotti costituiscono una semplice e limitata variante redatta attraverso l'utilizzo della base informatizzata redatta dal Comprensorio C10 approvata dalla Giunta Provinciale e tuttora vigente. Ogni ulteriore richiesta di georeferenziazione richiederebbe l'utilizzo di programmi cartografici diversi con rielaborazione integrale dell'intero PRG. I tempi, le modalità di incarico, ed i costi relativi non possono essere oggetto di questa fase conclusiva della variante. Tuttavia, anche a seguito di colloqui con le competenti strutture tecniche, si sono effettuate tutte le necessarie correzioni, come richiesto nella valutazione con unica eccezione di quanto segnalato al capitolo : B) Controlli effettuati con esito negativo.

Relativamente alla variante V6 si precisa che trattasi di precisa scelta tecnica data le caratteristiche dell'area, ed i contenuti normativi che rispondono alla esigenza della particolare tutela.

Si è altresì provveduto alla precisazione e correzione dei limiti nonché alla georeferenziazione delle aree a tutela ambientale ed a vincolo idrogeologico.

2 Sistema insediativo ed infrastrutturale

A seguito di ulteriori approfondimenti e confronti con i richiedenti la variante n. 3, e valutate le osservazioni operate che proponevano una sostanziale riduzione dell'area edificabile in variante, considerato che le nuove dimensioni e le condizioni di accesso non potevano garantire la effettiva utilizzabilità dell'area, si è optato per la conseguente eliminazione della variante ed il ripristino delle previsioni contenute nel piano in vigore. Tale proposta risulta comunque suffragata da specifica lettera del proprietario datata 22 aprile 2013 in cui si chiede espressamente lo stralcio della variante con riserva di eventuale successiva proposta per future varianti se le condizioni di sviluppo urbanistico impediranno di fatto la normale coltivazione agricola del sito.

Per le "aree miste commerciali e commerciali normali" si sono introdotte le richieste correzioni di riferimento allo shape disposto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 2129/2008.

3 Norme di attuazione.

Tutte le modificazioni richieste sono state operate ad eccezione di quanto attiene l'articolo 37 e la tabella n. 9.

Riguardo all'art. 37, la modificazione introdotta in variante è conseguente alla scelta di consentire le necessarie strutture coperte all'esistente maneggio dei cavalli.

La tabella n. 9 risulta già approvata dalla Giunta Provinciale ed in vigore, non è oggetto della variante e per quanto attiene la fascia di rispetto del depuratore di Trento 3, essa sarà definita, come di consueto in sede di approvazione del progetto esecutivo dell'opera da parte della PAT pur evidenziando che la cartografia di piano riporta le fasce disposte in sede progettuale del depuratore.

4 Ulteriori specificazioni.

Si è provveduto alla definitiva correzione degli articoli 45 bis (anche se giuridicamente le norme non ammettevano comunque ampliamento degli edifici esistenti), 71 in tema di parcheggi per il commercio ed infine 72 con riguardo alle ultime modifiche disposte.