

Progetto di 5^a variante al P.R.G.:

ufficio tecnico urbanistico

gruppo di lavoro:

*arch. Andrea Piccioni
geom. Amedea Peratti
geom. Renato Bisoffi
geom. Giorgio Ferrari
p.ind. Patoner Maurizio*

IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

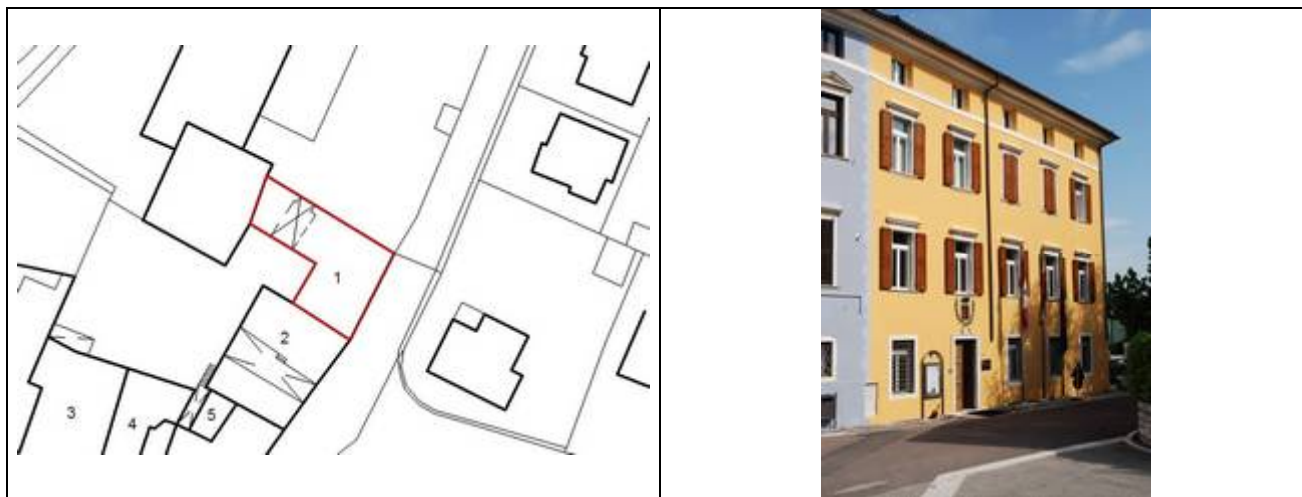
<i>Prima adozione del Consiglio comunale con deliberazione</i>	<i>n. 21</i>	<i>dd. 28.06.2010</i>
<i>Seconda adozione del Consiglio comunale con deliberazione</i>	<i>n. 9</i>	<i>dd. 28.03.2011</i>
<i>Adottato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione</i>	<i>n. 28</i>	<i>dd. 29.07.2011</i>
<i>Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione</i>	<i>n.</i>	<i>dd.</i>

In vigore dal

**SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO
STORICO**

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 1	C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/2	Data agosto 2009
--------------	---------------------------------	------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>Speciale (municipio)</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u>	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	<u>0</u>
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>20</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi: D. Lgs. n. 42/2004	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari: Non è consentita l'installazione dei pannelli solari sulla falda est
Ulteriori interventi: Possibilità di realizzare dei poggiali sul lato ovest prospiciente il cortile interno. Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 60% giallo + 20% rosso / 50% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO
STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

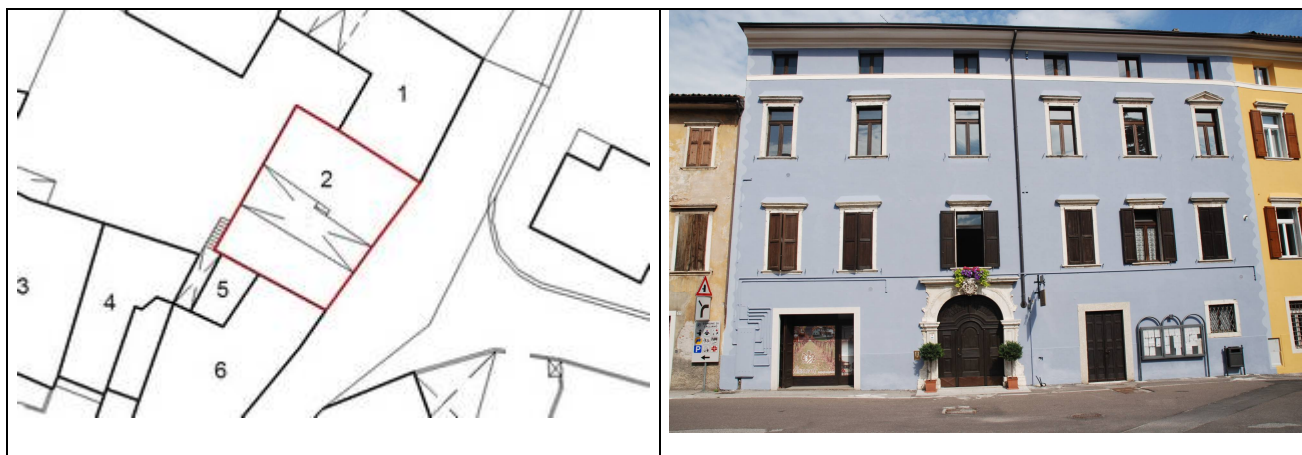
Scheda nr. 1 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/2

Data agosto 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 2	C.C. Calliano	f.m. 3	p.ed. 99/1	Data agosto 2009
---------------------	----------------------	---------------	-------------------	-------------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>				
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4	
Tipologia architettonica: storica <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	8	6	4	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:				
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0	
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0	
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0	
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0	
Totale punteggio <u>20</u>				

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari: Non è ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla falda est
Ulteriori interventi: possibilità di realizzare dei poggioli sul lato ovest dell'edificio
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 50% giallo + 20% rosso / + 50% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 2 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/1

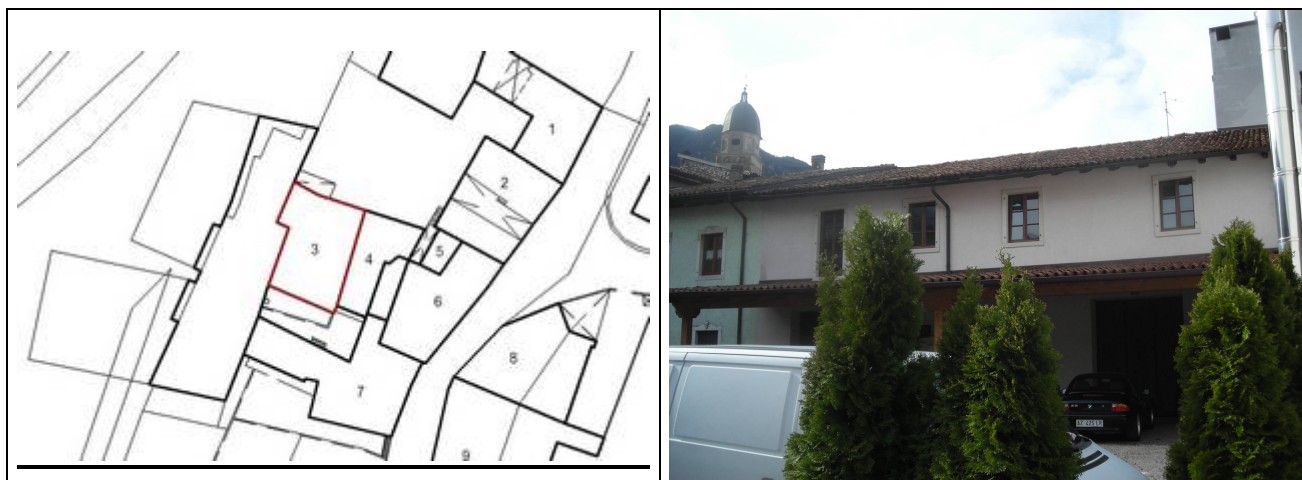
Data agosto 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 3 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 103/1, 103/2

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>produttivo</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u>, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0
Totale punteggio 16			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: ----
Codici colori della tinteggiatura / Note:
codici colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 3 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 103/1, 103/2

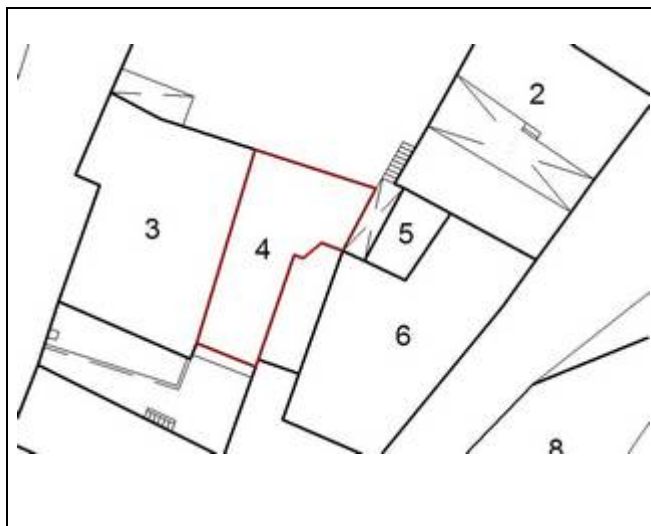
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 4 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 101/1

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa , Nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u>	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	<u>1</u>	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	<u>1</u>	0

Totale punteggio 22

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ---

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **4** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **101/1**

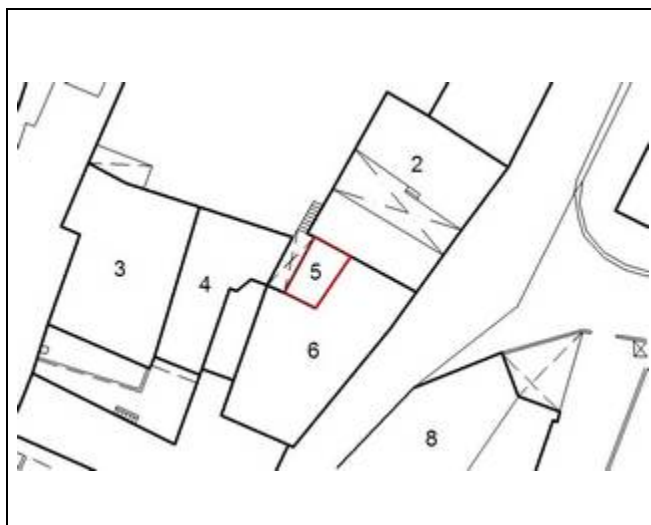
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **5** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **101/1**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 17

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi:

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

Ulteriori interventi:

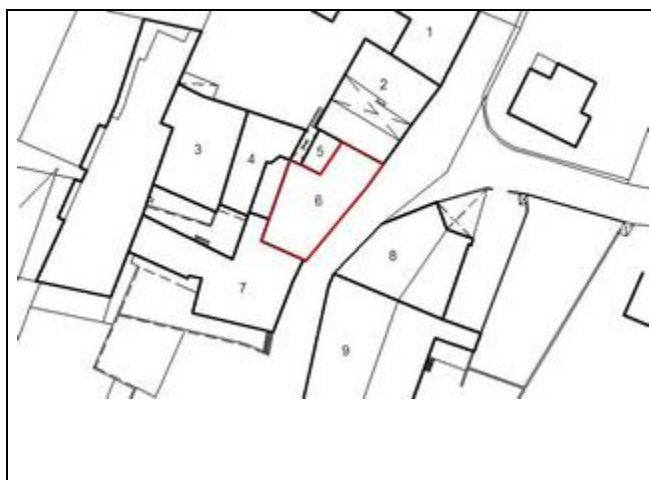
Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto:---

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 6 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 101/2, 102/1

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>				
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4	
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u>	6	4	0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:				
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0	
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u>	1	0	
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	<u>1</u>	0	
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>	
Totale punteggio <u>21</u>				

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: sottoutilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari: partitura dei fori fronte strada con ripristino o riqualificazione dell'apertura con serranda a piano terra
Vincoli puntuali: portale e porta con finestre laterali (vedi foto)
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 10% blu + 10% rosso / 60% giallo + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 6 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 101/2, 102/1

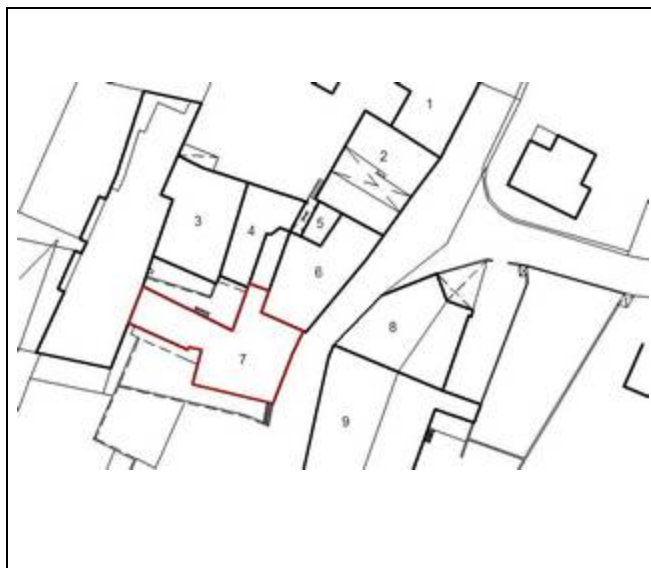
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 7 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 104, 102/2

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	8	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0
Totale punteggio <u>19</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari: mantenimento degli originari assetti formali composti delle facciate principali
Vincoli puntuali: portali (vedi foto)
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: bianco / 10% giallo + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 7 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 104, 102/2

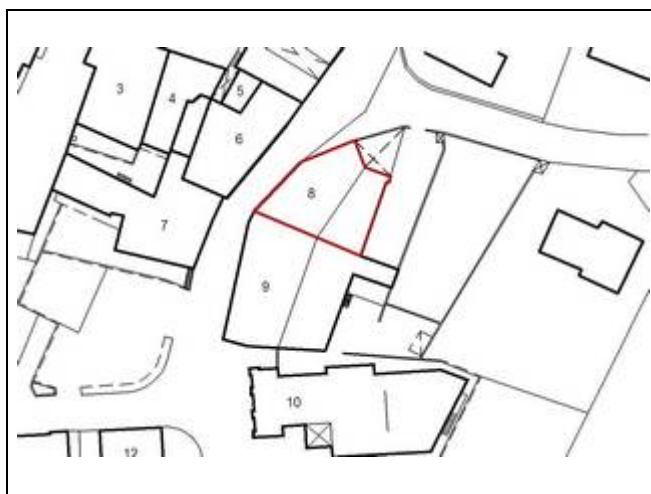
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **8** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **97/1**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	<u>6</u>	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	<u>1</u>	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>18</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari: Non è ammessa l'installazione dei pannelli solari sul tetto dell'edificio
Ulteriori interventi: E' ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla copertura della tettoia, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 80% giallo + 20% rosso + 10 % blu / 80% giallo + 60% rosso + 20 % blu

SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 8 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 97/1

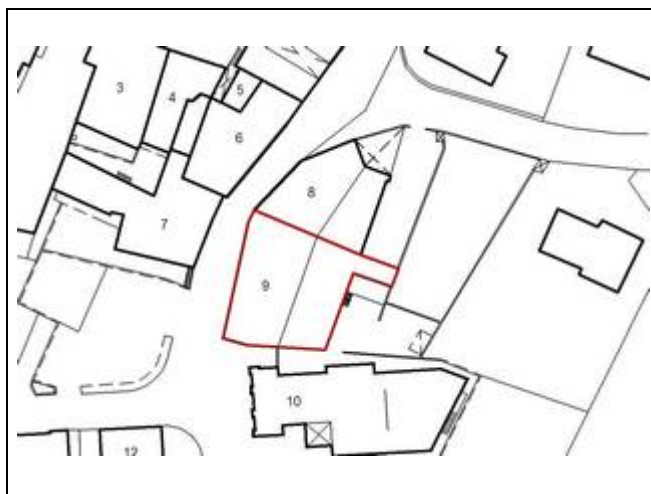
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **9** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **97/2**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 <u>1</u> 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 <u>1</u> 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>18</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari: non è ammessa la realizzazione di balconi sulla facciata ovest e l'installazione dei pannelli solari sul tetto dell'edificio
Vincoli puntuali: cornice in pietra (vedi foto)
Ulteriori interventi: E' ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla terrazza posta sul retro dell'edificio, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 40% giallo + 20% rosso / 20% giallo + 40% rosso + 20% blu

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 9 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 97/2

Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 10 C.C. Calliano f.m. 3	p.ed. 96/1	Data Marzo 2009
---	-------------------	------------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>chiesa</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u> 1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u> 1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0
Totale punteggio <u>24</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi: D Lgs. n. 42/2004	Categoria di intervento del Piano vigente: R1

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R1
Vincoli particolari: non è ammessa l'installazione di pannelli solari
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: -----

