



Comune  
di  
Calliano

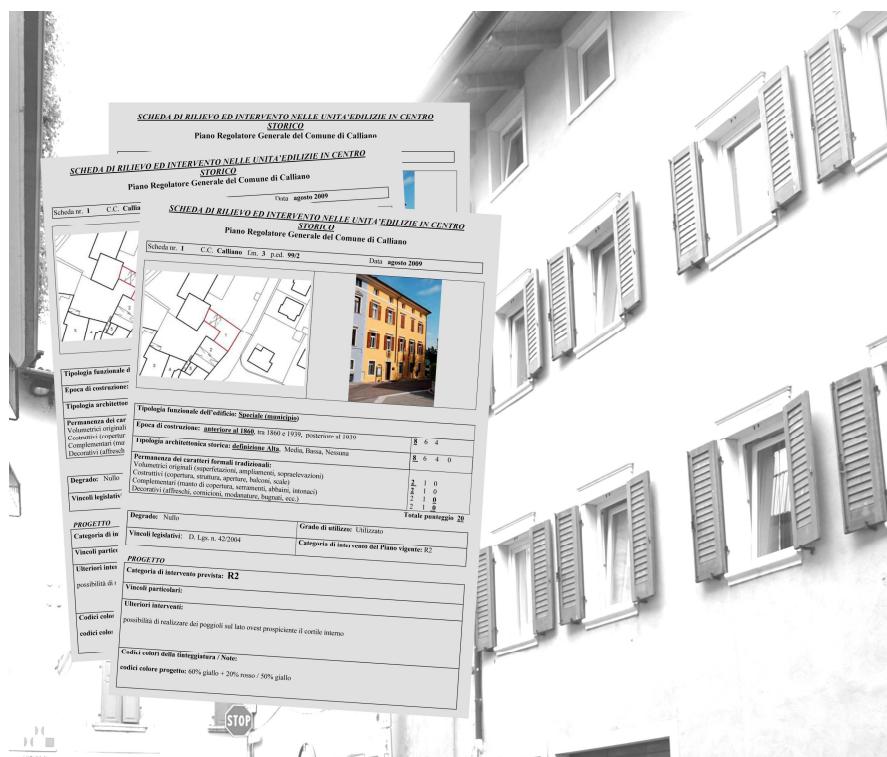
Comunità  
della  
Vallagarina



# PIANO REGOLATORE GENERALE

## SCHEDE DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO

### 5<sup>a</sup> variante



LUGLIO 2011



*Progetto di 5<sup>a</sup> variante al P.R.G.:*

*ufficio tecnico urbanistico*

*gruppo di lavoro:*

*arch. Andrea Piccioni  
geom. Amedea Peratti  
geom. Renato Bisoffi  
geom. Giorgio Ferrari  
p.ind. Patoner Maurizio*

**IL CAPO SERVIZIO**

*arch. Andrea Piccioni*

|  |              |                       |
|--|--------------|-----------------------|
| <i>Prima adozione del Consiglio comunale con deliberazione</i>           | <i>n. 21</i> | <i>dd. 28.06.2010</i> |
| <i>Seconda adozione del Consiglio comunale con deliberazione</i>         | <i>n. 9</i>  | <i>dd. 28.03.2011</i> |
| <i>Adottato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione</i> | <i>n. 28</i> | <i>dd. 29.07.2011</i> |
| <i>Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione</i>              | <i>n.</i>    | <i>dd.</i>            |

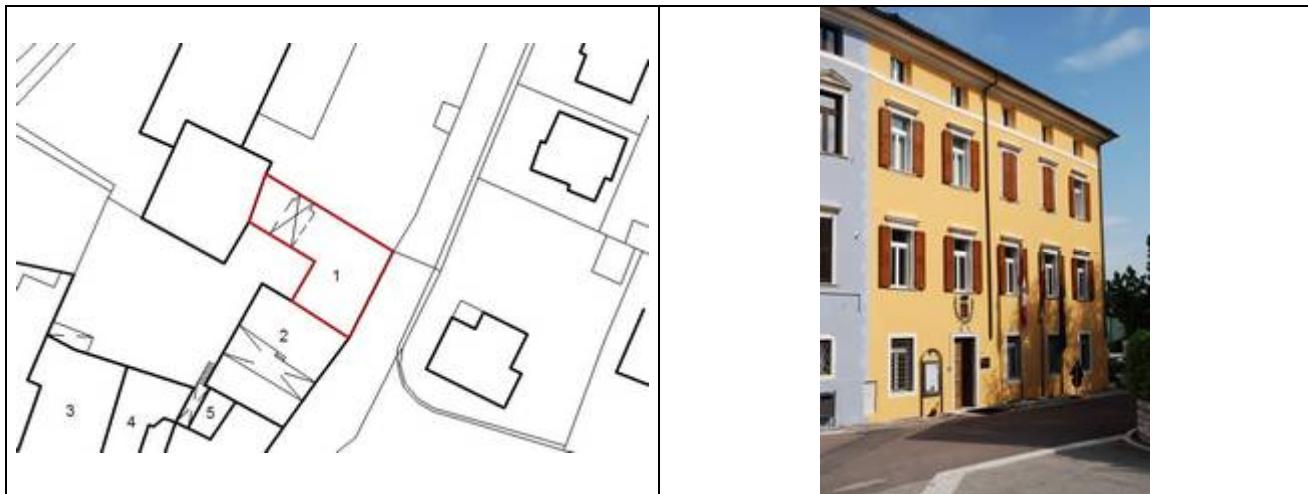
*In vigore dal*



**SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO**  
**STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 1 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/2

Data agosto 2009



|   |  |
|---|--|
| <b>Tipologia funzionale dell'edificio:</b> <u>Speciale (municipio)</u>  |  |
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939   | <u>8</u> 6 4   |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna  | <u>8</u> 6 4 0   |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b><br>Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)<br>Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)<br>Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)<br>Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.) | <u>2</u> 1 0<br><u>2</u> 1 0<br>2 1 <b>0</b><br>2 1 <b>0</b> |
| <b>Totale punteggio <u>20</u></b>   |  |
| <b>Degrado:</b> Nullo   | <b>Grado di utilizzo:</b> Utilizzato                         |
| <b>Vincoli legislativi:</b> D. Lgs. n. 42/2004  | <b>Categoria di intervento del Piano vigente:</b> R2         |

**PROGETTO**

|  |
|--|
| <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R2</b>   |
| <b>Vincoli particolari:</b><br>Non è consentita l'installazione dei pannelli solari sulla falda est  |
| <b>Ulteriori interventi:</b><br><br>Possibilità di realizzare dei poggioli sul lato ovest prospiciente il cortile interno.<br>Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme. |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b><br><br><b>codici colore progetto:</b> 60% giallo + 20% rosso / 50% giallo   |

**SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO  
STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. **1** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **99/2**

Data **agosto 2009**

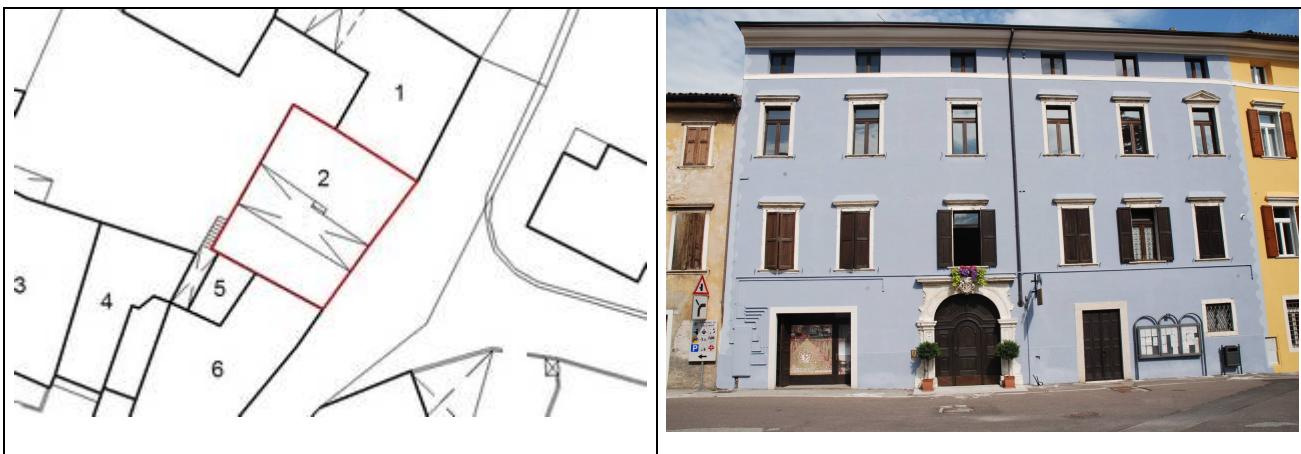


## **SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 2 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/1

Data agosto 2009



**Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale**

**Epoca di costruzione:** anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

**8 6 4**

**Tipologia architettonica:** storica definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

**8 6 4 0**

**Permanenza dei caratteri formali tradizionali:**

Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

**2 1 0**

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

**2 1 0**

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

**2 1 0**

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

**2 1 0**

**Totale punteggio 20**

**Degrado:** Nullo

**Grado di utilizzo:** Utilizzato

**Vincoli legislativi:**

**Categoria di intervento del Piano vigente:** R2

### **PROGETTO**

**Categoria di intervento prevista:** **R2**

**Vincoli particolari:**

Non è ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla falda est

**Ulteriori interventi:**

possibilità di realizzare dei poggioli sul lato ovest dell'edificio

**Codici colori della tinteggiatura / Note:**

**codici colore progetto:** 50% giallo + 20% rosso / + 50% giallo

**SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. **2** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **99/1**

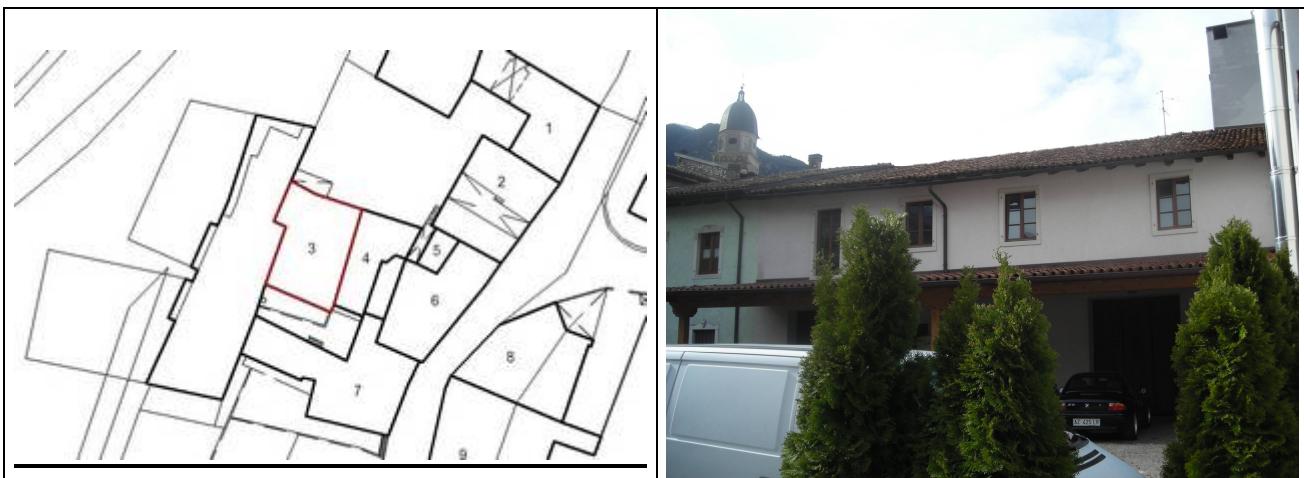
Data **agosto 2009**



**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 3 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 103/1, 103/2

Data Marzo 2009



**Tipologia funzionale dell'edificio: produttivo**

|   |  |
|---|--|
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939   | <b>8</b> 6 4   |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna  | 8 <b>6</b> 4 0   |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b><br>Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)<br>Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)<br>Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)<br>Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.) | 2 1 <b>0</b><br>2 <b>1</b> 0<br>2 <b>1</b> 0<br>2 1 <b>0</b> |

**Totale punteggio 16**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Degrado:</b> Nullo       | <b>Grado di utilizzo:</b> Utilizzato                |
| <b>Vincoli legislativi:</b> | <b>Categoria di intervento del Piano vigente R3</b> |

**PROGETTO**

|  |
|--|
| <b>Categoria di intervento prevista: R3</b>      |
| <b>Vincoli particolari:</b>                      |
| <b>Ulteriori interventi:</b> ----                |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b> |
| <b>codici colore progetto:</b> ----              |

**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 3 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 103/1, 103/2

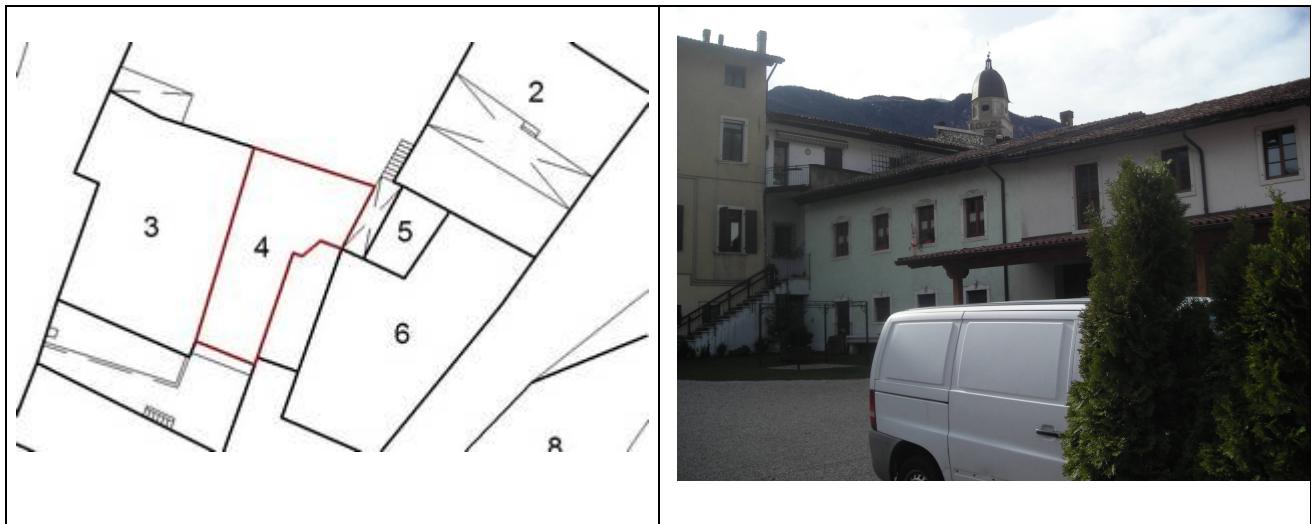
Data Marzo 2009



**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 4 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 101/1

Data Marzo 2009



**Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale**

**Epoca di costruzione:** anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8    6    4

**Tipologia architettonica storica:** definizione Alta, Media, Bassa , Nessuna

8    6    4    0

**Permanenza dei caratteri formali tradizionali:**

Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2    1    0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2    1    0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2    1    0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2    1    0

**Totale punteggio 22**

**Degrado:** Nullo

**Grado di utilizzo:** Utilizzato

**Vincoli legislativi:**

**Categoria di intervento del Piano vigente:** R2

**PROGETTO**

**Categoria di intervento prevista:** **R2**

**Vincoli particolari:**

**Ulteriori interventi:**

**Codici colori della tinteggiatura / Note:**

**codice colore progetto:** ---

**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 4 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 101/1

Data Marzo 2009



**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 5 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 101/1

Data Marzo 2009



|   |   |
|---|---|
| <b>Tipologia funzionale dell'edificio:</b> <u>residenziale</u>  |   |
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939   | <u>8</u> 6    4   |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna  | 8 <u>6</u> 4    0   |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b><br>Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)<br>Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)<br>Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)<br>Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.) | <u>2</u> 1    0<br>2 <u>1</u> 0<br>2    1 <u>0</u><br>2    1 <u>0</u> |
| <b>Totale punteggio</b> <u>17</u>   |   |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Degrado:</b> Nullo       | <b>Grado di utilizzo:</b> Utilizzato                 |
| <b>Vincoli legislativi:</b> | <b>Categoria di intervento del Piano vigente:</b> R2 |

**PROGETTO**

|  |
|--|
| <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3</b>                                 |
| <b>Vincoli particolari:</b>  |
| <b>Ulteriori interventi:</b>   |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b><br><br>codice colore progetto:--- |



## **SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**

### **Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 6 C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **101/2, 102/1**

Data **Marzo 2009**



#### **Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale**

|   |  |
|---|--|
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939   | <b>8    6    4</b>   |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna  | <b>8    6    4    0</b>  |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b><br>Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)<br>Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)<br>Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)<br>Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.) | <b>2    1    0<br/>2    1    0<br/>2    <b>1</b>    0<br/>2    1    <b>0</b></b> |
| <b>Totalle punteggio <u>21</u></b>  |  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Degrado:</b> Medio       | <b>Grado di utilizzo:</b> sottoutilizzato            |
| <b>Vincoli legislativi:</b> | <b>Categoria di intervento del Piano vigente:</b> R2 |

#### **PROGETTO**

|   |
|---|
| <b>Categoria di intervento prevista: <b>R2</b></b>  |
| <b>Vincoli particolari:</b> partitura dei fori fronte strada con ripristino o riqualificazione dell'apertura con serranda a piano terra |
| <b>Vincoli puntuali:</b> portale e porta con finestre laterali (vedi foto)  |
| <b>Ulteriori interventi:</b>  |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b><br><b>codici colore progetto:</b> 10% blu + 10% rosso / 60% giallo + 10% nero          |

**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 6 C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **101/2, 102/1**

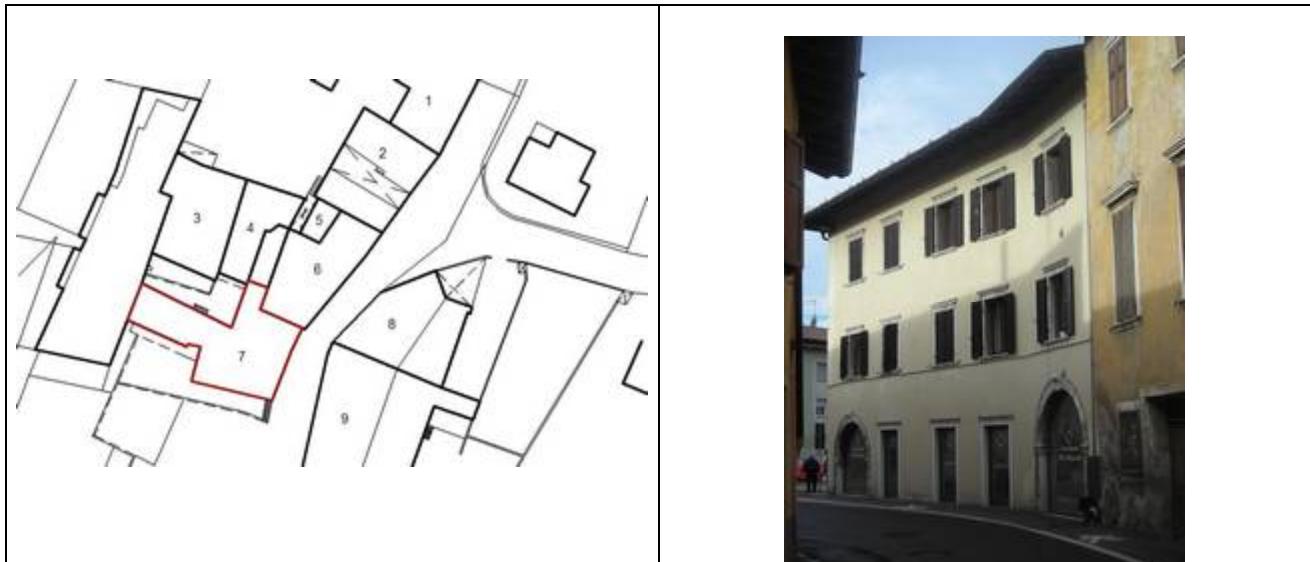
Data **Marzo 2009**



**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 7 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 104, 102/2

Data Marzo 2009



|   |  |
|---|--|
| <b>Tipologia funzionale dell'edificio:</b> <u>residenziale</u>  |  |
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939   | <u>8</u> 6 4   |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna  | <u>8</u> 6 4 0   |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b><br>Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)<br>Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)<br>Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)<br>Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.) | <u>2</u> 1 0<br>2 <u>1</u> 0<br>2 1 <u>0</u><br>2 1 <u>0</u> |
| <b>Totale punteggio 19</b>  |  |
| <b>Degrado:</b> Nullo   | <b>Grado di utilizzo:</b> Utilizzato                         |
| <b>Vincoli legislativi:</b>   | <b>Categoria di intervento del Piano vigente:</b> R2         |

**PROGETTO**

|   |
|---|
| <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3</b>  |
| <b>Vincoli particolari:</b><br>mantenimento degli originari assetti formali composti delle facciate principali                        |
| <b>Vincoli puntuali:</b> portali (vedi foto)  |
| <b>Ulteriori interventi:</b><br>Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b><br><b>codici colore progetto:</b> bianco / 10% giallo + 10% nero                     |

**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 7 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 104, 102/2

Data Marzo 2009



## **SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**

### **Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 8 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 97/1

Data Marzo 2009



#### **Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale**

|   |  |
|---|--|
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939   | <b>8    6    4</b>   |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna  | <b>8    <u>6</u>    4    0</b>   |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b><br>Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)<br>Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)<br>Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)<br>Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.) | <b>2    1    0<br/>2    <u>1</u>    0<br/>2    <u>1</u>    0<br/>2    1    0</b> |
| <b>Totalle punteggio 18</b>   |  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Degrado:</b> Nullo       | <b>Grado di utilizzo:</b> Utilizzato                 |
| <b>Vincoli legislativi:</b> | <b>Categoria di intervento del Piano vigente:</b> R3 |

#### **PROGETTO**

|  |
|--|
| <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3</b>   |
| <b>Vincoli particolari:</b><br>Non è ammessa l'installazione dei pannelli solari sul tetto dell'edificio   |
| <b>Ulteriori interventi:</b><br>E' ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla copertura della tettoia, nel rispetto delle specifiche norme        |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b><br><b>codici colore progetto:</b> 80% giallo + 20% rosso + 10 % blu / 80% giallo + 60% rosso + 20 % blu |

**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**

**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. **8** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **97/1**

Data **Marzo 2009**



**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. 9 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 97/2

Data Marzo 2009



**Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale**

|   |  |
|---|--|
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939   | <b>8</b> <b>6</b> <b>4</b>                                       |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna  | 8 <b>6</b> 4   0   |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali:</b><br>Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)<br>Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)<br>Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)<br>Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.) | <b>2</b> 1   0<br>2 <b>1</b> 0<br>2 <b>1</b> 0<br>2   1 <b>0</b> |
| <b>Totale punteggio <u>18</u></b>   |  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Degrado:</b> Nullo       | <b>Grado di utilizzo:</b> Utilizzato                 |
| <b>Vincoli legislativi:</b> | <b>Categoria di intervento del Piano vigente:</b> R3 |

**PROGETTO**

|  |
|--|
| <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R3</b>   |
| <b>Vincoli particolari:</b><br>non è ammessa la realizzazione di balconi sulla facciata ovest e l'installazione dei pannelli solari sul tetto dell'edificio      |
| <b>Vincoli puntuali:</b><br>cornice in pietra (vedi foto)  |
| <b>Ulteriori interventi:</b><br>E' ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla terrazza posta sul retro dell'edificio, nel rispetto delle specifiche norme |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b><br><b>codici colore progetto:</b> 40% giallo + 20% rosso / 20% giallo + 40% rosso + 20% blu                     |

**SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. **9** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **97/2**

Data **Marzo 2009**



**SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITÀ EDILIZIE IN CENTRO STORICO**  
**Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano**

Scheda nr. **10** C.C. **Calliano** f.m. **3**

p.ed. **96/1**

Data **Marzo 2009**



**Tipologia funzionale dell'edificio: chiesa**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Epoca di costruzione:</b> <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939 | <b>8</b> <b>6</b> <b>4</b>          |
| <b>Tipologia architettonica storica:</b> <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna    | <b>8</b> <b>6</b> <b>4</b> <b>0</b> |
| <b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>  |                                     |
| Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)                        | <b>2</b> <b>1</b> <b>0</b>          |
| Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)                                | <b>2</b> <b>1</b> <b>0</b>          |
| Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)                           | <b>2</b> <b>1</b> <b>0</b>          |
| Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)                               | <b>2</b> <b>1</b> <b>0</b>          |
| <b>Totale punteggio <u>24</u></b>   |                                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>Degrado:</b> Nullo                         | <b>Grado di utilizzo:</b> Utilizzato                 |
| <b>Vincoli legislativi:</b> D Lgs. n. 42/2004 | <b>Categoria di intervento del Piano vigente:</b> R1 |

**PROGETTO**

|  |
|--|
| <b>Categoria di intervento prevista:</b> <b>R1</b>   |
| <b>Vincoli particolari:</b><br>non è ammessa l'installazione di pannelli solari              |
| <b>Ulteriori interventi:</b>   |
| <b>Codici colori della tinteggiatura / Note:</b><br><br><b>codice colore progetto:</b> ----- |

