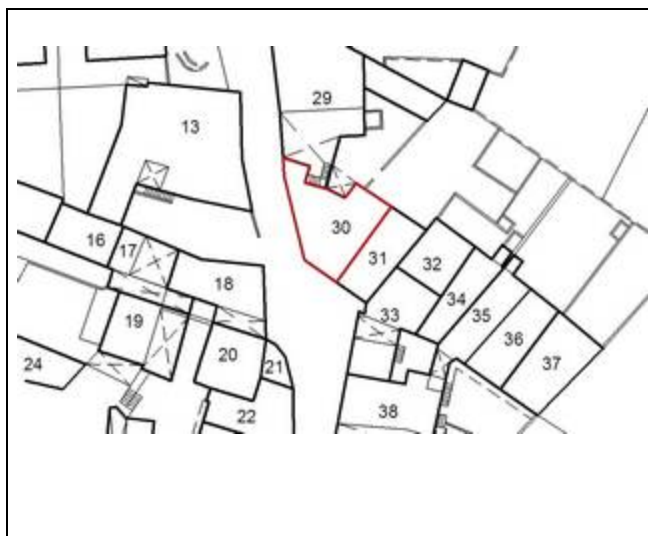


SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **30** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **94**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, <u>Nessuna</u>	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 <u>1</u> 0 <u>2</u> 1 0 2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>19</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: 40% giallo + 10% rosso / 30% giallo + 10% rosso + 10% blu

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **30** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **94**

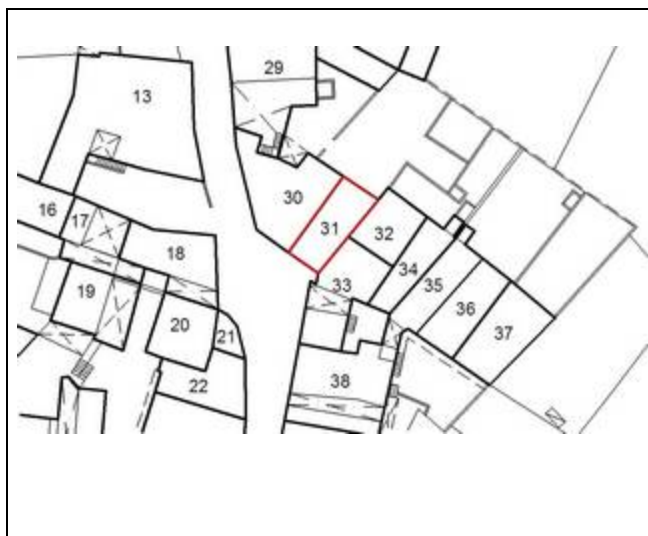
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **31** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **93/1**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, <u>Bassa</u> , Nessuna	8 6 <u>4</u> 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u> 2 1 <u>0</u> 2 <u>1</u> 0 2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>13</u>	

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: - sopraelevazione max 1,00 ml sul fronte strada; ricomposizione formale del volume posto sul retro con formazione di tetto a falde - riqualificazione della facciata fronte strada
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: bianco / 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **31** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **93/1**

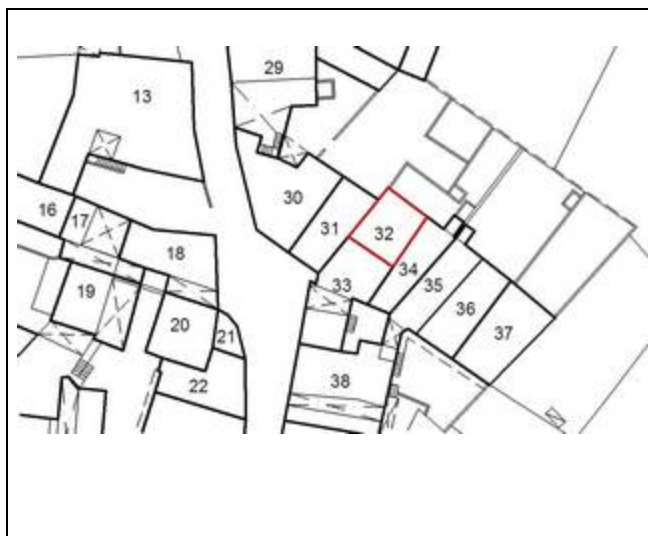
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **32** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **92 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	<u>6</u>	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 2 <u>2</u> 2	1 <u>1</u> 1 1	0 0 0 <u>0</u>
Totale punteggio <u>19</u>			

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 32 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 92 (P)

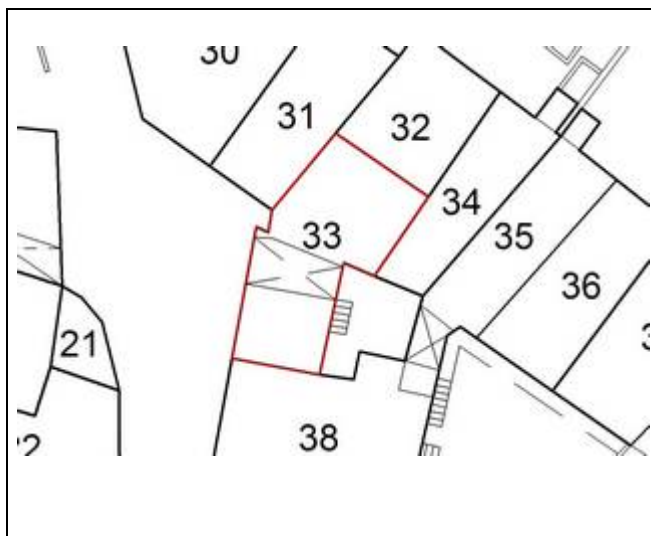
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **33** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **90/2**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 <u>1</u> 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 <u>1</u> 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>18</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari: portale di accesso al portico
Vincoli puntuali: portale in pietra all'ingresso del portico (vedi foto)
Interventi previsti: riqualificazione della facciata sud prospiciente il cortile interno
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 20% rosso + 10% nero / 40% giallo + 20% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 33 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 90/2

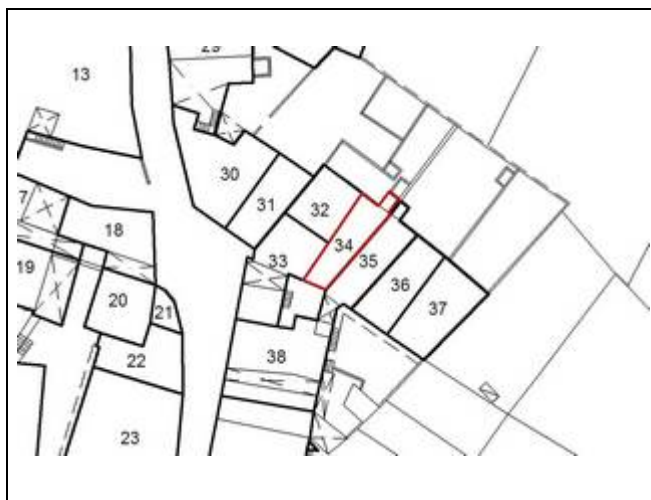
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **34** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **92 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	<u>6</u>	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	<u>1</u>	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>18</u>			

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: formazione copertura inclinata da raccordare con il colmo esistente
Ulteriori interventi: l'installazione di pannelli solari potrà essere effettuata sulla futura falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **34** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **92 (P)**

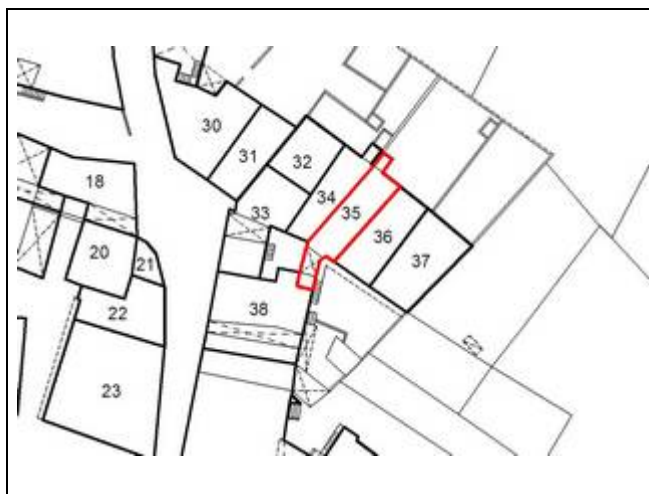
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **35** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **91/2**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u>	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u>	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u>	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>22</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

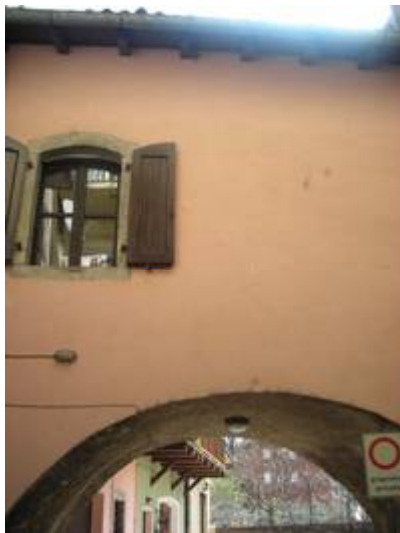
PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 35 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 91/2

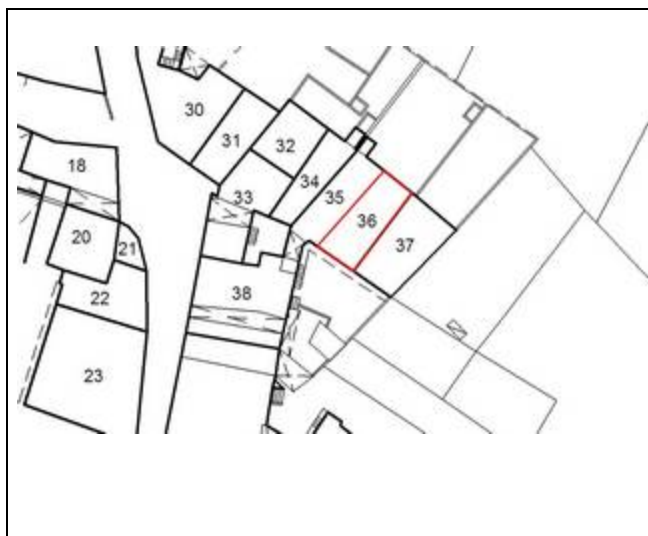
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **36** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **91/2 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u> 1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u> 1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u>

Totale punteggio 22

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 36 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 91/2 (P)

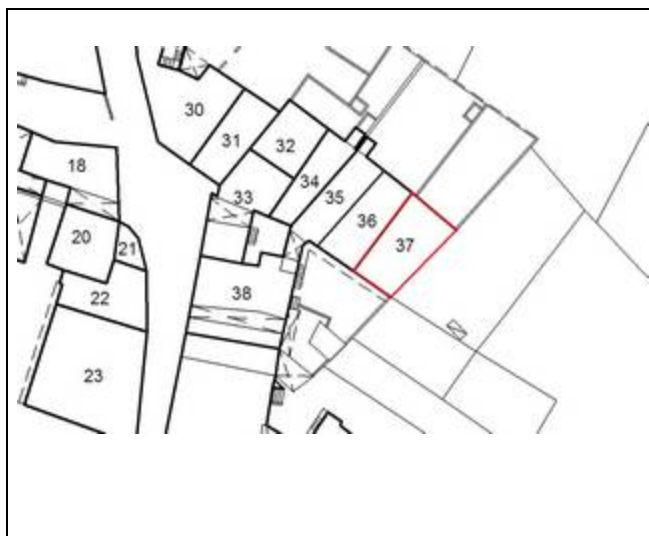
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **37** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **91/1**

Data **Marzo 2009**



1	Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
2	Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
3	Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, <u>Bassa</u> , Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 <u>1</u> 0 2 <u>1</u> 0 2 1 <u>0</u>

Totale punteggio 18

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 37 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 91/1

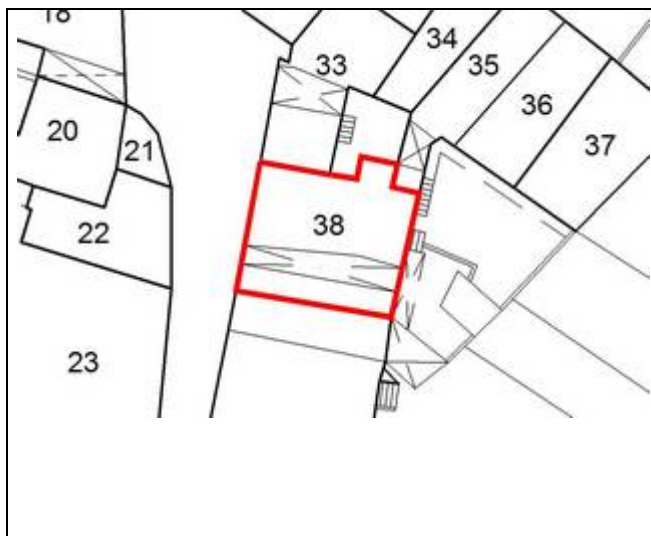
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **38** C.C. Calliano f.m. **3** p.ed. **90/1**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u> , <u>bar a piano terra</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u>	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>

Totale punteggio

21

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 40% giallo + 10% rosso / 30% giallo + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 38 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 90/1

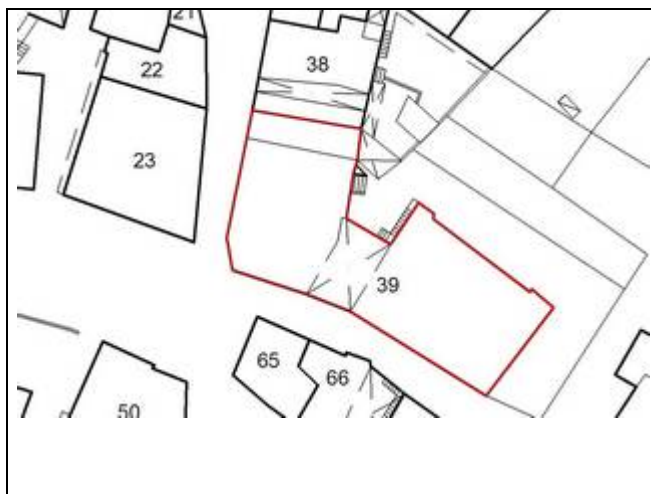
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **39** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **89/1**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u>	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u>	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u>	1	0
Totale punteggio <u>24</u>			

Degrado: Medio - elevato	Grado di utilizzo: in stato di abbandono
Vincoli legislativi: D. Lgs. 42/2004	Categoria di intervento del Piano vigente: R1

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R1
Vincoli particolari: non è ammessa l'installazione di pannelli solari
Interventi previsti: vedi tabella 7 – Piani di recupero, delle Norme di attuazione del P.R.G.
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 39 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 89/1

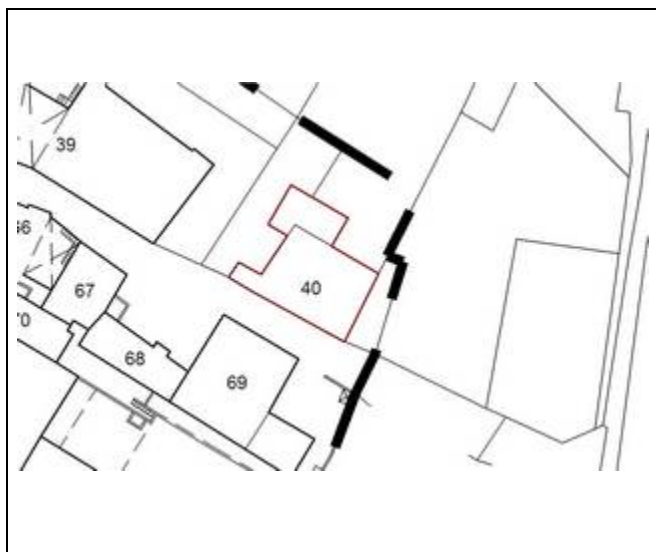
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **40** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **89/3**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale con pizzeria a piano terra			
Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, <u>posteriore al 1939</u>	8	6	<u>4</u>
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	<u>6</u>	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	<u>1</u>	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>14</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 10% giallo + 20% blu / 20% giallo + 40% blu

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **40** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **89/3**

Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 41 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 123/1 (P)	Data Marzo 2009
--	------------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 0
Totale punteggio <u>17</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: Sopraelevazione fino a portare l'altezza dell'ultimo piano, misurata in banchina, pari a m 2.50
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 30% giallo + 10% rosso / 40% giallo + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **41** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **123/1 (P)**

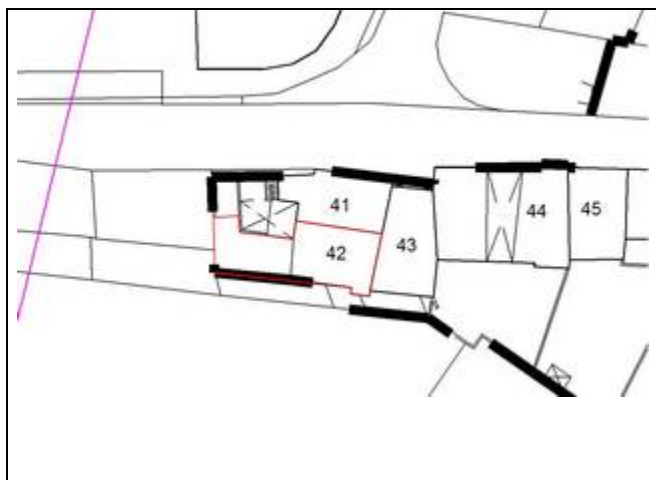
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **42** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **123/1** (P)

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2 <u>1</u> 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 <u>1</u> 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 1 <u>0</u>
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>16</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3 + manutenzione straordinaria

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: Formazione di copertura a due falde sulla terrazza con sopraelevazione fino al raggiungimento di un'altezza media ponderale di ml 2,20. Tale intervento è subordinato al rifacimento in muratura del volume adiacente che va riqualificato mediante l'uso di materiali e forme tradizionali
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 20% giallo / 20% giallo + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

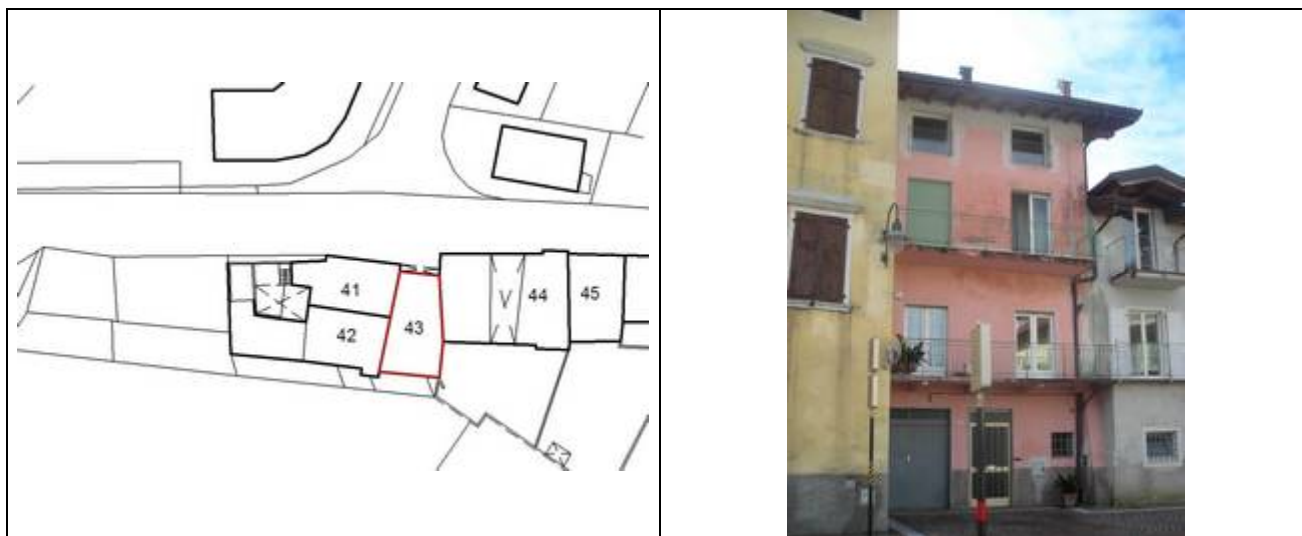
Scheda nr. 42 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 123/1 (P)

Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 43 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 123/2	Data Marzo 2009
--	------------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, <u>Bassa</u> , Nessuna	8 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0

Totale punteggio 17

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: riqualificazioni delle facciate
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 60% giallo + 20% rosso / 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **43** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **123/2**

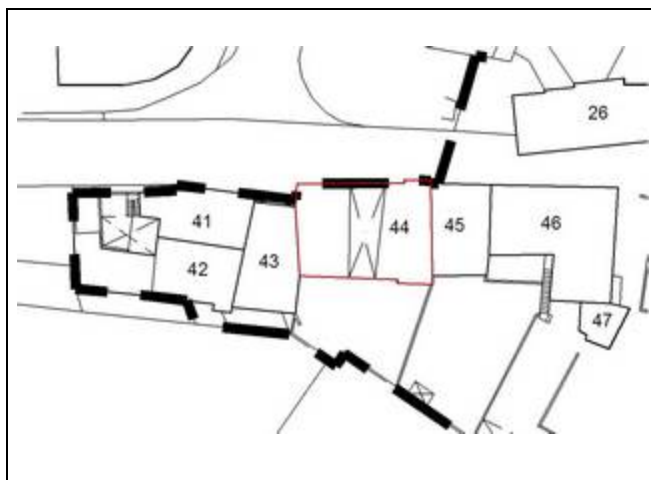
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **44** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **122**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 <u>1</u> 0 <u>2</u> 1 0 2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>21</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Vincoli puntuali: portale in pietra con portone
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 60% giallo / 60% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **44** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **122**

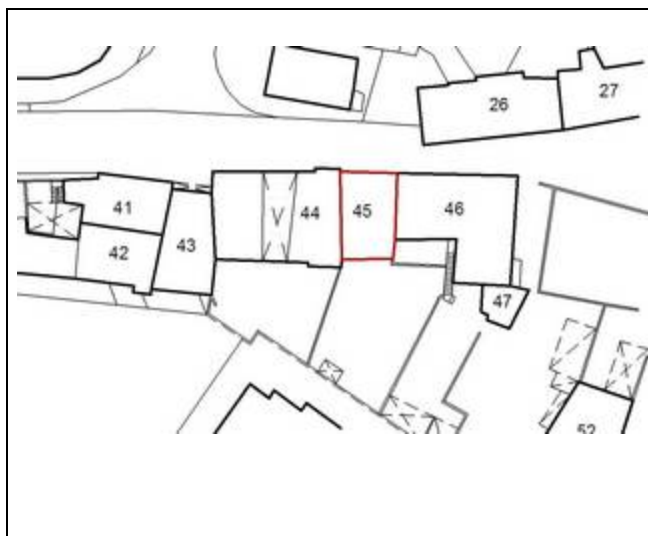
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **45** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **121/2**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 <u>1</u> 0 2 <u>1</u> 0 2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>18</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: sopraelevazione fino al raccordo con la gronda dell'edificio 44
Ulteriori interventi: Riqualificazione dei fori a piano terra, della facciata nord Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 50% giallo + 10% rosso / 40% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **45** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **121/2**

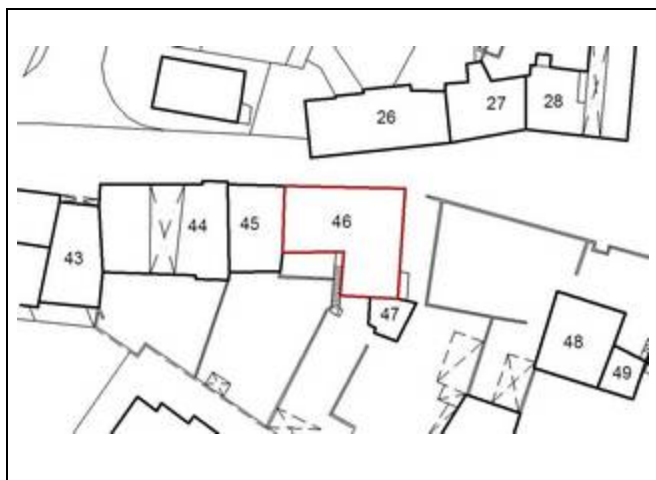
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **46** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **121/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u>	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>21</u>			

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi: L.Dgs. n. 42/2004 - facciata nord	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Interventi previsti: riqualificazione delle facciate est, sud ed ovest, anche con apertura di nuovi fori nel rispetto delle indicazioni del Manuale di intervento per gli insediamenti storici
Ulteriori interventi: possibilità di realizzare un poggolo sulla facciata est
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: 10% giallo / bianco

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 46 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 121/1 (P)

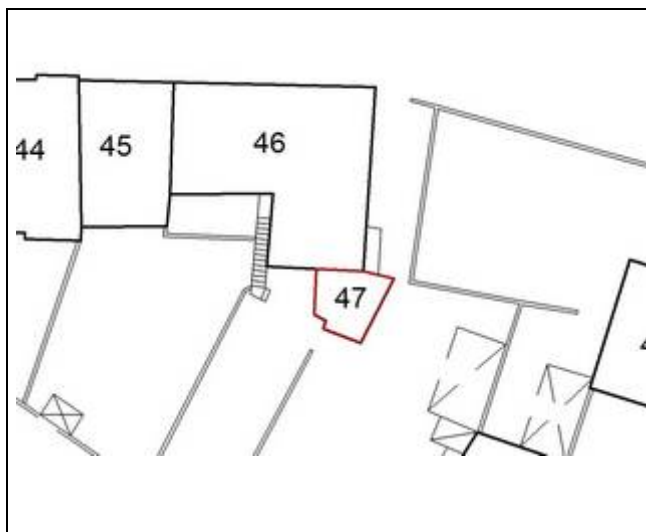
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **47** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **121/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u> 1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u> 1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>20</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari: non è ammessa l'installazione di pannelli solari
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **47** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **121/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **48** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **117**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, <u>Nessuna</u>	8	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0
Totale punteggio 9			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R4
Vincoli particolari: Non è ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla falda nord.
Interventi previsti: Si prescrive la riqualificazione delle forature delle facciate nel rispetto delle forme e materiali indicati nel manuale di intervento per gli insediamenti storici E' ammesso un ampliamento volumetrico max di 200 mc.
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 20% giallo + 10% rosso / 20% giallo + 30% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **48** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **117**

Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **49** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **252 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione alta</u> , media, bassa, nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u>	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>

Totale punteggio 21

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: bianco / 70% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **49** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **252 (P)**

Data **Marzo 2009**

