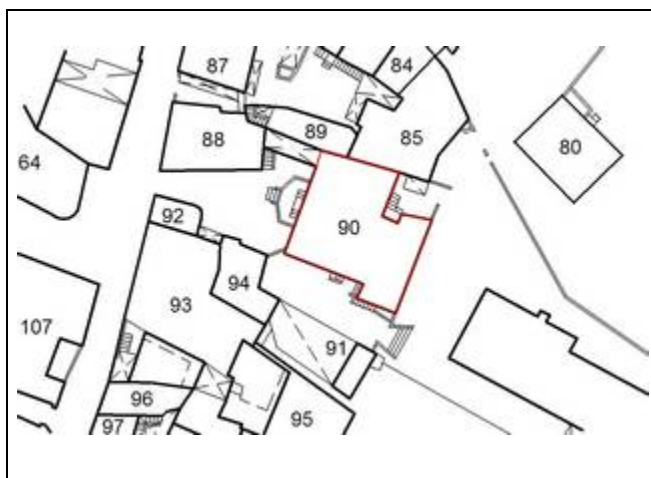


SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **90** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **24**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa , Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u> 1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u> 1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>22</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Vincoli puntuali: scale di accesso, portale con copertura in coppi
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **90** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **24**

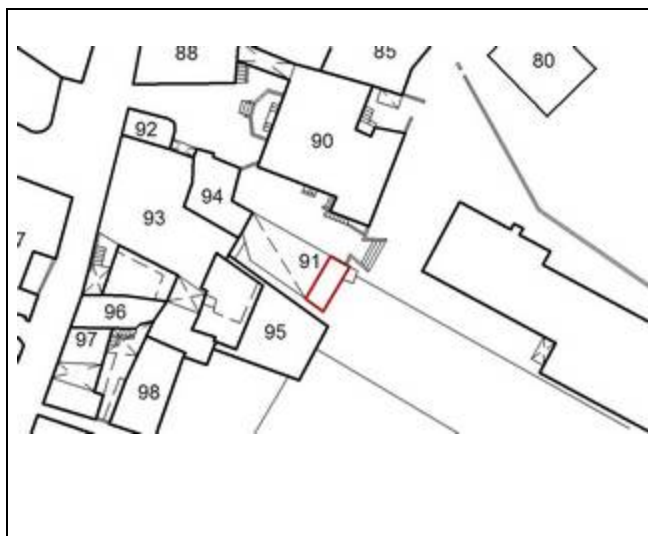
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **91** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **19**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>accessorio</u>	
Epoca di costruzione: <u>Anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939 , posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa , Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 <u>1</u> 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 <u>1</u> 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>18</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: --

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **91** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **19**

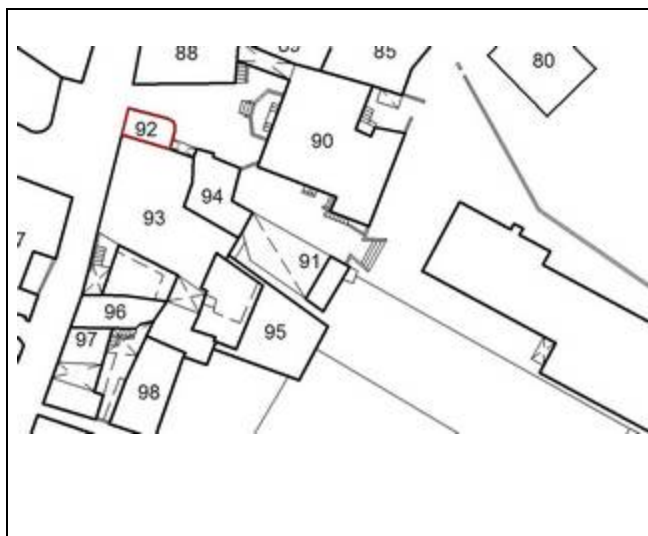
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **92** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **18/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>negozio</u>			
Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, <u>posteriore al 1939</u>	8	6	<u>4</u>
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, <u>Bassa</u> , Nessuna	8	6	<u>4</u> 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	<u>1</u>	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	<u>1</u>	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>11</u>			

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: ricomposizione formale volumetrica della parte a nord-est, con sopraelevazione fino al raccordo col tetto
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 20% giallo / 50% giallo + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

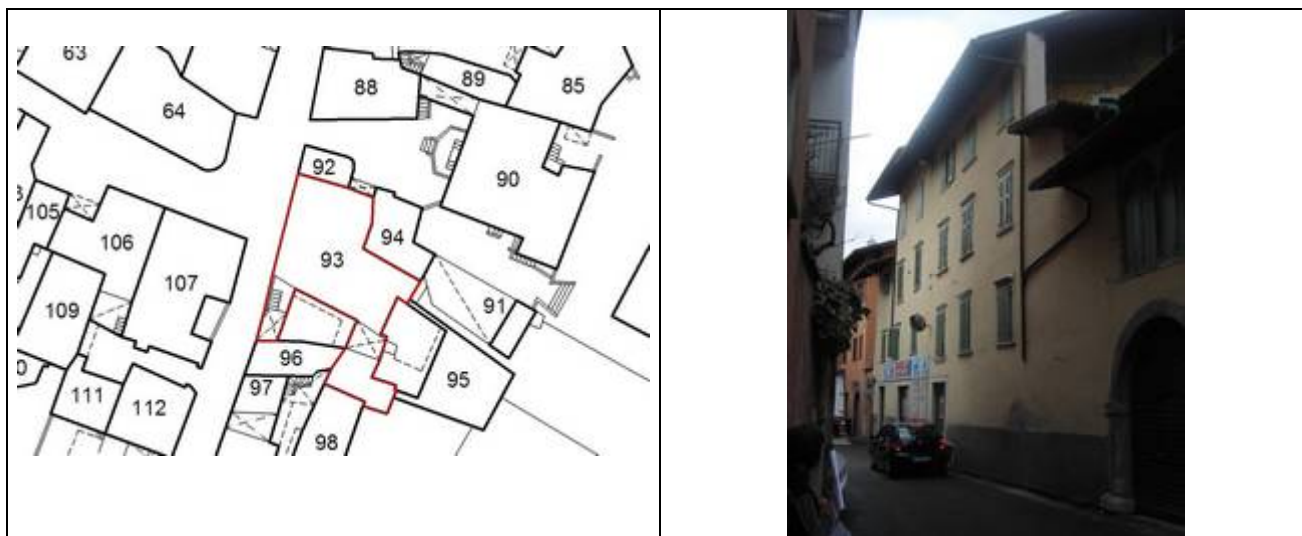
Scheda nr. **92** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **18/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 93 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 18/1 (P)	Data Marzo 2009
---	------------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale, negozio a piano terra</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 <u>1</u> 0 <u>2</u> 1 0 2 1 <u>0</u>

Totale punteggio 21

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Sottoutilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Vincoli puntuali: due portale in pietra di cui uno con soprastante bifora fronte strada e trifora verso il cortile interno
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 70% giallo + 10% rosso / 40% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 93 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 18/1 (P)

Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 93 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 18/1 (P)

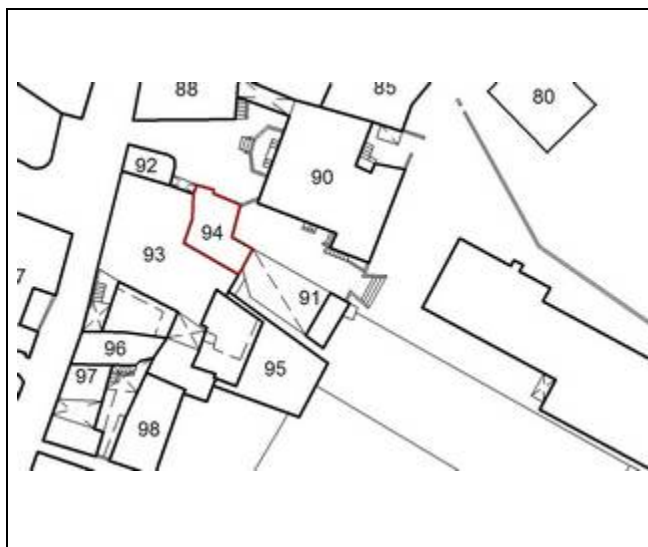
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **94** C.C. Calliano f.m. **3** p.ed. **19, 22/3**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, <u>Bassa</u> , Nessuna	8	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0
Totale punteggio <u>16</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: riqualificazione dei fori secondo le indicazioni del Manuale di intervento per gli insediamenti storici
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **94** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **19, 22/3**

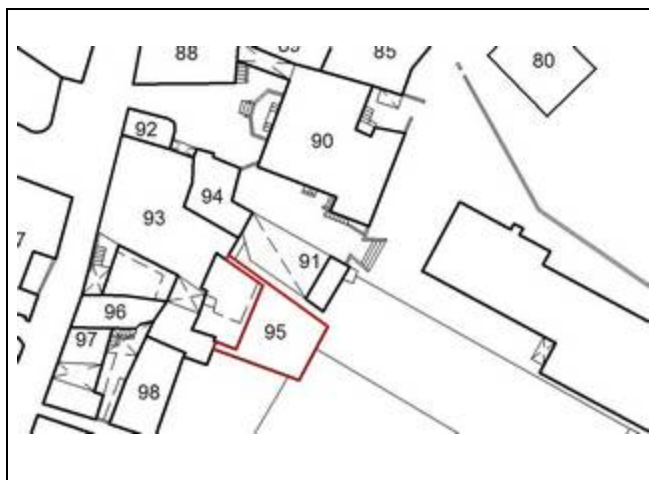
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **95** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **18/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale, accessorio</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	<u>6</u>	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u>	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	<u>0</u>
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	<u>0</u>
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>
Totale punteggio <u>16</u>			

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: sottoutilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 95 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 18/1 (P)

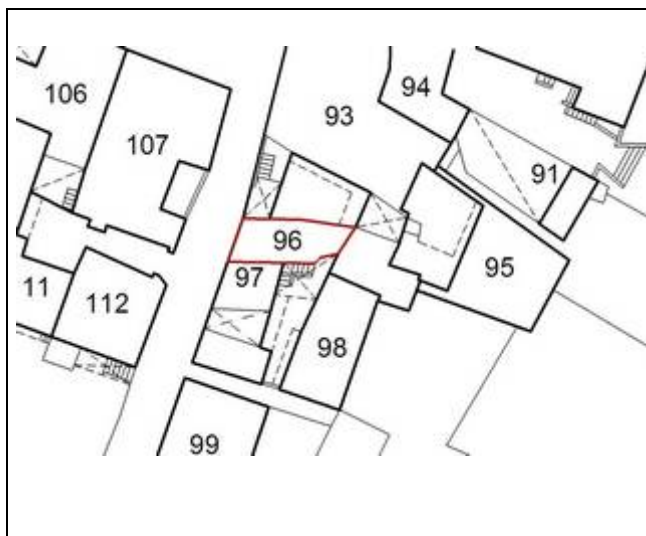
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **96** C.C. Calliano f.m. **3** p.ed. **17**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	<u>2</u> 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	<u>2</u> 1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	<u>2</u> 1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 <u>0</u>

Totale punteggio 22

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 70% giallo + 10% rosso / 40% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **96** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **17**

Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **97** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **17 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 <u>1</u> 0 2 <u>1</u> 0 2 <u>1</u> 0 2 1 0
Totale punteggio <u>19</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Vincoli puntuali: portale di accesso e cornici in pietra dell'accesso al garage
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 20% giallo / 40% giallo + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 97 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 17 (P)

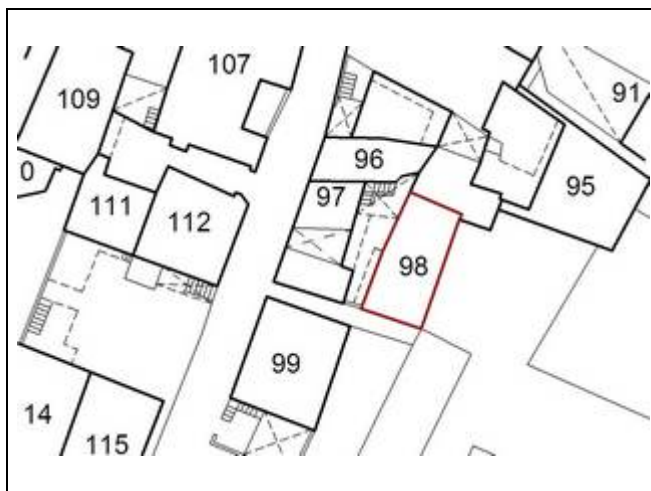
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **98** C.C. Calliano f.m. **3** p.ed. **17 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 18

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi:

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

Ulteriori interventi:

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **98** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **17 (P)**

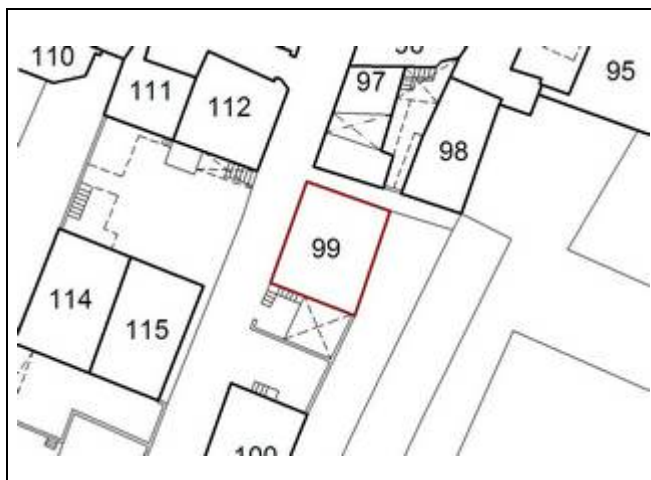
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **99** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **15**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0
Totale punteggio <u>18</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme
Ulteriori interventi: Installazione di pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 60% giallo / 40% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

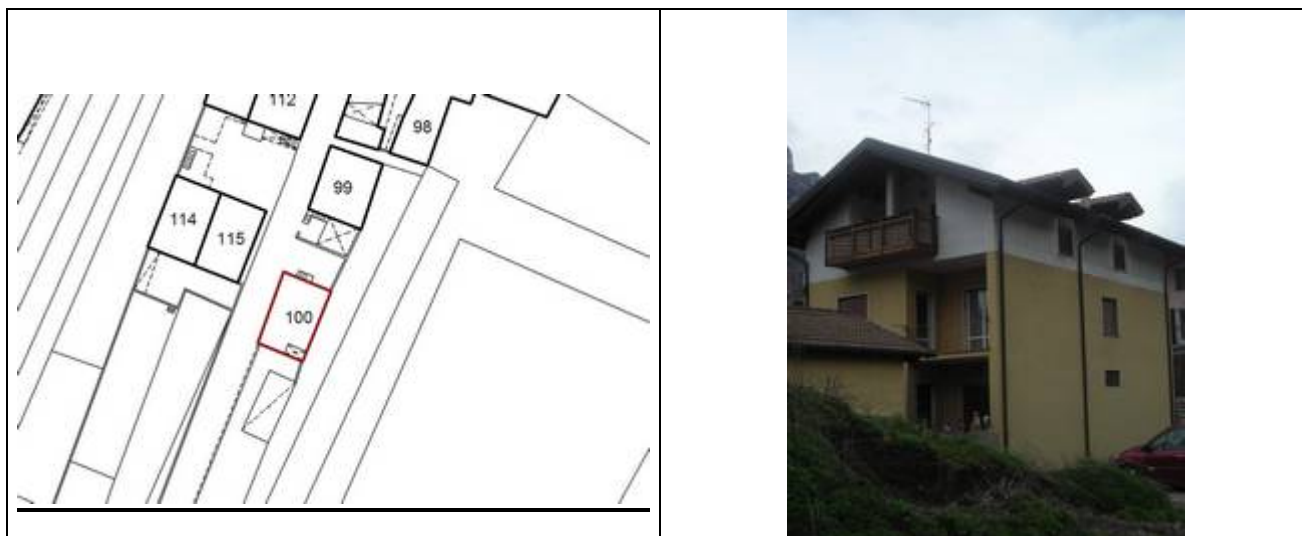
Scheda nr. **99** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **15**

Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 100 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 14/1	Data Marzo 2009
--	------------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, <u>posteriore al 1939</u>	8 6 <u>4</u>
Tipologia architettonica storica definizione Alta, Media, Bassa, <u>Nessuna</u>	8 6 4 <u>0</u>
Permanenza dei caratteri formali tradizionali Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 1 <u>0</u> 2 1 <u>0</u> 2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>6</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R4

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R4
Vincoli particolari:
Interventi previsti: Possibilità di sopraelevazione fino al raggiungimento di un'altezza media ponderale di m 2,20
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 70% giallo + 10% nero / 20% giallo + 20% rosso + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **100** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **14/1**

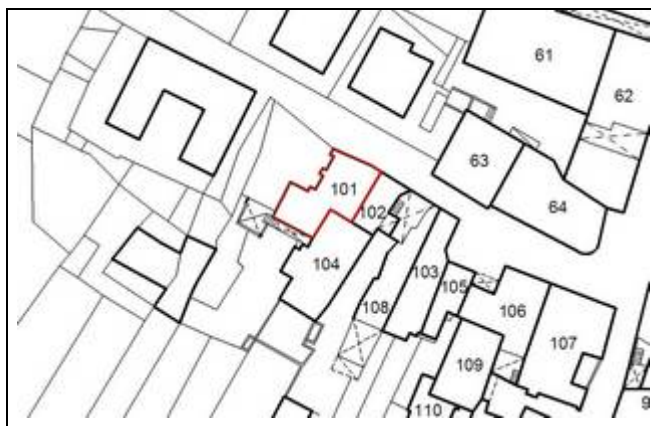
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **101** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **57**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u>	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u>	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 2 2 2	1 <u>1</u> <u>1</u> 1	0 0 0 <u>0</u>
Totale punteggio <u>18</u>			

Degrado: in ristrutturazione	Grado di utilizzo: ---
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Vincoli puntuali: forature a piano terra e interrato con relative cornici in pietra
Interventi previsti: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Ulteriori interventi: Installazione di pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 20% rosso + 10% blu + 10% nero / 10% giallo + 20% blu + 20% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **101** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **57**

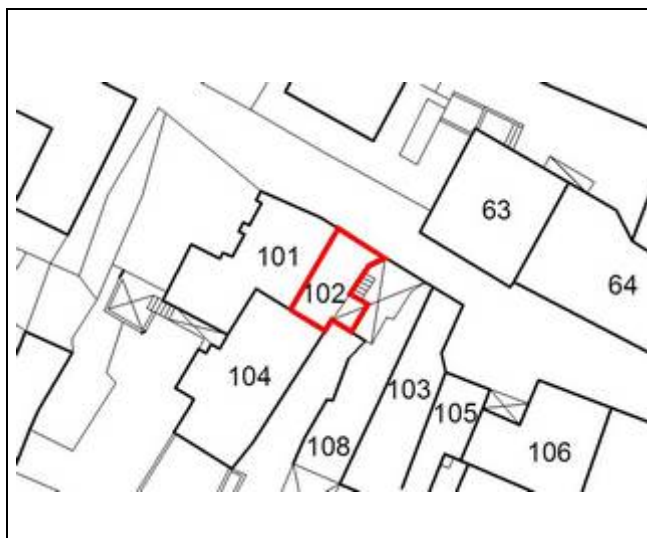
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **102** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **56/2, 68 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u> , Media, Bassa, Nessuna	<u>8</u> 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 <u>1</u> 0 2 <u>1</u> 0 2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>20</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2, R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 10% giallo + 20% blu / 50% giallo + 20% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **102** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **56/2, 68 (P)**

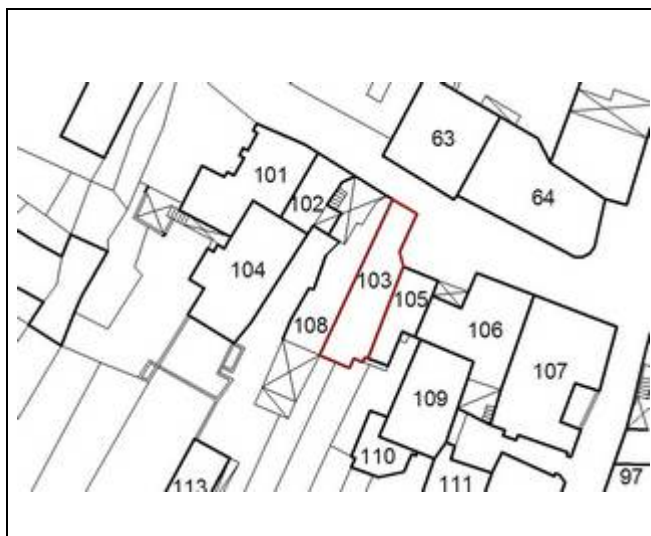
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **103** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **70**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 <u>1</u> 0 2 <u>1</u> 0 2 1 <u>0</u>

Totale punteggio 18

Degrado: Medio	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: Modifica dell'andamento delle falde per permetterne il raccordo con la copertura degli edifici confinanti. Minima sopraelevazione sufficiente a raggiungere un'altezza media ponderale di ml 2.20. Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: 60% giallo + 10% rosso + 20% blu / 50% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 103 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 70

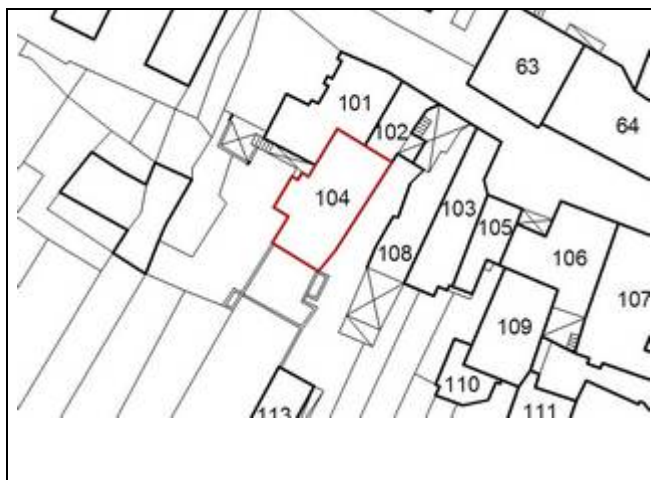
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **104** C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 56/1

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	0
Totale punteggio <u>17</u>			

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

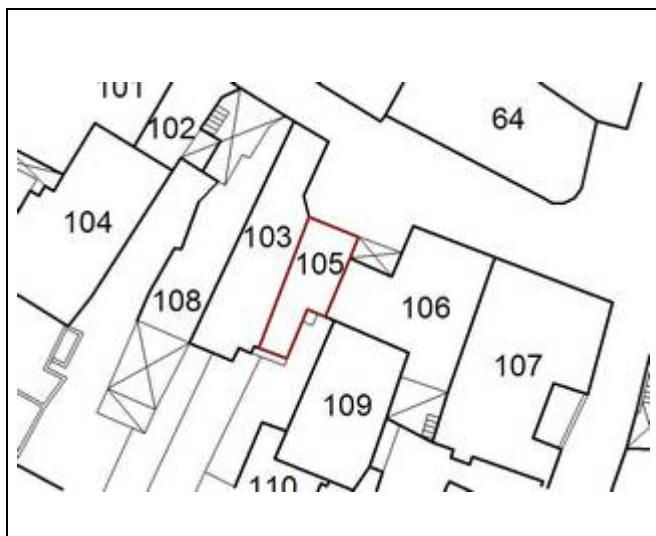
PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **105** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **71**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 1 <u>0</u> 2 1 <u>0</u> 2 1 <u>0</u>

Totale punteggio 16

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Vincoli puntuali: portale in pietra
Interventi previsti: formazione di tetto a due falde con la possibilità di sopraelevare l'edificio fino al raggiungimento dell'altezza media ponderale di ml 2,20. Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codici colore progetto: 10% giallo + 20% rosso + 10% blu / 20% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **105** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **71**

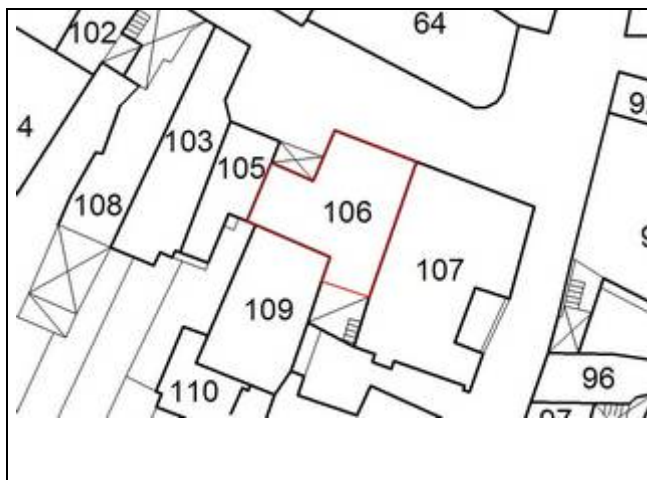
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **106** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **72, 74/2 , 74/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u> , tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	<u>8</u> 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, <u>Media</u> , Bassa, Nessuna	8 <u>6</u> 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni) Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale) Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci) Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	<u>2</u> 1 0 2 1 <u>0</u> 2 1 <u>0</u> 2 1 <u>0</u>
Totale punteggio <u>16</u>	

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti:
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: 40% giallo / 40% giallo + 20% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

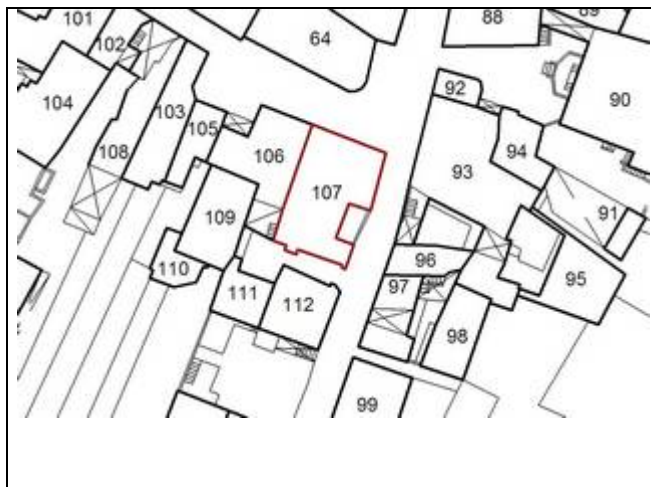
Scheda nr. **106** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **72, 74/2 , 74/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 107 C.C. Calliano f.m. 3	p.ed. 75	Data Marzo 2009
--	-----------------	------------------------



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>			
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u>, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	8	6	4
Tipologia architettonica storica: <u>definizione Alta</u>, Media, Bassa, Nessuna	8	6	4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	<u>1</u>	0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	<u>1</u>	0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	<u>1</u>	0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	<u>0</u>

Totale punteggio 19

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi:	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2
Vincoli particolari:
Vincoli puntuali: portale in pietra
Interventi previsti: Ricomposizione volumetrico architettonica della porzione sud-est con sopraelevazione della parte aggiunta con formazione di tetto fino al raccordo con la falda esistente, anche con eventuale ampliamento sul cortile in allineamento di quanto esistente (verande); riqualificazione dei fori più recenti. Ricomposizione foro centrale a piano terra, della facciata nord.
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: codice colore progetto: 40% giallo + 30% rosso / 40% giallo + 20% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **107** C.C. **Calliano** f.m. **3**

p.ed. **75**

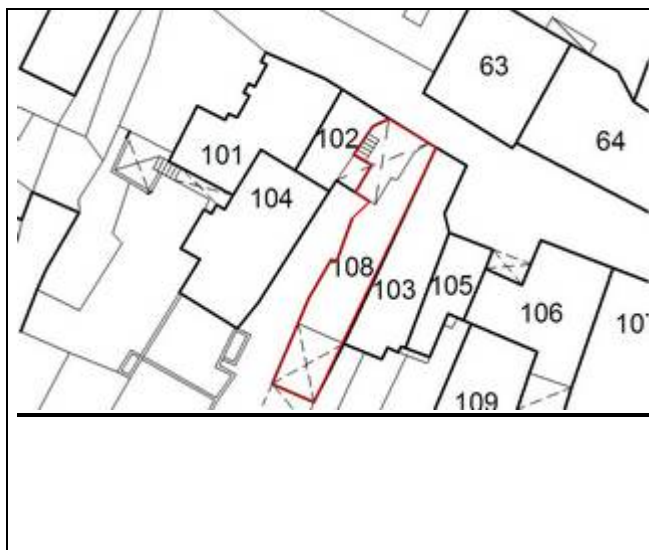
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **108** C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 69 (P)

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 16

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi:

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

Interventi ammessi:

possibilità di riqualificazione volumetrico-formale, anche attraverso la compensazione volumetrica (ballottaggio dei volumi), della porzione più a sud con demolizione della terrazza e ampliamento fino a un max di mc 200.

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 10% giallo + 10% nero / 10% rosso + 10% blu

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **108** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **69 (P)**

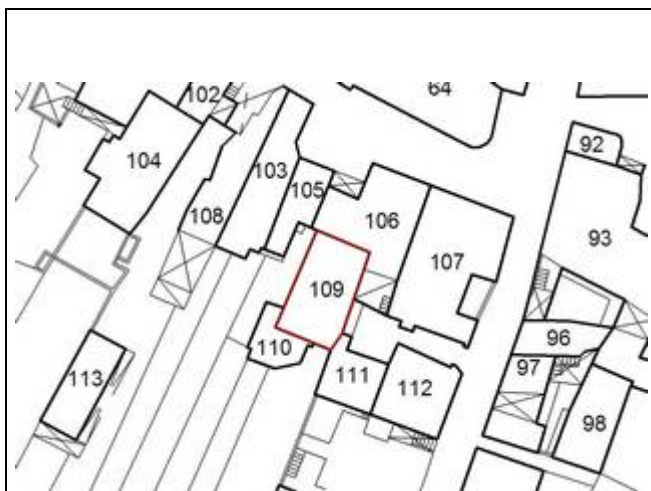
Data **Marzo 2009**



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **109** C.C. **Calliano** f.m. **3** p.ed. **74/1 (P)**

Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 18

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi:

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

Interventi previsti:

mantenimento del sistema di ballatoi prospiciente il cortile interno

Ulteriori interventi:

possibilità di prolungare il poggiatesta esistente sulla facciata ovest

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulle falde sud ed est, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **109** C.C. Calliano f.m. **3** p.ed. **74/1 (P)**

Data **Marzo 2009**

