PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE DI CALLIANO

Piano Regolatore Generale

Settima Variante

Schede edifici storici modificate

settembre 2018

Progetto di 7ª variante al P.R.G.:

ufficio urbanistico della Comunità della Vallagarina

gruppo di lavoro: *arch. Andrea Piccioni*
geom. Amedea Peratti
geom. Stefano Marcolini

IL CAPO SERVIZIO
arch. Andrea Piccioni

Prima adozione del Consiglio comunale con deliberazione n. 7 dd. 28.02.2018
Adottato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 dd. 08.10.2018
Approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.

In vigore dal

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **21** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **110 (P)**	Data **Marzo 2009**

Tipologia funzionale dell'edificio: negozio			
Epoca di costruzion: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, **posteriore al 1939**	8	6	**4**
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, **Nessuna**	8	6	4 **0**
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1	**0**
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	**0**
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	**0**
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	**0**

Totale punteggio 4

Degrado: Medio	**Grado di utilizzo:** Utilizzato
Vincoli legislativi:	**Categoria di intervento del Piano vigente:** R4

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: **codici colore progetto:** 20% giallo + 10% rosso + 20% blu / 10% nero

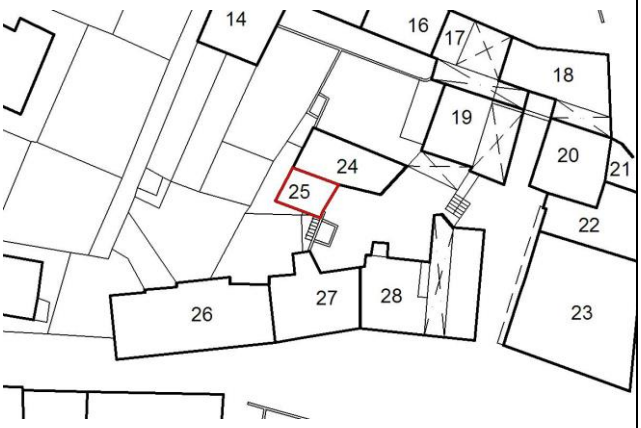
SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **21**	C.C. **Calliano I**	f.m. **3**	p.ed. **110 (P)**			Data	**Marzo 2009**

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **25** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **115 (P)**	Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>manufatto accessorio</u>	
Epoca di costruzione Anteriore al 1860, **<u>tra 1860 e 1939</u>**, posteriore al 1939	8 **<u>6</u>** 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, **<u>Nessuna</u>**	8 6 4 **<u>0</u>**
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	**<u>2</u>** 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 1 **<u>0</u>**
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 1 **<u>0</u>**
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 **<u>0</u>**

Totale punteggio <u>8</u>

Degrado: Medio	**Grado di utilizzo:** Utilizzato
Vincoli legislativi:	**Categoria di intervento del Piano vigente:** R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi: E' ammesso un aumento volumetrico pari al 20% del volume esistente
Codici colori della tinteggiatura / Note: **codice colore progetto: ----**

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **25** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **115 (P)**		Data **Marzo 2009**

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **46** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **121/1 (P)**	Data **Marzo 2009**

Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale	
Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	**8** 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna	**8** 6 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	**2** 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 **1** 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	**2** 1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 **0**

Totale punteggio 21

Degrado: Medio	**Grado di utilizzo:** Utilizzato
Vincoli legislativi: L.Dgs. n. 42/2004 - facciata nord	**Categoria di intervento del Piano vigente:** R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2

Vincoli particolari:
non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.
Riqualificazione delle facciate est, sud ed ovest, anche con apertura di nuovi fori nel rispetto delle indicazioni del Manuale di intervento per gli insediamenti storici

Ulteriori interventi:

possibilità di realizzare un poggiolo, interamente in legno e conforme alla tipologia tradizionale, sulla facciata est e sulla facciata sud, nella parte a confine con l'edificio 45

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto: 10% giallo / bianco

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **46**	C.C. **Calliano I**	f.m. **3**	p.ed. **121/1 (P)**	Data **Marzo 2009**

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **48** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **117**	Data **Marzo 2009**

Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale	
Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	**8** 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, **Nessuna**	8 6 4 **0**
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2 **1** 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 1 **0**
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 1 **0**
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 **0**

Totale punteggio 9

Degrado: Nullo	**Grado di utilizzo:** Utilizzato
Vincoli legislativi:	**Categoria di intervento del Piano vigente:** R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari: Non è ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla falda nord.
Interventi previsti: Si prescrive la riqualificazione delle forature delle facciate nel rispetto delle forme e materiali indicati nel manuale di intervento per gli insediamenti storici
Codici colori della tinteggiatura / Note: **codici colore progetto:**: 20% giallo + 10% rosso / 20% giallo + 30% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **48** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **117**	Data **Marzo 2009**

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **100** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **14/1**	Data **Marzo 2009**

Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale				
Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, **posteriore al 1939**	8	6	**4**	
Tipologia architettonica storica definizione Alta, Media, Bassa, **Nessuna**	8	6	4	**0**
Permanenza dei caratteri formali tradizionali				
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	**2**	1	0	
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1	**0**	
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1	**0**	
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1	**0**	

Totale punteggio 6

Degrado: Nullo	**Grado di utilizzo:** Utilizzato
Vincoli legislativi:	**Categoria di intervento del Piano vigente:** R4

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti: Possibilità di sopraelevazione fino al raggiungimento di un'altezza media ponderale di m 2,20
Ulteriori interventi: Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme
Codici colori della tinteggiatura / Note: **codici colore progetto:** 70% giallo + 10% nero / 20% giallo + 20% rosso + 10% nero

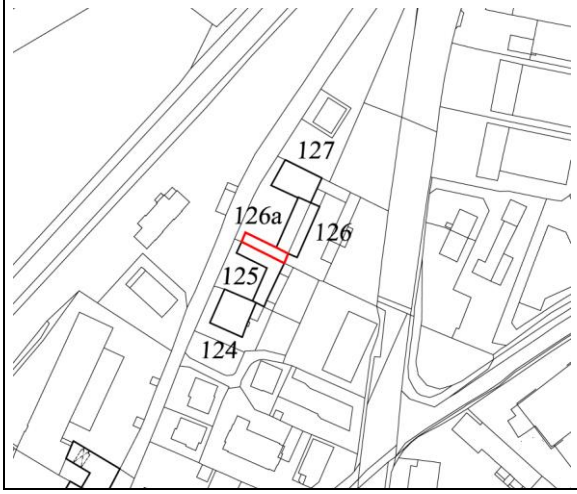
SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO

Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **100** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **14/1**		Data **Marzo 2009**

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. **126a** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **141**	Data **Marzo 2009**



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale	
Epoca di costruzione: anteriore al 1860, **tra 1860 e 1939**, posteriore al 1939	8 **6** 4
Tipologia architettonica storica definizione Alta, Media, Bassa, **Nessuna**	8 **6** 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali	
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	**2** 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 **1** 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 **1** 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 0

Totale punteggio 16

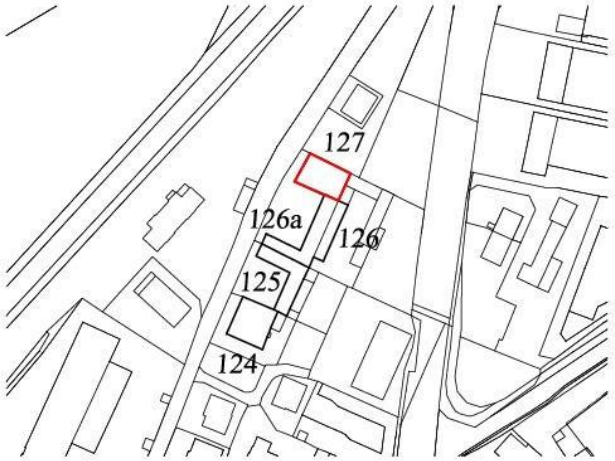
Degrado: Nullo	**Grado di utilizzo:** Utilizzato
Vincoli legislativi:	**Categoria di intervento del Piano vigente:** R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Interventi previsti:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: **codici colore progetto:** ---

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr.**127** C.C. **Calliano I** f.m. **3** p.ed. **140**	Data **luglio 2016**



Tipologia funzionale dell'edificio: <u>residenziale</u>	
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860</u>, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939	**<u>8</u>** 6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, **<u>Media</u>**, Bassa, Nessuna	8 **<u>6</u>** 4 0
Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	**<u>2</u>** 1 0
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2 **<u>1</u>** 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2 1 **<u>0</u>**
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2 1 **<u>0</u>**

Totale punteggio <u>17</u>

Degrado: Nullo	**Grado di utilizzo:** Utilizzato
Vincoli legislativi:	**Categoria di intervento del Piano vigente:** R4

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3
Vincoli particolari:
Ulteriori interventi:
Codici colori della tinteggiatura / Note: **codice colore progetto:---**