COMUNE DI CALLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Settima Variante al P.R.G.

Settembre 2018

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

CS

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE :
Ufficio Tecnico Comunale

CARTOGRAFIA :
arch. Fulvio Bertoluzza

Abitati di:

Calliano, Seghe e Castelpietra

Adozione definitiva del Consiglio comunale con deliberazione n. 18 dd. 08.10.2018

Scala 1 : 1.000

Legenda

CAPITOLO I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3 Piani attuativi ai fini generali
Riq. urbana Z 503 (RU) — Piani di lottizzazione Z 504 (PL)
Piano guida Z 508 (PG) — P. att. specifiche finalità Z 514 (PSF)

CAPITOLO II - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI GENERALI

Art. 9 Parcheggi privati (comma 2) — H 104 (PP PP') / Z 602

Art. 10 Fasce di rispetto
cimiteriale G 101 — stradale G 103
depuratori (tipo A) G 109 (A) — depuratori (tipo B) G 110 (B)

CAPITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I : Insediamenti storici — A 101

Art. 14 Generalità (comma 8) — Z 601

Art. 15 Categorie operative
2. categoria operativa R1 - restauro — A 203
3. categoria operativa R2 - risanamento conservativo — A 204
4. categoria operativa R3 - ristrutturazione edilizia — A 205
5. categoria operativa R5 - nuova costruzione — A 207
6. categoria operativa R6 - demolizione — A 208
7. categoria per i manufatti accessori — A 209

Art. 16 Fronti da riqualificare unitariamente — A 408

Art. 17 Vincoli puntuali — Z 318 (35)

Art. 18 Edifici specialistici
da confermare Z 901 — alberghieri Z 901

Art. 19 Spazio privato da riqualificare — A 405 (P)

Art. 20 Spazi privati degli edifici comma 6 Z 602 c.6 — A 404

Art. 21 Aree libere in c. storico comma 5 Z 602 c.5 — A 401

Capo II : Aree per insediamenti esterne agli insediamenti storici

Art. 23 Aree consolidate — B 101
Art. 24 Aree da completare — B 103
Art. 25 Aree di espansione — C 101
Art. 26 Aree produttive comma 9 Z 602 c.9 — D 104 (LL)
Art. 27 Aree miste terziario-direzionali — D 110 Z 602 (AT, CT)
Art. 28 Aree miste produt.-comm. comma 6 Z 602 c.6 — D 110 (M)
Art. 29 Aree per attività estrattive comma 3 Z 602 c.3 — L 108 (Cv)
Art. 30 Aree per servizi e attrezzature pubbliche
scolastico culturali F 203 — civile-amministrativo F 201
attrezzature sportive F 207 — attrezzature assistenziali F 213

Art. 31 Verde pubblico e parchi urbani — F 301 (SG)
Art. 32 Servizi privati — H 102 (S)
Art. 33 Aree per impianti ed att. comma 4 Z 602 c.4 — F 803 (T)
depuratori esistenti F 805 — di progetto F 806 (DP)
Art. 34 Aree cimiteriali — F 801

CAPITOLO IV - SPAZI APERTI

Art. 36 Aree agricole di pregio — E 104
Art. 37 Aree agricole — E 103
Art. 38 Altre aree agricole o recuperabili alla coltivazione — E 109
Art. 39 Aree a bosco — E 106
Art. 40 Aree ad elevata integrità — E 108

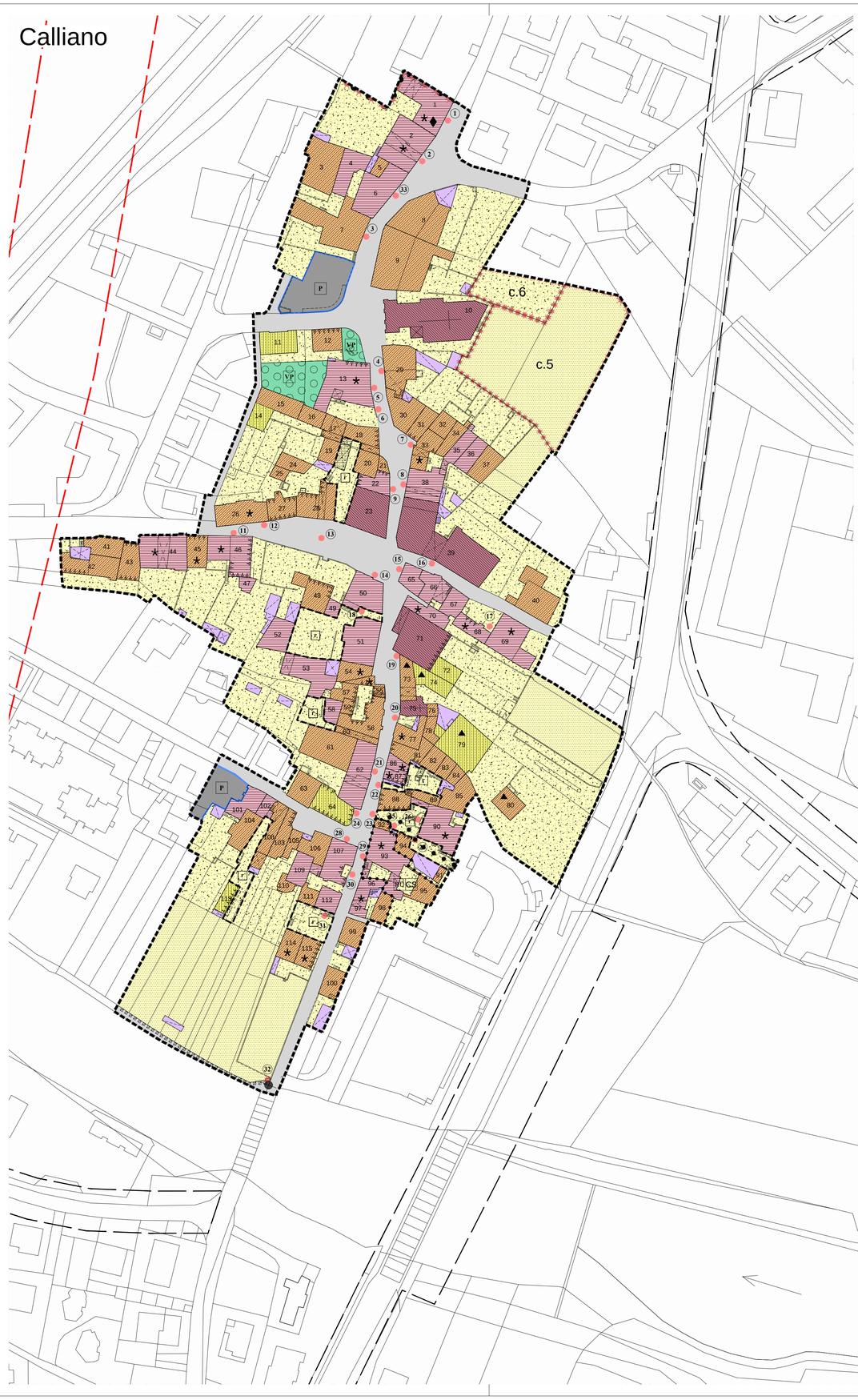
CAPITOLO V - INFRASTRUTTURE

Art. 42 Infrastrutture ferroviarie — F 426 / F 701
Art. 43 Infrastrutture stradali
Autostrada — F 401 / F 516

	esistente	da potenziare	di progetto
2. Categoria	F 406	F 501	
3. Categoria	F 409	F 501	
4. Categoria	F 412	F 501	
5. Categoria	F 415	F 601	F 417 / F 603

Art. 44 Spazi a servizio della mobilità — F 439
Art. 45 Aree per stazioni di servizio — D 118
Art. 46 Parcheggi pubblici — F 305 (P)
Art. 47 Aree e percorsi pedonali e ciclabili
pedonali esistenti F 418 — pedonali di progetto F 419
ciclabili esistenti F 420 — ciclabili di progetto F 421
Art. 47 Elettrodotti — F 444
Fascia di rispetto DPA — G 104

CAPITOLO VI - ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 49 Verde privato comma 5 Z 602 c.5 — H 101
Art. 50 Difesa paesaggistica — Z 203

Confine comunale Z 403 — Fiumi e torrenti Z 102
Corsi d'acqua Z 104 — Corsi d'acqua interrati Z 106
Canali e fosse Z 105