



COMUNE DI CALLIANO

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN ADOZIONE PRELIMINARE DELLA 8^
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL
COMUNE DI CALLIANO AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DELLA
L.P. 04.08.2015 N. 15.**

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di luglio alle ore 19.10 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale in adunanza pubblica di seconda convocazione

Presenti i signori:

1. LORENZO CONCI – SINDACO
2. ELVIRA ZUIN
3. MATTIA ROMANI
4. LICIA MITTEMPERGHER
5. WALTER COMPER
6. MINJA KONCUL
7. ALBERTO MARZARI
8. MARCO ONDERTOLLER
9. DOMENICHELLA MONTIBELLER
10. MARIA LUISA GUIZZARDI
11. MARCO POMPERMAIER
12. STEFANO BATTISTI
13. GABRIELE BATTISTI
14. ROLANDO GOLLER
15. LOREDANA FERRARI

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Claudia Visani

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lorenzo Conci, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1 dell'O.d.G.

Deliberazione consiliare n. 18/2019

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN ADOZIONE PRELIMINARE DELLA 8^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALLIANO AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DELLA L.P. 04.08.2015 N. 15.

Si prende atto che, preliminarmente all'esame della proposta di deliberazione, sono state espletate le dovute verifiche atte ad accertare le eventuali cause di astensione in capo ai singoli consiglieri. Dalle verifiche è risultata la possibilità per il Consiglio Comunale di provvedere all'adozione dello strumento urbanistico in quanto è garantito il numero legale dei consiglieri;

Premesso che.

l'art. 24 della L.P. 04.08.2015, n. 15 "Legge Provinciale per il Governo del Territorio" afferma che il Piano Regolatore Generale del Comune è lo strumento di pianificazione urbanistica predisposto dal comune, Il PRG ha efficacia conformativa con riguardo alle previsioni urbanistiche relative al territorio comunale, fatti salvi gli effetti conformativi demandati alla legge, dal PUP o dalle norme di settore ad altri livelli di pianificazione;

l'art. 37 della medesima legge prevede che il PRG, può essere variato se ragioni sopravvenute lo rendono necessario ed opportuno;

In data 09 luglio 1999 è stato approvato dalla Giunta Provinciale il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Besenello e di Calliano;

Nel 2003 l'Amministrazione comunale di Calliano ha deciso di modificare il PRG affidando l'incarico all'ing. Edoardo Arlanch di Rovereto per la redazione della variante n. 1;

Nel 2005 il Prg è stato adeguato alla Variante 2000 al P.U.P. e, contemporaneamente, è stato oggetto di un'ulteriore variante per opere pubbliche che interessava principalmente la viabilità;

Nel 2008 è entrata in vigore la terza variante con la quale sono state introdotte delle modeste modifiche sia di carattere pubblico che privato, seguita subito dopo dalla quarta variante puntuale di carattere pubblico;

Con la quinta variante al PRG, approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento con deliberazione n. 2362 del 11.11.2011, sono state predisposte le schede di tutti gli edifici del centro storico contenenti, oltre alle disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio, anche le indicazioni del piano colore ed il posizionamento dei pannelli solari ed altre modifiche;

Con la variante di marzo 2012 entrata in vigore il 02.10.2013, sono state introdotte delle modifiche sia di interesse pubblico che privato;

E' stata approvata con deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 dd 10.02.2017 la variante puntuale per quanto riguarda l'identificazione degli edifici in centro storico ed isolati di interesse storico non soggetti a quanto previsto dall'art. 105 della L.p. 15/2015;

Nell'anno 2018 è stata approvata la 7^ variante al Piano regolatore di Calliano con delibera della giunta Provinciale n. 2388 dd. 21.12.2018, esecutiva dal 04.01.2019;

Con l'entrata in vigore della nuova legge urbanistica provinciale n. 15/2015 e con l'entrata in vigore del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015), approvato con DPP 8-61/Leg /2017, i Comuni sono stati chiamati ad effettuare aggiornamenti e adeguamenti dei propri strumenti urbanistici.

Nello specifico l'articolo 104 del regolamento urbanistico provinciale prevede che entro il 31 marzo 2019 i comuni impostino il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento medesimo e qualora il PRG non fosse adeguato entro la anzidetta data, e nelle aree prevalentemente destinate alla residenza, l'altezza degli edifici è definita in metri, questa misura è convertita in numero di piani, nei limiti fissati dai medesimi PRG di altezza del fronte, secondo le definizioni dell'articolo 3 del regolamento provinciale. Il comma 1 dell'articolo 104 del regolamento provinciale prevede anche che le disposizioni del regolamento, salvo che non sia diversamente disposto da questo articolo, sono immediatamente applicabili e prevalgono sulle diverse e incompatibili disposizioni eventualmente contenute nei regolamenti edilizi comunali e nelle norme attuative dei PRG e dei PTC, le quali pertanto cessano di essere applicate dalla data di entrata in vigore di questo regolamento.

Il comune di Calliano deve ora adeguare il PRG alla più recente normativa provinciale in materia di urbanistica (regolamento urbanistico edilizio provinciale e L.P. 3 del 16 giugno 2017 in esecuzione della legge provinciale L.p. 15/2015 e con l'occasione apportare ulteriori modifiche al piano stesso per ridefinire, l'utilizzo delle aree, proporre interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana, promuovere modifiche funzionali rispettose dello stato dei luoghi, proporre iniziative di partenariato pubblico privato, consentire ai privati di presentare richieste, correggere errori materiali.

Per l'elaborazione della variante al PRG in oggetto l'Amministrazione Comunale si è avvalsa del Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina, si richiama a tale proposito la deliberazione giuntale nr. 89 di data 19.10.2017 con cui il comune di Calliano ha affidato alla Comunità della Vallagarina l'incarico di completamento della redazione della variante al Piano Regolatore Generale comunale nonché l'incarico di redazione di una ulteriore variante al Piano Regolatore Generale comunale, comprensiva dell'adeguamento dello stesso alle disposizioni contenute nella L.P. 4 agosto 2015 "Legge provinciale per il governo del territorio" e al Regolamento Urbanistico Edilizio provinciale. Il rapporto tra i due enti è disciplinato da apposita convenzione, approvato con la giuntale nr. 89/2017;

le disposizioni contenute nell'art. 37 comma 1 della L.p. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i. prevedono che, preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del Comune, nel sito internet del Comune o nel sito internet del Consorzio dei Comuni Trentini. L'amministrazione comunale ha ottemperato alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 1 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i. provvedendo alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento di variante al P.R.G. su:

-quotidiano Corriere del Trentino in data giovedì 18.10.2018

-albo telematico sul sito internet del Comune di Calliano per 30 giorni consecutivi a partire da giorno 19 ottobre 2018.

Sono pervenute tre richieste di modifica al PRG da parte di privati di cui una è stata successivamente ritirata.

La variante in oggetto sostanzialmente adegua lo strumento urbanistico comunale all'entrata in vigore del decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2018 n. 8-61/leg "regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale L.p. 15/2015" ed in particolare ottempera a quanto previsto dall'art. 104 comma 3, dello stesso regolamento.

Per quanto possibile sono state accolte almeno in parte le richieste dei privati tese a soddisfare bisogni familiari e diffusi sul territorio e di interesse pubblico con rettifica/aggiornamento delle destinazioni d'uso delle aree;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tutto ciò premesso e considerato;

visti gli elaborati, sottoscritti dall'arch. Piccioni Andrea, costituenti la "variante generale e di adeguamento normativo alla L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e al regolamento urbanistico provinciale" predisposta dal Comprensorio della Vallagarina – datata giugno 2019, acquisita al protocollo comunale in data 24.06.2019 sub n. 3649 e composta da:

- "relazione illustrativa";
- "norme di attuazione";
- "norme di attuazione testo di raffronto";
- "rapporto ambientale";
- "rischio idrogeologico - raffronto";
- "tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3";
- "tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.2;
- "tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4";
- "tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS";

dato atto che i contenuti presenti della variante al PRG sono elencati nella relazione illustrativa allegata e che sostanzialmente riguardano l'adeguamento delle norme di attuazione alle disposizioni del regolamento urbanistico – edilizio provinciale oltre a dare risposta alle richieste dei privati e recepire il piano territoriale della comunità sia per quanto riguarda le aree agricole che gli ambiti fluviali.

visto che la variante in oggetto rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/15 e sue ss.mm.ii. relativamente al fatto che non possano essere adottate più di n. 3 varianti al PRG nel biennio ;

preso atto che dalle risultanze della Relazione illustrativa, la variante in oggetto non comporta alcuna modifica di destinazione urbanistica di beni gravati da uso civico;

ritenuta la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano, meritevole di preliminare adozione ai sensi del comma 3 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm. in quanto corrispondente alle finalità da perseguire;

accertata la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'articolo 49 comma 3 lettera b) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2;

richiamati i seguenti Provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2019 di data 08 marzo 2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019-2021 ed i suoi allegati;
- deliberazione della giunta comunale nr. 35 di data 25.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG, parte finanziaria, che attribuisce ai responsabili dei servizi/uffici la responsabilità della gestione dei capitoli di entrata e di spesa come indicati nel PEG stesso;
- lo Statuto comunale ;
- il vigente Regolamento del Consiglio comunale ;
- la L.P. 04.08.2015, n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" e sue ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 37, 38 e 42;
- visto il regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg;
- la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", ed in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) ;

- la deliberazione della Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 1479 del 19.07.2013 ;
- il D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/leg e sue ss.mm.ii. ;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 ed altre disposizioni di adeguamento all’Ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.” ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

valutata l’opportunità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, considerati i tempi del procedimento di approvazione delle varianti urbanistiche in ragione del prossimo rinnovo del consiglio comunale nella primavera dell’anno 2020;

sentita la dichiarazione di voto del consigliere Stefano Battisti per il gruppo di minoranza consiliare espressa nei termini di cui al verbale di seduta;

cisti i pareri di regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario comunale, e di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 astenuti 0, su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione:

1. di adottare in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della L.P. 04.08.2015, n. 15, per quanto esposto in premessa, la “8^ Variante al PRG” predisposta dal Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina a firma dell’arch. Andrea Piccioni che si compone seguenti elaborati:
 - “relazione illustrativa”;
 - “norme di attuazione”;
 - “norme di attuazione testo di raffronto”;
 - “rapporto ambientale”;
 - “rischio idrogeologico - raffronto”;
 - “tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3”;
 - “tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.2”;
 - “tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4”;
 - “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS”;
2. di disporre che ai sensi dell’articolo 37 commi 3 e 4 della L.P. 15/2015:
 - a. La variante in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione siano depositate per 60 giorni consecutivi, in libera visione del pubblico, presso gli uffici comunali, e che tutta la documentazione integrale sia pubblicata sul sito istituzionale, previa pubblicazione di apposito avviso su quotidiano locale e per 60 giorni, nell’albo pretorio del comune e nel sito internet del comune, relativo all’adozione del piano e della possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone. Entro tale termine chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse, si provvederà, entro venti giorni dalla scadenza del termine, alla pubblicazione per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune, dell’elenco degli articoli delle

norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e di una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pubblicate sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune;

3. di trasmettere la variante alla Giunta provinciale per la successiva approvazione e di dare comunicazione della presente alla Comunità ai sensi del comma 3 dell'art. 37 della LP 15/2015;
4. di dare atto che a decorrere dall'adozione della presente variante e fino all'entrata in vigore della stessa si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 47 della legge provinciale n° 15/2015;
5. di dichiarare con voti favorevoli 10, contrari 0 e astenuti , espressi per alzata di mano, per l'urgenza di dare immediata attuazione al contenuto dispositivo della presente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2.
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Lorenzo Conci



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani



Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 19 luglio 2019 per rimanervi 10 giorni consecutivi



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani



Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani



Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani


