



COMUNE DI CALLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Ottava Variante al P.R.G.

Dicembre 2019



COMUNE DELLA VALLE ARCA

CS

PROGETTO:
Comunità della
Valleggera
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

CARTOGRAFIA:
arch. Fulvio Bertoluzzi

Abitati di:
Calliano, Seghe e Castelpietra

Scala 1 : 1.000

Adottato definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 8 dd. 18.02.2020

Legenda

CAPITOLO I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3 Piani attuativi ai fini generali

Riq. urbana Z 503

Plani di lottizzazione Z 504

P. att. specifiche finalità Z 514

CAPITOLO II - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI GENERALI

Art. 9 Parcheggi privati (comma 2)

Art. 10 Fasce di rispetto

cimiteriale G 101

stradale G 103

depuratori (tipo A) G 109

depuratori (tipo B) G 110

CAPITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I : Insediamenti storici

Art. 14 Generalità (comma 8)

Art. 15 Categorie operative

2. categoria operativa R1 - restauro

3. categoria operativa R2 - risanamento conservativo

4. categoria operativa R3 - ristrutturazione edilizia

5. categoria operativa R5 - nuova costruzione

6. categoria operativa R6 - demolizione

7. categoria per i manufatti accessori

Art. 16 Fronti da riqualificare unitariamente

Art. 17 Vincoli puntuali

Art. 18 Edifici specialistici

da confermare Z 901

alberghieri Z 901

Art. 19 Spazio privato da riqualificare

Art. 20 Spazi privati degli edifici

comma 6 Z 602

Art. 21 Aree libere in c. storico

comma 5 Z 602

Capo II : Aree per insediamenti esterne agli insediamenti storici

Art. 23 Aree consolidate

Art. 24 Aree da completare

Art. 25 Aree di espansione

comma 4 Z 602

Art. 26 Aree produttive

comma 9 Z 602

Art. 27 Aree miste terziario-direzionali

Art. 28 Aree miste produt.-comm.

comma 6 Z 602

Art. 29 Aree per attività estrattive

comma 3 Z 602

Art. 30 Aree per servizi e attrezzature pubbliche

scolastico F 203

civile-amministrativo F 201

attrezzature sportive F 207

attrezzature assistenziali F 213

Art. 31 Verde pubblico e parchi urbani F 301

Art. 32 Servizi privati H 102

Art. 33 Aree per impianti ed att.

comma 4 Z 602

Art. 34 Aree cimiteriali F 806

Art. 36 Aree agricole di pregio

comma 6 Z 602

Art. 37 Aree agricole

Art. 38 Altre aree agricole...

comma 9 Z 602

Art. 39 Aree a bosco

Art. 40 Aree ad elevata integrità

Art. 42 Infrastrutture ferroviarie

Art. 43 Infrastrutture stradali

Autostrada

2. Categoria

F 406

F 501

3. Categoria

F 409

F 501

4. Categoria

F 412

F 501

5. Categoria

F 415

F 601

Art. 44 Spazi a servizio della mobilità

Art. 45 Aree per stazioni di servizio

Art. 46 Parcheggi pubblici

comma 1 F 307

Art. 47 Aree e percorsi pedonali e ciclabili

pedonali esistenti F 418

pedonali di progetto F 419

ciclabili esistenti F 420

ciclabili di progetto F 421

Art. 47 Elettrodotti

F 444

Fascia di rispetto DPA

G 104

CAPITOLO VI - ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

Art. 49 Verde privato

c. 4 Z 602

c. 5 Z 610

Art. 50 Difesa paesaggistica

Art. 51 Fiumi e torrenti

Art. 52 Corsi d'acqua

Art. 53 Corsi d'acqua interrati

Calliano

Castel Pietra

Seghe