



COMUNE DI CALLIANO

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 008 del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA 8^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALLIANO AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DELLA L.P. 04.08.2015 N. 15 E SS.MM.

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale in adunanza pubblica di seconda convocazione

Presenti i signori:

1. LORENZO CONCI – SINDACO
2. ELVIRA ZUIN
3. MATTIA ROMANI
4. LICIA MITTEMPERGHER
5. WALTER COMPER
6. MINJA KONCUL
7. ALBERTO MARZARI
8. MARCO ONDERTOLLER
9. DOMENICHELLA MONTIBELLER
10. CORRADO TOGNI
11. MARCO POMPERMAIER
12. STEFANO BATTISTI
13. GABRIELE BATTISTI
14. ROLANDO GOLLER
15. LOREDANA FERRARI

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Claudia Visani

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lorenzo Conci, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 1 dell'O.d.G.

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PREnda PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA.

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA 8^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALLIANO AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DELLA L.P. 04.08.2015 N. 15 E SS.MM.

Si prende atto che preliminarmente all'esame della proposta di deliberazione, sono state espletate le dovute verifiche atte ad accertare le eventuali cause di astensione in capo ai singoli consiglieri. Dalle verifiche è risultata la possibilità per il Consiglio Comunale di provvedere all'adozione dello strumento urbanistico in quanto è garantito il numero legale dei consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 09 luglio 1999 è stato approvato dalla Giunta Provinciale il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Besenello e di Calliano;

Nel 2003 l'Amministrazione comunale di Calliano ha deciso di modificare il Piano Regolatore Generale del comune di Calliano (PRG) affidando l'incarico all'ing. Edoardo Arlanch di Rovereto per la redazione della variante n. 1;

Nel 2005 il PRG è stato adeguato alla Variante 2000 al P.U.P. e, contemporaneamente, è stato oggetto di un'ulteriore variante per opere pubbliche che interessava principalmente la viabilità;

Nel 2008 è entrata in vigore la terza variante con la quale sono state introdotte delle modeste modifiche sia di carattere pubblico che privato, seguita subito dopo dalla quarta variante puntuale di carattere pubblico;

Con la quinta variante al PRG, approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento con deliberazione n. 2362 del 11.11.2011, sono state predisposte le schede di tutti gli edifici del centro storico contenenti, oltre alle disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio, anche le indicazioni del piano colore ed il posizionamento dei pannelli solari ed altre modifiche;

Con la variante di marzo 2012 entrata in vigore il 02.10.2013, sono state introdotte delle modifiche sia di interesse pubblico che privato;

E' stata approvata una variante puntuale al PRG per quanto riguarda l'identificazione degli edifici in centro storico ed isolati di interesse storico non soggetti a quanto previsto dall'art. 105 della L.p. 15/2015;

Recentemente nell'anno 2018 è stata approvata la 7^ variante al PRG di Calliano con delibera della Giunta provinciale n. 2388 dd. 21.12.2018, esecutiva dal 04.01.2019;

Con l'entrata in vigore della nuova legge urbanistica provinciale n. 15/2015 e con l'entrata in vigore del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015), approvato con DPP 8-61/Leg /2017, i Comuni sono stati chiamati ad effettuare aggiornamenti e adeguamenti dei propri strumenti urbanistici. Nello specifico l'articolo 104 del regolamento urbanistico provinciale prevede che entro il 31 marzo 2019 i comuni impostino il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento medesimo e qualora il PRG non fosse adeguato entro la anzidetta data, e nelle aree prevalentemente destinate alla residenza, l'altezza degli edifici è definita in metri, questa misura è convertita in numero di piani, nei limiti fissati dai medesimi PRG di altezza del

fronte, secondo le definizioni dell'articolo 3 del regolamento provinciale. Il comma 1 dell'articolo 104 del regolamento provinciale prevede anche che le disposizioni del regolamento, salvo che non sia diversamente disposto da questo articolo, sono immediatamente applicabili e prevalgono sulle diverse e incompatibili disposizioni eventualmente contenute nei regolamenti edilizi comunali e nelle norme attuative dei PRG e dei PTC, le quali pertanto cessano di essere applicate dalla data di entrata in vigore di questo regolamento.

Il comune di Calliano deve quindi adeguare il PRG alla più recente normativa provinciale in materia di urbanistica (regolamento urbanistico edilizio provinciale e L.P. 3 del 16 giugno 2017 in esecuzione della legge provinciale L.p. 15/2015) e con l'occasione apportare ulteriori modifiche al piano stesso per ridefinire l'utilizzo delle aree, proporre interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana, promuovere modifiche funzionali rispettose dello stato dei luoghi, proporre iniziative di partenariato pubblico privato, consentire ai privati di presentare richieste, correggere errori materiali.

Per l'elaborazione della variante al PRG in oggetto l'Amministrazione Comunale si è avvalsa del Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina;

Le disposizioni contenute nell'art. 37 comma 1 della L.p. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i. prevedono che, preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del Comune, nel sito internet del Comune o nel sito internet del Consorzio dei Comuni Trentini.

L'amministrazione comunale ha ottemperato alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 1 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i. provvedendo alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento di variante al P.R.G. su:

-quotidiano Corriere del Trentino in data giovedì 18.10.2018

-albo telematico sul sito internet del Comune di Calliano per 30 giorni consecutivi a partire da giorno 19 ottobre 2018.

Sono pervenute tre richieste di modifica al PRG da parte di privati di cui una è stata successivamente ritirata.

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 18 del 16.07.2019 è stata approvata la prima adozione della 8^a variante al vigente Piano Regolatore Comunale predisposta dalla Comunità della Vallagarina – datata giugno 2019 – acquisita al protocollo comunale in data 24.06.2019 sub n. 3649 e composta da:

- “relazione illustrativa”;
- “norme di attuazione”;
- “norme di attuazione testo di raffronto”;
- “rapporto ambientale”;
- “rischio idrogeologico - raffronto”;
- “tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3”;
- “tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.2”;
- “tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS”;

La variante adegua sostanzialmente lo strumento urbanistico comunale all'entrata in vigore del decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2018 n. 8-61/leg “regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale L.p. 15/2015” ed in particolare ottempera a quanto previsto dall'art. 104 comma 3, dello stesso regolamento.

Per quanto possibile sono state accolte almeno in parte le richieste dei privati tese a soddisfare bisogni familiari e diffusi sul territorio e di interesse pubblico con rettifica/aggiornamento delle destinazioni d'uso delle aree e si è recepito il piano territoriale della Comunità sia per quanto riguarda le aree agricole che gli ambiti fluviali.

Con l'approvazione in prima adozione della variante sono entrate in vigore le misure di

salvaguardia previste dall'art. 47, comma 1 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm..

La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 18 del 16.07.2019, ai sensi dell'articolo 37 comma 3 della L.P. 15/2015 e ss.mm., con tutti i suoi elementi è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, in libera visione del pubblico, presso gli uffici comunali, a partire dal 26.07.2019, contestualmente tutta la documentazione integrale è stata pubblicata sul sito istituzionale, previa pubblicazione di apposito avviso sul Corriere del Trentino del 26.07.2019 e, per 60 giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune, con possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone e, da parte di chiunque, di presentare osservazioni sul piano stesso nel pubblico interesse.

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. n. 15/2015, la variante di cui sopra è stata inviata alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'acquisizione delle osservazioni e dei pareri di merito da parte delle competenti strutture provinciali. È stata conseguentemente indetta, ai sensi dell'articolo 37 comma 5 della L.P. n. 15/2015, la Conferenza di Pianificazione che, valutate le posizioni espresse in merito alle tematiche affrontate dalla variante e ponderati gli interessi coinvolti dalla medesima, nonché verificata la coerenza del PRG con il quadro definito dal nuovo PUP sotto il profilo ambientale, insediativo e infrastrutturale, si è espressa ai sensi del successivo comma 6 del medesimo articolo 37 della l.p. 15/2015, nei termini contenuti nel verbale d.d. 08.10.2019, in atti, cui si rinvia per relationem. La Commissione ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al PRG adottata subordinatamente all'approfondimento e alla modifica secondo le osservazioni espresse. Detto parere è pervenuto agli atti del protocollo municipale il giorno 28 ottobre 2019, sub n. 6195.

Durante il periodo di pubblicazione è pervenuta una osservazione, che ha riguardato: n. 1 osservazioni alle norme di attuazione art. 15 e art. 39.

Decorso il deposito della variante di complessivi 60 giorni, è stata pubblicata all'albo telematico per venti giorni consecutivi, dal 1° al 21 ottobre 2019, e nella partizione del sito internet del Comune relativa all'8^a variante al PRG, l'osservazione di cui al paragrafo che precede, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 37. Nei 20 giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni correlate a quelle pubblicate.

In data 10 dicembre 2019 nostro protocollo n. 7129 la Comunità della Vallagarina, per l'espletamento dell'iter di adozione definitiva, ha consegnato gli elaborati relativi all'ottava variante al PRG comunale rielaborati, in accordo con l'Amministrazione comunale, in base alle indicazioni emerse in sede di Conferenza di pianificazione, e in risposta all'osservazione pervenuta; predisponendo nuovi elaborati, secondo il seguente elenco:

- 4 tavole del Sistema ambientale A1 A2 A3 A4;
- 3 tavole del Sistema insediativo, produttivi e infrastrutturale B1 B2 B3;
- 1 tavola dei centri storici CS;
- 1 tavola di raffronto RF 2;
- "norme di attuazione";
- "norme di attuazione testo di raffronto";
- "relazione illustrativa";
- "rapporto ambientale";
- "tabella rischio idrogeologico – raffronto";
- "testo unificato";

Pur rinviando per dettaglio al "testo unificato relazione illustrativa – controdeduzioni alle osservazioni", in atti, si evidenzia che sono state puntualmente esaminate sia le osservazioni della conferenza di pianificazione che quella pervenuta a seguito del deposito.

Per quanto riguarda le osservazioni contenute nel verbale della Conferenza di pianificazione sono state rivisti e approfonditi, con conseguenti modifiche agli elaborati, ove accolte, gli aspetti relativi al rischio idrogeologico, al profilo urbanistico e paesaggistico, alla tutela dell'aria, dell'acqua e del suolo, alle aree agricole e aree di pregio, al servizio turismo e sport.

Per quanto riguarda l'osservazione pervenuta nel periodo di deposito della variante adottata, puntualmente analizzate dal tecnico dott. arch. Andrea Piccioni, si evidenzia che ha dato esito a risposta positiva.

Premesso quanto sopra;

vista la 8^a variante al vigente Piano Regolatore Comunale predisposta dalla Comunità della Vallagarina – come sopra illustrata;

precisato che per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate alla versione oggetto di adozione preliminare di cui alla deliberazione nr. 18 del 16.07.2019, del Consiglio Comunale, si rimanda al “testo unificato relazione illustrativa – controdeduzioni alle osservazioni” a firma del dott. Arch. Andrea Piccioni, facente parte dei documenti trasmessi per adozione definitiva sub prot. 7129 del 10/12/2019;

atteso che le modifiche apportate, ai sensi del comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm., adeguano la proposta di variante al P.R.G. alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, tenuto conto delle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano adottato preliminarmente, risultando garantita la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza;

precisato che la variante è coerente con il piano di classificazione acustica aggiornato con consiliare nr. 27 di data 04.10.2019 e non comporta alcuna modifica di destinazione urbanistica di beni gravati da uso civico;

vista la proposta di emendamento modificativo della variante in oggetto depositata in data 13 febbraio 2020 dal Sindaco e acquisita agli atti del protocollo municipale il 13 febbraio 2020 sub n. 859 mediante stralcio dalla stessa del nuovo lotto residenziale sulla p.f. 165/1 CC Calliano I, individuato come variante 2 accogliendo in tal modo la richiesta di stralcio della sopracitata previsione di edificabilità presentata dal proprietario del terreno con nota acquisita al protocollo municipale il 10 febbraio 2020 sub .n. 771;

vista la relazione dell'assistente tecnico assegnata all'Ufficio edilizia privata in cui si elencano gli elaborati della variante al PRG che dovranno essere modificati in conseguenza dell'emendamento proposto dal Sindaco;

visto il regolamento del consiglio comunale, approvato con deliberazione del consiglio comunale nr.26 di data 27.08.1998 e ss.mm. e, in particolare, l'articolo 54 nei commi 5 lettera B), in ordine alla votazione degli emendamenti modificativi prima della votazione del provvedimento conclusivo, e lettera d) ove è specificato che i provvedimenti per i quali siano stati approvati emendamenti o modifiche vengono conclusivamente votati nel testo definitivo, risultante dallo schema originario modificato in conformità a quanto in precedenza deciso;

Sentita la proposta del sindaco di mettere in votazione l'emendamento da lui presentato a seguito dell'istanza del privato proprietario di archiviazione della richiesta di inserimento dell'istanza di edificabilità precedentemente presentata e accolta nell'ottava variante al PRG comunale, conseguentemente ripristinando l'originaria destinazione urbanistica dell'area (area agricola di pregio);

dato atto che qualora l'emendamento venisse accolto il servizio competente della Comunità della Vallagarina dovrà provvedere ad aggiornare conseguentemente i contenuti degli elaborati di piano che riguardano la destinazione della p.f. 165/1;

esperita la votazione sull'emendamento modificativo della variante depositato dal Sindaco e che viene approvato con voti favorevoli n. 8, astenuti 4 (Marco Pompermaier, Stefano Battisti, Rolando Goller e Loredana Ferrari) contrari n. 0 su n. 12 presenti e votanti, espressi per alzata di mano

ritenuta la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano, come emendata mediante stralcio dalla stessa di un nuovo lotto residenziale sulla p.f. 165/1 CC Calliano I e individuato come variante 2, meritevole di definitiva adozione ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm, in quanto corrispondente alle finalità da perseguire;

accertata la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'articolo 49 comma 3 lettera b) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2;

visto lo Statuto comunale ;

visto il Regolamento del Consiglio comunale nel testo in vigore;

vista la L.P. 04.08.2015, n. 15 “Legge Provinciale per il governo del territorio” e sue ss.mm.ii. ed in particolare, gli artt. 37, 38 e 105;

vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 “Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”, ed in particolare l’art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione);

visto il vigente regolamento di contabilità

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 1479 del 19.07.2013 ;

- la deliberazione della Giunta provinciale n. 895 del 09.06.2017 ;

- il D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/leg e sue ss.mm.ii. ;

- la Circolare n. 10 del 24.07.2013 del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento ;

- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 ed altre disposizioni di adeguamento all’Ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.” ;

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e le sue ss.mm.ii. ;

visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., rispettivamente dalla Responsabile del Servizio Segreteria e Affari Generali e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con due separate votazioni (una con riguardo all’immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: voti favorevoli n. 8, astenuti 0, contrari n. 4 (Marco Pompermaier, Stefano Battisti, Rolando Goller e Loredana Ferrari) su n. 12 presenti e votanti, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente, con l’assistenza degli scrutatori designati preventivamente,

DELIBERA

1. di accogliere l’osservazione presentata nel periodo di deposito dell’8^a variante al Piano Regolatore Generale del comune di Calliano come rappresentato nell’ allegato, parte integrante ancorchè materialmente non allegato alla presente deliberazione;

2. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della L.P. 04.08.2015, n. 15, per quanto esposto in premessa, l’ “8^a Variante al Piano Regolatore Generale del comune di Calliano” predisposta dal Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina a firma dell’arch. Andrea Piccioni ed emendata nella seduta odierna dallo stralcio di un nuovo lotto residenziale sulla p.f. 165/1 CC Calliano I, individuato come variante 2, che si compone seguenti elaborati:

- 4 tavole del Sistema ambientale A1 A2 A3 A4;
- 3 tavole del Sistema insediativo, produttivi e infrastrutturale B1 B2 B3;
- 1 tavola dei centri storici CS;
- 1 tavola di raffronto RF 2;
- “norme di attuazione”;
- “norme di attuazione testo di raffronto”;

- “relazione illustrativa”;
 - “rapporto ambientale”;
 - “tabella rischio idrogeologico – raffronto”;
 - “testo unificato”;
3. di incaricare il Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina dell’aggiornamento dei contenuti di tutti gli elaborati dell’ “8^a Variante al Piano Regolatore Generale del comune di Calliano” conseguente all’approvazione dell’emendamento proposto da sindaco con la nota citata in premessa;
 4. di dare atto che la variante di cui al punto 2 che precede è coerente con il piano di classificazione acustica aggiornato con consiliare nr. 27 di data 04.10.2019 e non comporta alcuna modifica di destinazione urbanistica di beni gravati da uso civico
 5. di trasmettere la variante alla Giunta provinciale per la successiva approvazione ai sensi dell’art. 37 comma 9 della LP 15/2015;
 6. di dare atto che fino all’entrata in vigore della variante continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia previste dall’art. 47 della legge provinciale n° 15/2015;
 7. di dichiarare, per l’urgenza di dare immediata attuazione al contenuto dispositivo della presente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2.
 8. di dare evidenza, ai sensi dell’articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell’articolo 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Lorenzo Conci

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 19 febbraio 2020 per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani
