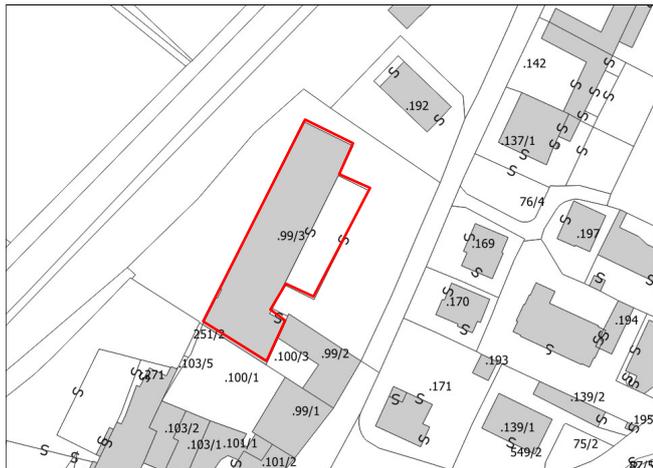


**SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO**

Scheda nr. 94 - C.C. Calliano p.ed. 99/3

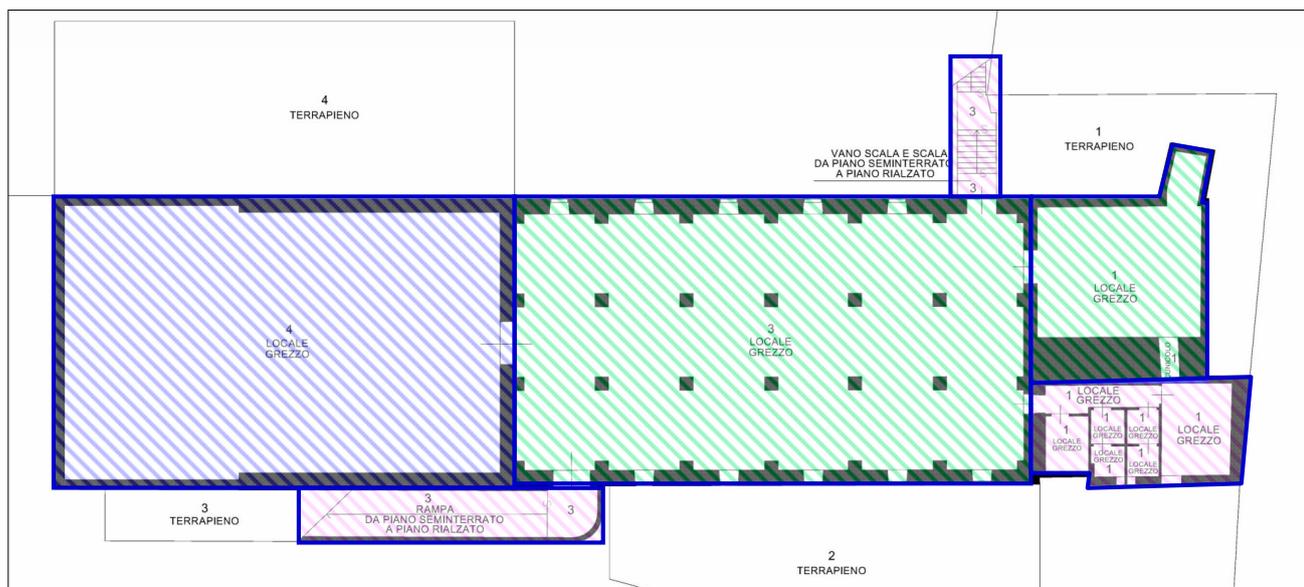
Luglio 2024



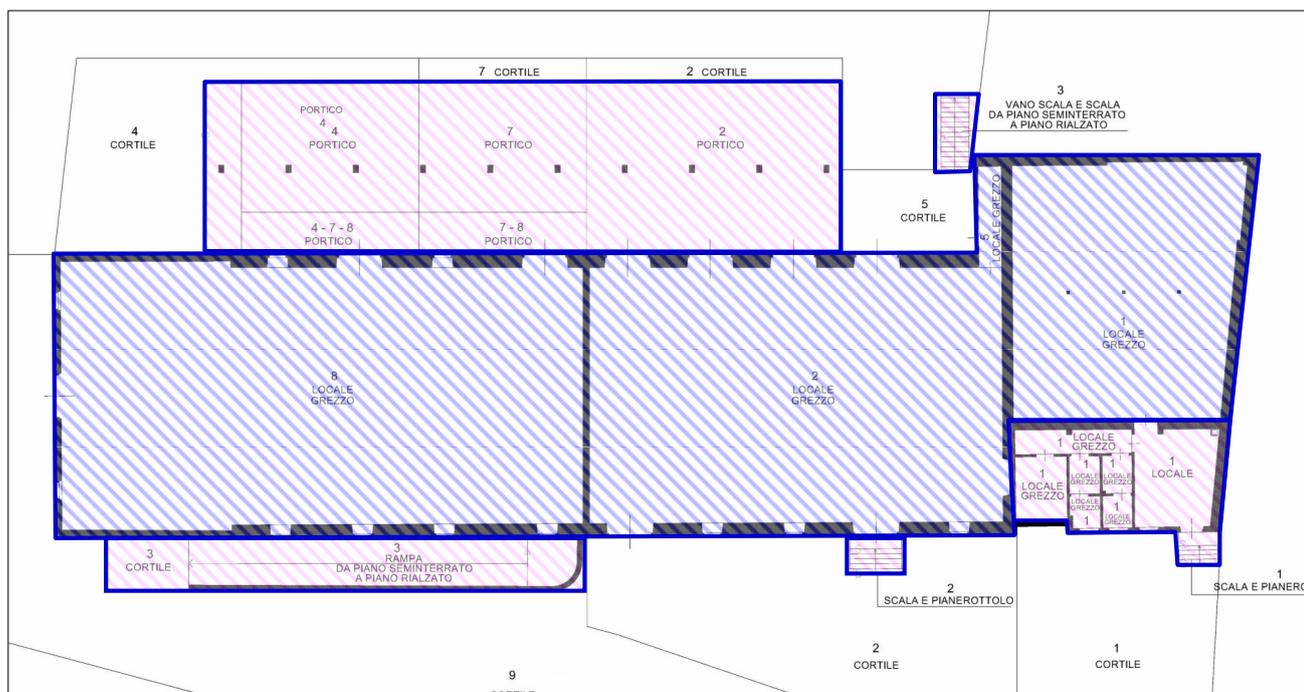
<b>Tipologia funzionale dell'edificio esistente: ex Cantina Sociale di Calliano</b>		
Epoca di costruzione: <u>anteriore al 1860 - tra 1860 e 1939 (edificio originario)</u> - <u>posteriore al 1939 (porticato fronte est)</u>	8	6 4
Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, <b>Bassa</b> , Nessuna	8	6 4 0
<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali del piano interrato con avvolti storici:</b>		
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1 0 
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale,)	2	1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1 0
<b>Totale punteggio 15</b>		
<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali del piano interrato senza avvolti e del piano terra del corpo principale:</b>		
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1 0 
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1 0
<b>Totale punteggio 13</b>		
<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali del porticato presente sul fronte est, dell'ampliamento realizzato sul fronte ovest negli anni '90 e di tutti i collegamenti esterni (rampe e scale):</b>		
Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)	2	1 0 
Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)	2	1 0
Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)	2	1 0
Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)	2	1 0
<b>Totale punteggio 12</b>		
Degrado:	<b>elevato al piano terra</b>	Grado di utilizzo: <b>utilizzato parzialmente</b>
Vincoli legislativi:	<b>nessuno</b>	Categoria di intervento del Piano originario: R3 Categoria di intervento del Piano vigente: <b>nessuna</b>

**PROGETTO (VARIANTE 2024 ADOZIONE PRELIMINARE)**

	Categoria di intervento prevista per il piano interrato con avvolti storici: <b>R2 - risanamento conservativo</b>
	Categoria di intervento prevista per il piano interrato privo di avvolti storici e per il piano terra del corpo principale: <b>R3 - ristrutturazione edilizia (*)</b>
	Categoria di intervento prevista per il porticato presente sul fronte est (piano terra), per l'ampliamento realizzato sul fronte ovest negli anni '90 e per tutti i collegamenti esterni (rampe e scale): <b>R3 - ristrutturazione edilizia</b>
<b>Vincoli particolari: (*) non è ammessa la demolizione con ricostruzione del corpo principale fuori terra che va mantenuto con il volume urbanistico esistente (Vt) e con l'attuale forma;</b>	



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

**Ulteriori interventi:**

**l'intervento di ristrutturazione edilizia del porticato presente sul fronte est, può essere effettuato anche facendo eventualmente ricorso a linguaggi di architettura contemporanea;**

**Codici colori della tinteggiatura / Note:**

**codici colore progetto:**

**ammesso il mantenimento dell'attuale cromia della ex cantina o altre tinte definite in accordo con la Commissione Edilizia Comunale.**

**SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA APRILE/MAGGIO 2024**



SCORCIO EST



PORTICO (LATO EST)



ANGOLO NORD - EST



SCORCIO OVEST (LATO FERROVIA)





SCORCIO OVEST (LATO FERROVIA)



INTERNO LATO SUD



INTERNO LATO NORD - EST



PIANO INTERRATO ZONA CANTINA STORICA