



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Comunità della Vallagarina
COMUNE DI CALLIANO



PIANO REGOLATORE GENERALE

Nona variante al P.R.G.

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA j) b) E DELL'ART. 54 COMMA 4 DELLA L.P. 15/2015

TAVOLA CS **PRG DI VARIANTE** - INSEDIAMENTI STORICI ABITATI DI: CALLIANO, SEGHE, CASTELPIETRA ADOZIONE PRELIMINARE

I TECNICI	DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE n. ____ dd. ____	TAV. n.
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 sez.A ARCHITETTURA	DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n. ____ dd. ____	
 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MAURIZIO TALAMO 272 sez.A ARCHITETTURA	SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO prot. n. ____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE n. ____ dd. ____ prat. n. ____	
	LA GIUNTA PROVINCIALE	

CS

LEGENDA

CAPITOLO I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3	Piani attuativi ai fini generali	Riq. urbana	Z512		Piani di lotizzazione	Z514	
					P. att. specifiche finalità	Z514	

CAPITOLO II - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI GENERALI

Art. 9	Parcheggi privati (comma 2)	H104	Z502		Art. 10	Fascia di rispetto	G101		stradale	G103	
									diramante	G109	
									deputato (tipo A)	G109	
									deputato (tipo B)	G109	

CAPITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I: Insediamenti storici	A101		Art. 30	Area per servizi e attrezzature pubbliche	F203		civile-amministrativo	F201	
	A102				F207		attrezzature assistenziali	F210	
Art. 14	Generalità (comma 7)	Z601			F301			F301	
Art. 15	Categorie operative				F306			F306	

2. categoria operativa R1 - restauro	A203		Art. 31	Verde pubblico e parchi urbani	F306			F306	
3. categoria operativa R2 - risanamento conservativo	A204		Art. 32	Servizi privati	F306			F306	
4. categoria operativa R3 - ristrutturazione edilizia	A205		Art. 33	Area per impianti ed uti.	F306			F306	
5. categoria operativa R5 - nuova costruzione	A207				F306			F306	
6. categoria operativa R6 - demolizione	A209				F306			F306	
7. categoria per i manufatti accessori	A209				F306			F306	

Art. 16	Fronti da riqualificare unitariamente	A408	****	Art. 34	Area diramante	G103		Art. 35	Area agricola di pregio	Z502		c. 6		E104	
Art. 17	Vincoli puntuali	Z318												E103	
Art. 18	Edifici specializzati	Z301												E109	
	da confermare	Z301												E106	
	alberghesi	Z301												E108	

Art. 19	Spazio privato da riqualificare	A405		Art. 36	Area agricola di pregio	Z502		c. 6		E104	
Art. 20	Spazi privati degli edifici	A404									
Art. 21	Area libere in centro storico	A401									

Capo II: Area per insediamenti esterni agli insediamenti storici				Art. 37	Area agricola	Z502		c. 9		E109	
Art. 23	Area consolidata	B101									
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 38	Area agricola	Z502		c. 9		E109	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 39	Area a bosco	Z502		c. 9		E106	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 40	Area ad elevata integrità	Z502		c. 9		E108	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 41	Area agricola di pregio	Z502		c. 6		E104	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

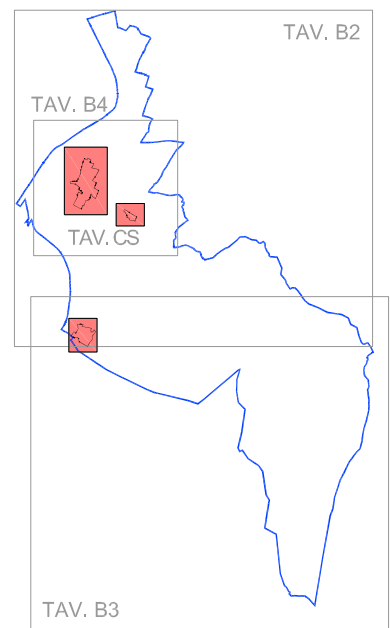
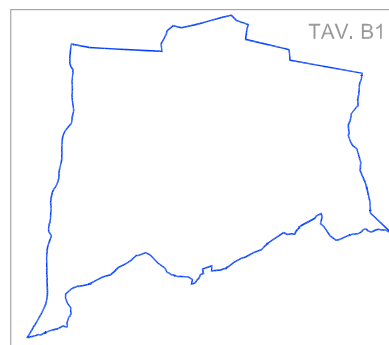
Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 42	Infrastrutture ferroviarie	Z502		c. 9		E103	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 43	Infrastrutture stradali	Z502		c. 9		E106	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

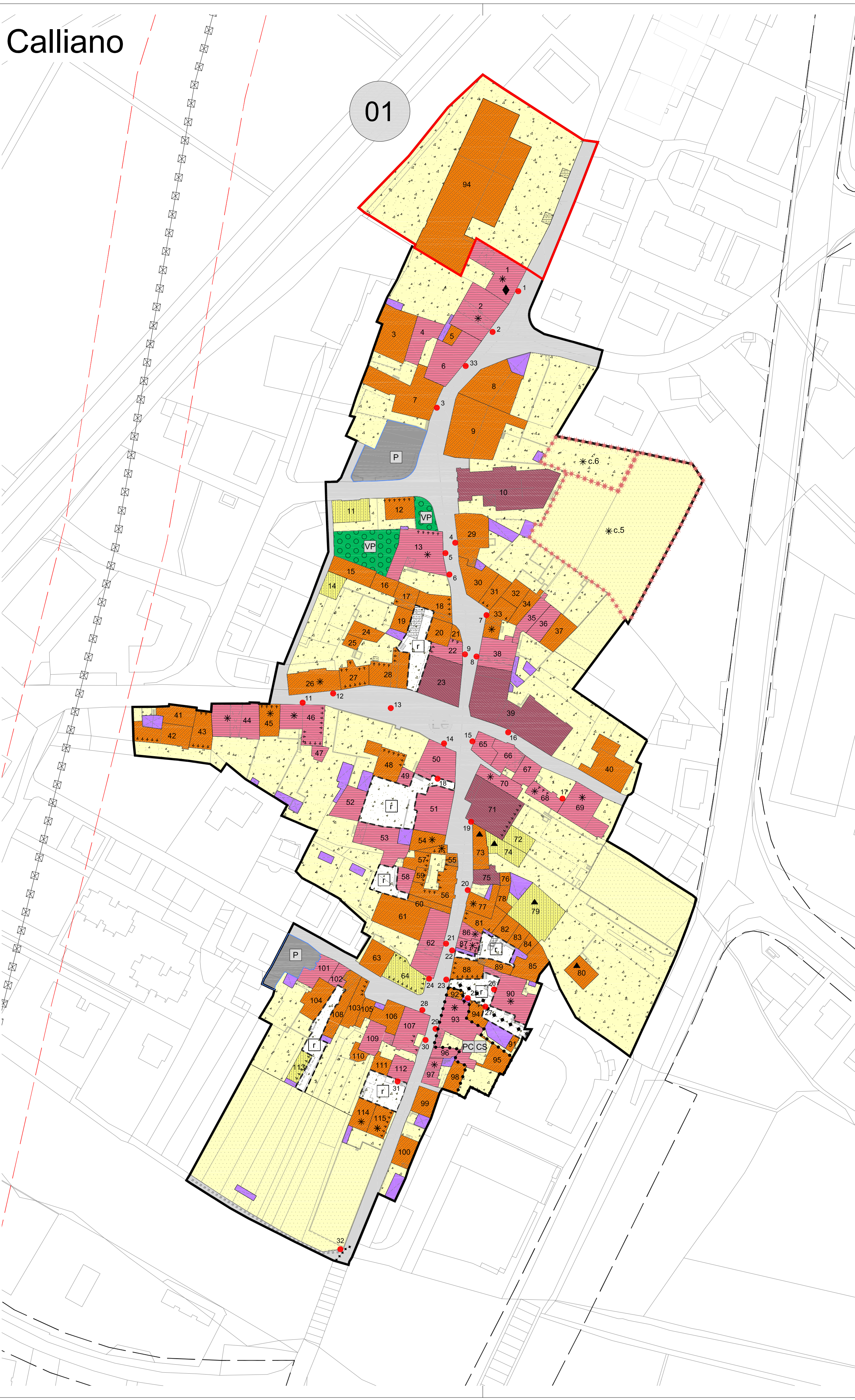
Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 44	Spazi a servizio della mobilità	Z502		c. 9		E103	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

Art. 23	Area consolidata	B101		Art. 45	Area per stazioni di servizio	Z502		c. 9		E103	
Art. 24	Area da completare	B103									
Art. 25	Area di espansione	C101									
Art. 26	Area produttiva	D104									
Art. 27	Area mista terziario-diramante	D110									
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110									
Art. 29	Area per attività estrattive	L108									
Art. 29	Disanche di inerti	L108									

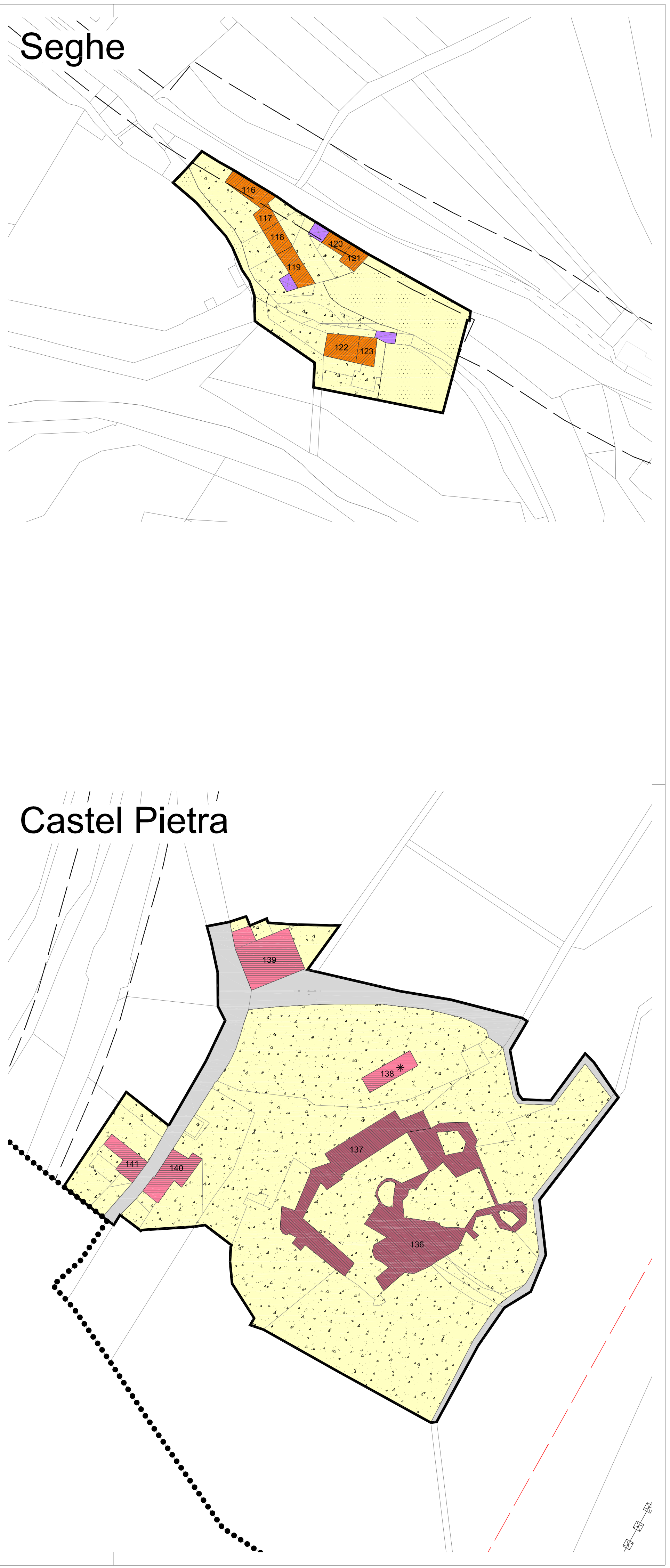
QUADRO D'UNIONE



Calliano



Seghe



Castel Pietra

