



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Comunità della Vallagarina
COMUNE DI CALLIANO



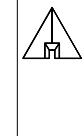
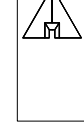
PIANO REGOLATORE GENERALE

Nona variante al P.R.G.

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

A SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA b) E DELL'ART. 54 COMMA 4 DELLA L.P. 15/2015

TAVOLA CS **PRG DI VARIANTE** - INSEDIAMENTI STORICI ABITATI DI: CALLIANO, SEGHE, CASTELPIETRA ADOZIONE PRELIMINARE

I TECNICI	DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE n. ____ dd.	TAV. n. CS
 Ordine degli Architetti Manifestatori Paisaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 sez.A ARCHITETTURA	DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n. ____ dd.	
 Ordine degli Architetti Manifestatori Paisaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto MANFREDO TALAMO 272 sez.A ARCHITETTURA	SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO prot. n. ____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VERBALE n. ____ dd. ____ prat. n. ____	
	LA GIUNTA PROVINCIALE	

LEGENDA

CAPITOLO I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3 Piani attuativi di fini generali	Riq. urbana Z512	Piani di lottizzazione P. att. specifiche finalità Z514	Art. 30 Aree per servizi e attrezzature pubbliche scolastiche F203 attrezzature culturali F207	civile-amministrativo F201 attrezzature assistenziali F213
---	------------------	---	---	---

CAPITOLO II - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI GENERALI

Art. 9 Parcheggi privati (comma 2)	H104 Z502	Art. 31 Verde pubblico e parchi urbani F301	Art. 32 Servizi privati H102	Art. 33 Aree per impianti ed att. depuratori esistenti F805	comma 4 Z502	Art. 34 Aree dimissibili F803	Art. 35 Aree agricole di pregio F806
------------------------------------	-----------	---	------------------------------	---	--------------	-------------------------------	--------------------------------------

CAPITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I: Insediamenti storici	A101	Art. 36 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 37 Aree agricole E104	Art. 38 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 39 Aree a bosco E106	Art. 40 Aree ad elevata integrità E108
------------------------------	------	--	----------------------------	---	---------------------------	--

Art. 14 Generalità (comma 7)	Z501	Art. 41 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 42 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 43 Infrastrutture stradali F401	Art. 44 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 45 Aree agricole di pregio comma 6 Z502
------------------------------	------	--	---	--------------------------------------	--	--

Art. 15 Categorie operative	2. categoria operativa R1 - restauro A203	Art. 46 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 47 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 48 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 49 Aree a bosco E106	Art. 50 Aree ad elevata integrità E108
-----------------------------	---	--	---	---	---------------------------	--

Art. 16 Fronti da riqualificare urbanisticamente	A204	Art. 51 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 52 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 53 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 54 Aree a bosco E106	Art. 55 Aree ad elevata integrità E108
--	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 17 Vincoli puntuali	Z318	Art. 56 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 57 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 58 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 59 Aree a bosco E106	Art. 60 Aree ad elevata integrità E108
--------------------------	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 18 Edifici specializzati	Z301	Art. 61 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 62 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 63 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 64 Aree a bosco E106	Art. 65 Aree ad elevata integrità E108
-------------------------------	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 19 Spazio privato da riqualificare	A205	Art. 66 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 67 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 68 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 69 Aree a bosco E106	Art. 70 Aree ad elevata integrità E108
---	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 20 Spazi privati degli edifici	A404	Art. 71 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 72 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 73 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 74 Aree a bosco E106	Art. 75 Aree ad elevata integrità E108
-------------------------------------	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 21 Aree libere in centro storico	A401	Art. 76 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 77 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 78 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 79 Aree a bosco E106	Art. 80 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------------	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 22 Aree consolidate	B101	Art. 81 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 82 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 83 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 84 Aree a bosco E106	Art. 85 Aree ad elevata integrità E108
--------------------------	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 23 Aree da completare	B103	Art. 86 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 87 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 88 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 89 Aree a bosco E106	Art. 90 Aree ad elevata integrità E108
----------------------------	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 24 Aree di espansione	C101	Art. 91 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 92 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 93 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 94 Aree a bosco E106	Art. 95 Aree ad elevata integrità E108
----------------------------	------	--	---	---	---------------------------	--

Art. 25 Aree produttive	D104	Art. 96 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 97 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 98 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 99 Aree a bosco E106	Art. 100 Aree ad elevata integrità E108
-------------------------	------	--	---	---	---------------------------	---

Art. 26 Aree miste terziario-direzionali	D110 Z502	Art. 101 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 102 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 103 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 104 Aree a bosco E106	Art. 105 Aree ad elevata integrità E108
--	-----------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 27 Aree miste prod.-commerciali	D110 Z502	Art. 106 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 107 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 108 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 109 Aree a bosco E106	Art. 110 Aree ad elevata integrità E108
--------------------------------------	-----------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 28 Aree per attività estrattive	L108	Art. 111 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 112 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 113 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 114 Aree a bosco E106	Art. 115 Aree ad elevata integrità E108
--------------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 29 Discariche di inert	L108	Art. 116 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 117 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 118 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 119 Aree a bosco E106	Art. 120 Aree ad elevata integrità E108
-----------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 30 Aree per servizi e attrezzature pubbliche	F203	Art. 121 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 122 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 123 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 124 Aree a bosco E106	Art. 125 Aree ad elevata integrità E108
---	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 31 Verde pubblico e parchi urbani	F301	Art. 126 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 127 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 128 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 129 Aree a bosco E106	Art. 130 Aree ad elevata integrità E108
--	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 32 Servizi privati	H102	Art. 131 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 132 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 133 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 134 Aree a bosco E106	Art. 135 Aree ad elevata integrità E108
-------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 33 Aree per impianti ed att. depuratori esistenti	F805	Art. 136 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 137 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 138 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 139 Aree a bosco E106	Art. 140 Aree ad elevata integrità E108
--	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 34 Aree dimissibili	F803	Art. 141 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 142 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 143 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 144 Aree a bosco E106	Art. 145 Aree ad elevata integrità E108
--------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 35 Aree agricole di pregio	F806	Art. 146 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 147 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 148 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 149 Aree a bosco E106	Art. 150 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 36 Aree agricole di pregio	F806	Art. 151 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 152 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 153 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 154 Aree a bosco E106	Art. 155 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 37 Aree agricole	E104	Art. 156 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 157 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 158 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 159 Aree a bosco E106	Art. 160 Aree ad elevata integrità E108
-----------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 38 Altre aree agricole...	E103	Art. 161 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 162 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 163 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 164 Aree a bosco E106	Art. 165 Aree ad elevata integrità E108
--------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 39 Aree a bosco	E106	Art. 166 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 167 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 168 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 169 Aree a bosco E106	Art. 170 Aree ad elevata integrità E108
----------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 40 Aree ad elevata integrità	E108	Art. 171 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 172 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 173 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 174 Aree a bosco E106	Art. 175 Aree ad elevata integrità E108
-----------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 41 Aree agricole di pregio	F806	Art. 176 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 177 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 178 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 179 Aree a bosco E106	Art. 180 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 42 Infrastrutture ferroviarie	F426	Art. 181 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 182 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 183 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 184 Aree a bosco E106	Art. 185 Aree ad elevata integrità E108
------------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 43 Infrastrutture stradali	F401	Art. 186 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 187 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 188 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 189 Aree a bosco E106	Art. 190 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 44 Aree agricole di pregio	F806	Art. 191 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 192 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 193 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 194 Aree a bosco E106	Art. 195 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 45 Aree agricole di pregio	F806	Art. 196 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 197 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 198 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 199 Aree a bosco E106	Art. 200 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 46 Aree agricole di pregio	F806	Art. 201 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 202 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 203 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 204 Aree a bosco E106	Art. 205 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 47 Infrastrutture stradali	F401	Art. 206 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 207 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 208 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 209 Aree a bosco E106	Art. 210 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 48 Aree agricole di pregio	F806	Art. 211 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 212 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 213 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 214 Aree a bosco E106	Art. 215 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 49 Aree agricole di pregio	F806	Art. 216 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 217 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 218 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 219 Aree a bosco E106	Art. 220 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 50 Aree agricole di pregio	F806	Art. 221 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 222 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 223 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 224 Aree a bosco E106	Art. 225 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 51 Aree agricole di pregio	F806	Art. 226 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 227 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 228 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 229 Aree a bosco E106	Art. 230 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 52 Aree agricole di pregio	F806	Art. 231 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 232 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 233 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 234 Aree a bosco E106	Art. 235 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 53 Aree agricole di pregio	F806	Art. 236 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 237 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 238 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 239 Aree a bosco E106	Art. 240 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 54 Aree agricole di pregio	F806	Art. 241 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 242 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 243 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 244 Aree a bosco E106	Art. 245 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 55 Aree agricole di pregio	F806	Art. 246 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 247 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 248 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 249 Aree a bosco E106	Art. 250 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 56 Aree agricole di pregio	F806	Art. 251 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 252 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 253 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 254 Aree a bosco E106	Art. 255 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 57 Aree agricole di pregio	F806	Art. 256 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 257 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 258 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 259 Aree a bosco E106	Art. 260 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 58 Aree agricole di pregio	F806	Art. 261 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 262 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 263 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 264 Aree a bosco E106	Art. 265 Aree ad elevata integrità E108
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	---

Art. 59 Aree agricole di pregio	F806	Art. 266 Aree agricole di pregio comma 6 Z502	Art. 267 Infrastrutture ferroviarie F426	Art. 268 Altre aree agricole... comma 9 Z502	Art. 269 Aree a bosco E106	Art. 270 Aree ad
---------------------------------	------	---	--	--	----------------------------	------------------