



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Comunità della Vallagarina
COMUNE DI CALLIANO



PIANO REGOLATORE GENERALE

Nona variante al P.R.G.

VARIANTE NON SOSTANZIALE 2024

AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA b) e) E DELL'ART. 54 COMMA 4 DELLA L.P. 15/2015

TAVOLA CS PRG VIGENTE - INSEDIAMENTI STORICI ABITATI DI: CALLIANO, SEGHE, CASTELPIETRA ADOZIONE PRELIMINARE

I TECNICI

	Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dot. Architetto LAURA ZAMBONI 1273 062/A ARCHITETTURA
	Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dot. Architetto MANFREDO TALAMO 272 062/A ARCHITETTURA

DELIBERA DI PRELIMINARE ADOZIONE
n. ____ dd. ____

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
n. ____ dd. ____

SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
prot. n. ____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
VERBALE n. ____ dd. ____ prat. n. ____

LA GIUNTA PROVINCIALE

CS

LEGENDA

CAPITOLO I - IL P.R.G. E LA SUA ATTUAZIONE

Art. 3	Piani attuativi di tipo generale	ZS12	
	Piani di lottizzazione	ZS14	
	P. att. specifiche finalit�	ZS14	

CAPITOLO II - DEFINIZIONI E PRECISAZIONI GENERALI

Art. 9	Parcheggi privati (comma 2)	H104	
Art. 10	Fascia di rispetto	ZS12	
	di viale	G101	
	di viale (tipo A)	G100	
	di viale (tipo B)	G100	

CAPITOLO III - URBANIZZAZIONI

Capo I: Insempiamenti storici		A101	
Art. 14	Generalit� (comma 7)	ZS01	
Art. 15	Categorie operative		
	2. categoria operativa R1 - restauro	A203	
	3. categoria operativa R2 - risanamento conservativo	A204	
	4. categoria operativa R3 - ristrutturazione edilizia	A205	
	5. categoria operativa R5 - nuova costruzione	A207	
	6. categoria operativa R6 - demolizione	A208	
	7. categoria per i manufatti accessori	A209	
Art. 16	Fronti da riqualificare unitariamente	A208	
Art. 17	Vincoli puntuali	Z318	
Art. 18	Edilizi specializzati		
	da confermare	ZS01	
	alberghieri	ZS01	

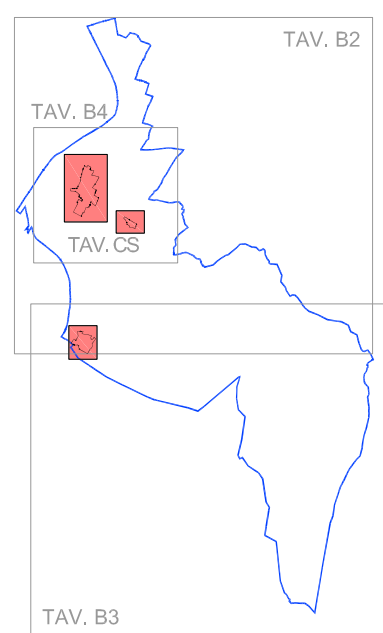
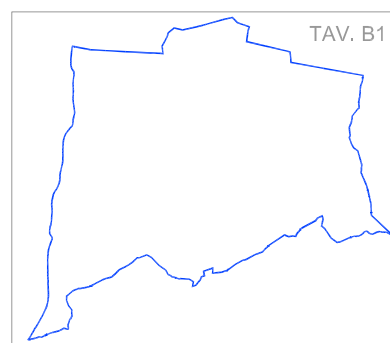
Art. 19	Spazio privato da riqualificare	A405	
Art. 20	Spazi privati degli edifici	A404	
Art. 21	Area libere in centro storico	A401	
Capo II: Area per insediamenti esterni agli insediamenti storici			
Art. 23	Area consolidate	B101	
Art. 24	Area da completare	B103	
Art. 25	Area di espansione	C101	
Art. 26	Area produttiva	D104	
Art. 27	Area mista terziario-residenziale	D110	
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110	
Art. 29	Area per attivit� estrattive	L108	
Art. 29	Disacchide di inerti	L108	

Art. 22	Area di espansione	C101	
Art. 23	Area consolidate	B101	
Art. 24	Area da completare	B103	
Art. 25	Area di espansione	C101	
Art. 26	Area produttiva	D104	
Art. 27	Area mista terziario-residenziale	D110	
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110	
Art. 29	Area per attivit� estrattive	L108	
Art. 29	Disacchide di inerti	L108	

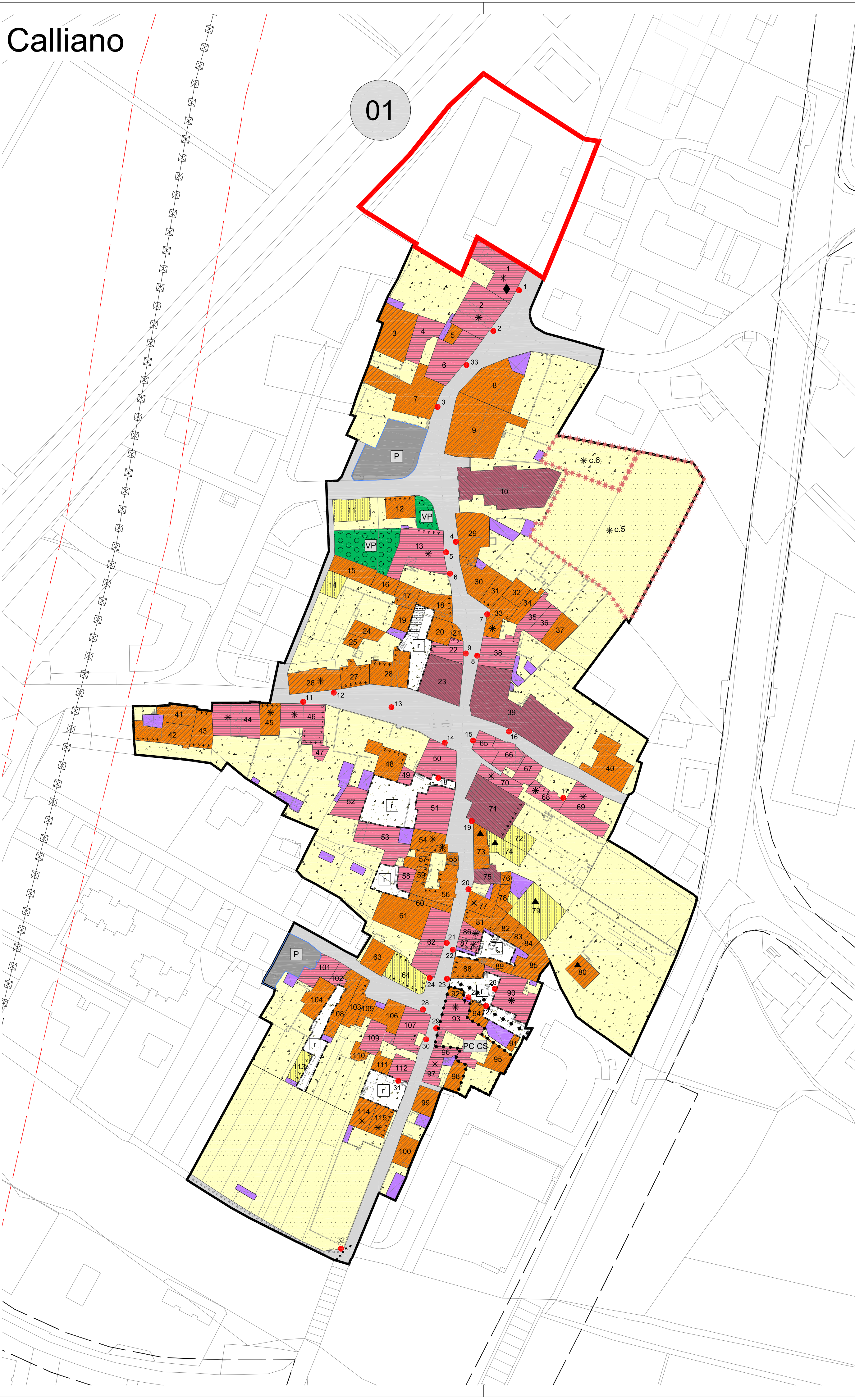
Art. 23	Area consolidate	B101	
Art. 24	Area da completare	B103	
Art. 25	Area di espansione	C101	
Art. 26	Area produttiva	D104	
Art. 27	Area mista terziario-residenziale	D110	
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110	
Art. 29	Area per attivit� estrattive	L108	
Art. 29	Disacchide di inerti	L108	

Art. 23	Area consolidate	B101	
Art. 24	Area da completare	B103	
Art. 25	Area di espansione	C101	
Art. 26	Area produttiva	D104	
Art. 27	Area mista terziario-residenziale	D110	
Art. 28	Area mista prod.-commerciale	D110	
Art. 29	Area per attivit� estrattive	L108	
Art. 29	Disacchide di inerti	L108	

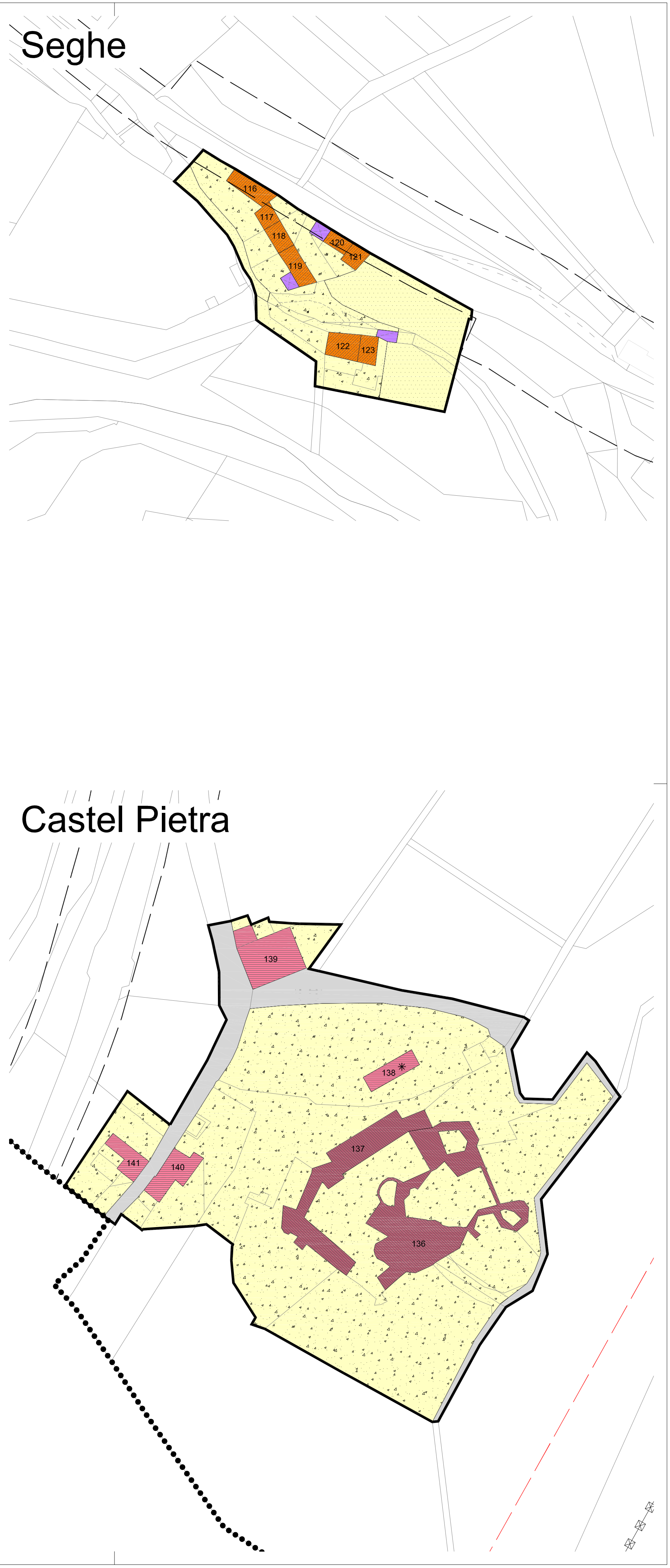
QUADRO D'UNIONE



Calliano



Seghe



Castel Pietra

