



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' DELLA VALLAGARINA

COMUNE DI CALLIANO



COMUNE DI CALLIANO
(Prov. di Trento)

02 MAG 2017

Prot. N° 2358
Cat. 6 Cl. Fasc.

Piano Regolatore Generale



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio

APPROVATO

dalla Giunta Provinciale
con deliberazione

N° 542 D.D. 7/4/2017

Variante Puntuale al P.R.G. del Comune di Calliano
- Non applicazione art. 105 della L.P. 15/2015 -
Approvata con deliberazione del Commissario
ad Acta n. 01 dd 10.02.2017

il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Santuari Elisabetta

il Commissario ad Acta
avv. Lorenzi Barbara

*Relazione illustrativa
Estratto delle Norme di attuazione
e
Schede edifici non soggetti
all'art. 105 della L.P.15/2015*

Gennaio 2017

Variante puntuale al PRG
Non applicazione art. 105 della L.P. 15/2015

Ufficio urbanistico della Comunità di Valle

Gruppo di lavoro

arch. Andrea Piccioni
geom. Amedea Peratti
geom. Stefano Marcolini



IL CAPO SERVIZIO

arch. Andrea Piccioni

Prima adozione Delibera del Commissario ad Acta
Adozione definitiva Delibera del Commissario ad Acta
Approvato dalla G.P. con Delibera

n. 1	dd. 7.11.2016
n. 1	dd. 10.02.2017
n.	dd.

IN VIGORE DAL

Relazione illustrativa

Al fine della individuazione degli edifici per i quali non trovano applicazione gli interventi di sopraelevazione di cui al comma 1 dell' articolo 105 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, si è proceduto, attraverso sopralluoghi sul territorio, alla valutazione del reale stato di consistenza dei singoli edifici con lo scopo di valutarne gli specifici caratteri tipologici, architettonico/decorativi e costruttivi nonché gli aspetti volumetrici e compositivi. In particolare, sono state indagate le caratteristiche volumetriche (permanenza degli assetti originari, superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni, articolazione e pendenza delle falde), gli elementi costruttivi (tipo di copertura, strutture, forature, balconi, camini, scale, etc.) nonché quelli complementari (manto di copertura, serramenti, sistemi di oscurio, abbaini, intonaci) e decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

L'analisi dei valori storico-testimoniali, che è prioritaria al fine della valutazione degli interventi, è stata integrata con la valutazione funzionale dell'eventuale sopraelevazione; in considerazione della larghezza e profondità dei corpi edilizi, delle quote di imposta delle coperture, delle pendenze delle falde, della presenza di fori al piano sottotetto, etc., è stata prefigurata la reale efficacia dell'eventuale sopraelevazione finalizzata all'utilizzo abitativo dei sottotetti.

L'analisi dei valori storico-testimoniali non si è limitata all'indagine dei caratteri del singolo immobile, ma è stata verificata anche in relazione ai rapporti compositivi e visuali della cortina edilizia in cui sono inseriti gli edifici ritenuti meritevoli di salvaguardia, indagando, inoltre, le relazioni con gli spazi pubblici e privati all'interno dei nuclei storici.

La possibilità di sopraelevazione è, invece, esclusa *ex lege* per gli edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22/10/2004, n. 42 sottoposti al vincolo del restauro.

Sono state quindi aggiornate le Schede degli edifici in centro storico inserendo il vincolo della non applicabilità dell'art. 105 della legge precitata, allegata al presente elaborato.

Per gli edifici isolati n. 133 e 138 sono state predisposte le nuove schede mancanti nel piano vigente.

Le norme di attuazione sono state integrate con il nuovo comma 8 nell'art. 15 Generalità, che specifica che l'applicazione o meno dell'art. 105 è contenuta nelle Schede di indagine e di intervento degli edifici in centro storico.

In considerazione della tipologia della presente variante che riguarda i centri storici, si prescinde dalla redazione della VAS così come da circolare del Consorzio dei comuni n. 20/2011.

Schede oggetto di modifica

Le motivazioni che hanno portato ad individuare gli edifici di seguito elencati alla non applicazione dell'art. 105 sono le seguenti:

Schede n. 1, 13, 46, 90. Gli edifici sono tutelati ai sensi del D. Lgs.42/2004, il che comporta la necessaria acquisizione dell'autorizzazione Soprintendenza per i Beni culturali. Tali immobili al tempo dell'assegnazione della categoria operativa (R2 – risanamento conservativo) non erano suscettibili di sopraelevazione. Con riferimento alla scheda n. 1 si evidenzia che trattasi di edificio parte del più ampio compendio che include anche la porzione (scheda 2). In virtù degli specifici caratteri tipologici e costruttivi, che l'edificio conserva pressoché inalterati, nonché degli assetti volumetrici e formali complessivi, la costruzione si considera formalmente conclusa e si ritiene che l'eventuale parziale sopraelevazione andrebbe ad alterare i tradizionali e ormai consolidati assetti compositivi. In merito all'immobile di cui alla scheda n. 13 si sottolinea la presenza di fori nel

sottotetto con forma ovale inseriti in maniera organica negli assetti compositivi del fronte est. L'eventuale sopraelevazione che non consideri il riposizionamento e l'eventuale modifica dimensionale delle sopraccitate aperture si porrebbe come un intervento non compatibile con i caratteri tipologico e costruttivi dell'edificio.

L'edificio riportato nella scheda n. 46 nel corso dei decenni è stato oggetto di interventi che hanno parzialmente inciso gli originali aspetti costruttivi, fatta salva la facciata nord che risulta vincolata. Il piano prevede la riqualificazione delle tre facciate non vincolate, operazione che con l'eventuale sola sopraelevazione non garantirebbe le finalità del prescritto intervento di ricomposizione.

La scheda n. 90 si riferisce ad un immobile recentemente ristrutturato ai fini residenziali (Itea) e concluso nei suoi aspetti formali e volumetrici. Inoltre, una eventuale sopraelevazione (fino a 1 metro) non consentirebbe il recupero del sottotetto ai fini abitativi.

In questa sede in accordo con l'Amministrazione comunale, si è scelto di precludere la possibilità di sopraelevazione rinviando i maggiori approfondimenti alla predisponenda variante.

Scheda n. 2. Trattasi di edificio parte del più ampio compendio che include anche la porzione (scheda 1) ove è insediata la sede comunale (tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004). In virtù degli specifici caratteri tipologici e costruttivi, che l'edificio conserva pressoché inalterati, nonché degli assetti volumetrici e formali complessivi, la costruzione si considera formalmente conclusa e si ritiene che l'eventuale parziale sopraelevazione andrebbe ad alterare i tradizionali e ormai consolidati assetti compositivi.

Schede n. 26, 33. Gli edifici che constano di quattro piani più un sottotetto non abitabile, presentano una notevole altezza. L'eventuale sopraelevazione, oltre ad accentuare questa condizione, originerebbe delle costruzioni di cinque piani interi che tipologicamente non sono presenti, se non eccezionalmente, nel centro storico.

Scheda 44. Trattasi di edificio che propone aspetti architettonici e costruttivi di notevole interesse storico testimoniale. In particolare si segnalano i contorni in pietra delle forature, il rigoroso ordine forometrico differenziato tra piano terra, piani soprastanti e sottotetto, nonché il portico passante posto in posizione centrale. L'eventuale sopraelevazione fino a 1 metro del sottotetto, realizzata sopra gli attuali fori rettangolari, rappresenterebbe un elemento tipologicamente e costruttivamente non coerente rispetto ai caratteri originari dell'edificio. Gli effetti negativi sopra evidenziati non si esaurirebbero nell'ambito del singolo edificio ma avrebbe ripercussioni allargate sull'intera cortina edilizia in considerazione del fatto che l'immobile presenta già un'altezza superiore rispetto agli edifici limitrofi.

Scheda n. 45. Per tale edificio la vigente normativa urbanistica prevede già una sopraelevazione fino all'allineamento con il limitrofo volume (scheda n. 44) che garantisce l'altezza sufficiente a rendere abitabile il sottotetto. Una sopraelevazione maggiore rappresenterebbe un elemento incongruo rispetto al contesto, che andrebbe inoltre ad alterare il rapporto con l'immobile adiacente (scheda 46 tutelato per fronte di pregio).

Scheda n. 54, 55. Gli edifici sono parte di un più ampio complesso immobiliare recentemente ristrutturato e destinato ad edilizia abitativa agevolata (ITEA). La costruzione nel suo insieme propone volumi articolati e aspetti formali eterogenei (articolazione delle falde, avancorpo) già attualmente poco coerenti rispetto al contesto tradizionale. L'eventuale sopraelevazione andrebbe ad aggravare ulteriormente i sopraccitati aspetti e rappresenterebbe un intervento incongruo.

Schede n. 68, 69. Tali volumi presentano, oltre all'originale impianto storico, anche i tradizionali e consolidati assetti formali, compositivi e architettonici. Da verifiche puntuali effettuate, risulta che il piano sottotetto presenta già altezze sufficienti al recupero a fini abitativi anche in considerazione della possibilità già contemplata dalle norme di realizzare un cordolo di consolidamento (fino a 30 cm).

Scheda n. 70. L'edificio composto da due piani fuori terra, presenta assetti planimetrici particolari ed è caratterizzato da un volume edilizio di limitatissima larghezza e notevole profondità. Il corpo edilizio risulta incastonato tra due alti edifici, uno dei quali è un palazzo tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004. In considerazione degli aspetti sopracitati la costruzione rappresenta un corpo incongruo nel tessuto storico la cui sopraelevazione andrebbe ad aggravare gli attuali assetti morfologici urbani, oltre a non garantire l'altezza utile sufficiente ai fini abitativi.

Scheda n. 77. L'edificio si considera concluso nella sua complessiva articolazione volumetrica presentando già un'altezza di tre piani fuori terra più un sottotetto interamente abitato. L'eventuale sopraelevazione, oltre a snaturare sotto il profilo tipologico l'edificio, non risulterebbe funzionale al recupero di ulteriori volumi edilizi.

Schede 86, 87. Gli immobili presentano altezze sufficienti a rendere abitabile il sottotetto e costituiscono parti di un unico organismo edilizio che conserva gli originari aspetti volumetrici e tipologico costruttivi. La porzione (scheda n. 87) è stata oggetto di interventi incongrui che ne hanno parzialmente inciso l'integrità e l'aspetto (verande, intonaci, materiali costruttivi). In considerazione di tali aspetti l'edificio deve essere considerato nella sua interezza e l'eventuale sopraelevazione deve essere contestuale alla riqualificazione complessiva. In sede di applicazione dell'art. 105 non è possibile impostare tale operazione che potrà eventualmente essere gestita in maniera più articolata e puntuale all'interno della redigenda variante.

Scheda n. 93. Trattasi di edificio a corte, che conserva i caratteri tipologici e formali tradizionali, composto da più corpi con solai a diverse quote. Presenta tre piani fuori terra e sottotetto con altezza adeguata per l'utilizzo a fini abitativi. La sua sopraelevazione, oltre a risultare poco funzionale, altererebbe in modo sostanziale l'equilibrio compositivo del complesso edilizio.

Scheda n. 97. L'edificio che presenta tre piani fuori terra più sottotetto, risulta avere un'altezza superiore agli edifici limitrofi. Inoltre la possibilità, prevista dalle norme, di formazione del cordolo di consolidamento, consente di avere un'altezza adeguata per un migliore utilizzo abitativo del sottotetto. La sopraelevazione fino a un metro comporterebbe una revisione della forometria e degli assetti volumetrici e formali complessivi che potrà eventualmente essere gestita in maniera più articolata e puntuale solo all'interno della redigenda variante.

Scheda n. 114, 115. Le due unità edilizie costituiscono parte di quello che in origine era un unico organismo. Le disposizioni del piano vigente prevedono già per entrambe la possibilità di sopraelevazione di 50 cm, incremento che permette di ottenere un'altezza sufficiente per rendere abitabile il piano sottotetto.

Scheda n. 133. Trattasi di edificio isolato che presenta una sua compiutezza formale e tipologica che sarebbe sostanzialmente incisa da una eventuale sopraelevazione, vista anche l'esigua larghezza del corpo edilizio. Inoltre, il rapporto areo-illuminotecnico comporterebbe una revisione della forometria non gestibile in sede di applicazione dell'art. 105; sarà invece possibile gestire tale operazione in maniera più articolata e puntuale all'interno della redigenda variante.

Scheda n. 138. Trattasi di edificio, parte del compendio di Castel Pietra che, in virtù degli specifici caratteri costruttivi e tipologici, si considera formalmente concluso e coerente con il contesto storico di rilevante valore. Una eventuale sopraelevazione andrebbe inevitabilmente ad alterare i pregevoli assetti compositivi.

ESTRATTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE

Art. 15 – generalità

1. Le aree libere comprese nel perimetro degli insediamenti storici sono inedificabili, fatti salvi l'ampliamento di edifici esistenti e la realizzazione di volumi interrati e di accessori alla residenza secondo le disposizioni degli articoli successivi; per le aree destinate a servizi ed attrezzature pubbliche e quelle private di interesse pubblico e quelle per impianti e attrezzature tecnologiche valgono le norme generali di cui al successivo Capo II e le eventuali disposizioni di cartiglio.
2. I progetti che riguardano interventi da realizzarsi negli insediamenti storici dovranno essere particolarmente curati sia per quanto riguarda il rilievo esterno ed interno degli edifici, sia per quanto concerne le tecniche di risanamento statico e architettonico, e la risoluzione di particolari problemi di natura strutturale connessi con le condizioni degli edifici.
3. La progettazione dovrà illustrare compiutamente particolari costruttivi, tecniche di risanamento e procedimenti di costruzione che garantiscano il miglior risultato dell'intervento proposto.
4. Sarà posta cura particolare nella creazione di nuovi impianti tecnologici o la loro sostituzione integrale, quali centrali termiche, depositi carburanti, canne fumarie, canalizzazioni, collettori solari e foto voltaici e comunque tutte le parti idonee al funzionamento di detti impianti. Tali interventi saranno se del caso oggetto di un unico progetto di massima allegato al progetto di recupero includente l'intera unità edilizia, al fine di coordinare gli interventi ed individuare quelli da sottoporre a concessione edilizia.
5. Nel caso di sopraelevazioni, per le distanze valgono le norme di cui al Capitolo 11°. E' sempre ammessa la sopraelevazione in aderenza o in appoggio.
6. Gli interventi particolari sugli edifici in centro storico ed in generale gli interventi sugli edifici isolati, con relative prescrizioni, sono riportati nella Tabella 8; le ricostruzioni, le sopraelevazioni, gli ampliamenti e in genere tutti gli interventi previsti devono rispettare le norme di cui al Capitolo 11°.
7. Negli interventi relativi al presente capo è fatto obbligo di fare riferimento al Manuale di Intervento per gli Insediamenti Storici, fatto salvo quanto stabilito nella premessa dello stesso.
8. Nelle schede di rilievo ed intervento, sono individuati gli edifici in centro storico ove non si applica la procedura di sopraelevazione prevista dal comma 1 dell'art. 105 della L.P.15/2015, in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche.

**SCHEDE DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE
UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO**

OGGETTO DI MODIFICA

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 1 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/2

Data agosto 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: Speciale (municipio)

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 20

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: D. Lgs. n. 42/2004

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.

Non è consentita l'installazione dei pannelli solari sulla falda est

Ulteriori interventi:

Possibilità di realizzare dei poggiali sul lato ovest prospiciente il cortile interno.

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 60% giallo + 20% rosso / 50% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 1 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/2

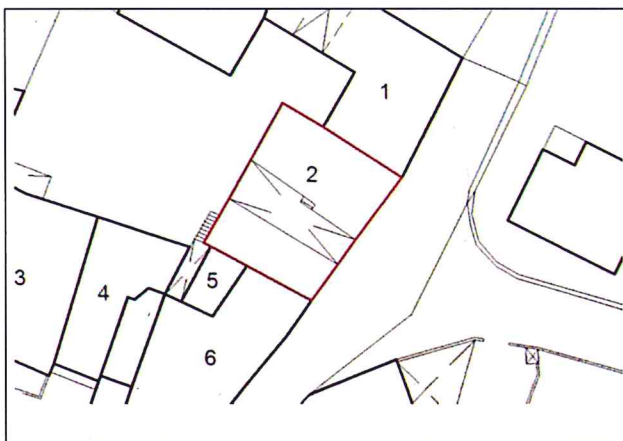
Data agosto 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 2 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/1

Data agosto 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica: storica definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 20

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non è ammessa l'installazione dei pannelli solari sulla falda est.

Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Ulteriori interventi:

possibilità di realizzare dei poggioli sul lato ovest dell'edificio

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 50% giallo + 20% rosso / + 50% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 2 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 99/1

Data agosto 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 13 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 105

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfetazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: D. Lgs. 42/2004

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari: non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015;
 riqualificazione della facciata nord con apertura di nuovi fori;
 riqualificazione dei fori a piano terra sulla facciata fronte strada secondo le indicazioni del Manuale di intervento per gli insediamenti storici;
 riqualificazione del poggolo con l'impiego di materiali tradizionali

Vincoli puntuali:

portale in muratura con tetto in coppi (vedi foto)

portale di accesso al cortile

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 13 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 105

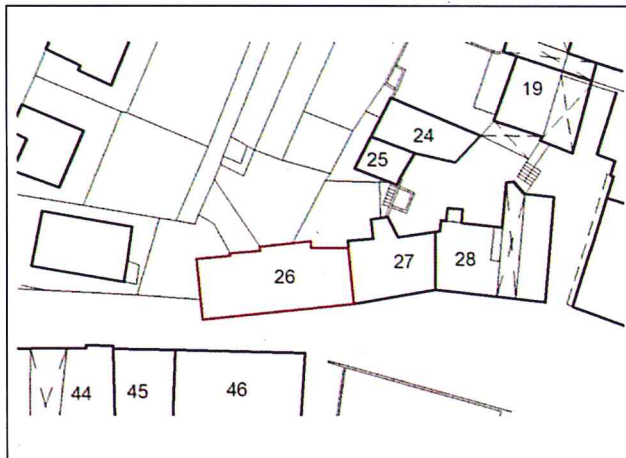
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 26 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 116

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 19

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R3

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Vincoli puntuali:

nicchia con dipinto della Madonna con Bambino

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto: 20% giallo + 30% blu / 60% giallo + 20% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 26 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 116

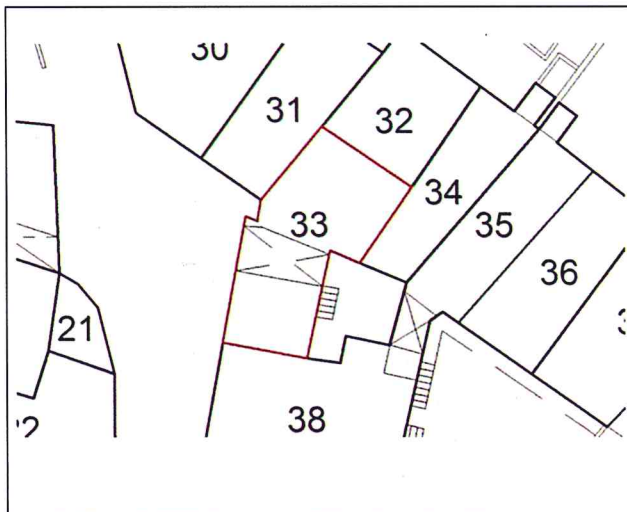
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 33 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 90/2

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 18

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ----

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.

Riquilificazione della facciata sud prospiciente il cortile interno

Vincoli puntuali:

portale in pietra all'ingresso del portico (vedi foto)

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 20% rosso + 10% nero / 40% giallo + 20% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 33 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 90/2

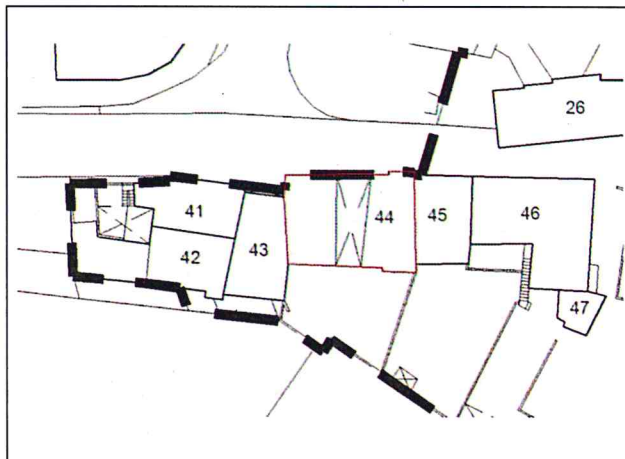
Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 44 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 122

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfrazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Vincoli puntuali:

portale in pietra con portone

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 60% giallo / 60% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 44 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 122

Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 45 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 121/2

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfrazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 18

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

riqualificazione dei fori a piano terra, della facciata nord.

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015 ma è ammessa la sopraelevazione fino al raccordo con la gronda dell'edificio 44

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 50% giallo + 10% rosso / 40% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 45 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 121/2

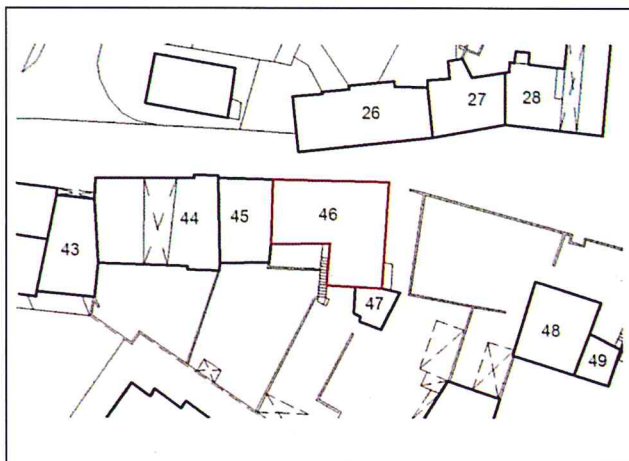
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 46 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 121/1 (P)

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: L.Dgs. n. 42/2004 - facciata nord

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.

Riqualificazione delle facciate est, sud ed ovest, anche con apertura di nuovi fori nel rispetto delle indicazioni del Manuale di intervento per gli insediamenti storici

Ulteriori interventi:

possibilità di realizzare un poggiolo sulla facciata est

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto: 10% giallo / bianco

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 46 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 121/1 (P)

Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 54 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 252 (P)

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 70% giallo + 10% rosso / 10% giallo + 20% blu

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 54 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 252 (P)

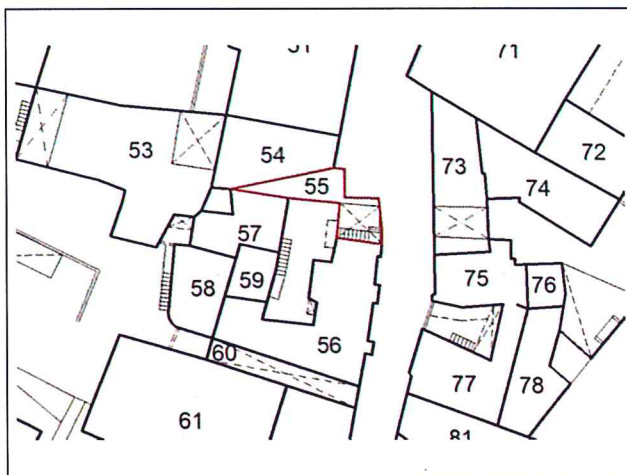
Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 55 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 39 (P)

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfrazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 18

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ...

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.

Riquadrificazione delle facciate prospicienti il cortile

Ulteriori interventi: ---

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 70% giallo + 10% rosso / 10% giallo + 20% blu (parte edificio più arretrata)

70% giallo + 10% rosso + 10% nero / 10% giallo + 20% blu + 10% nero (avancorpo)

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 55 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 39 (P)

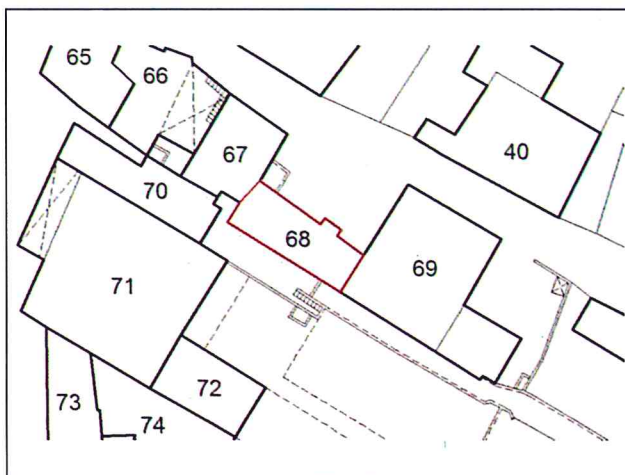
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 68 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 86/1 (P)

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.

Riqualificazione del foro ad arco sulla facciata nord

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 10% giallo + 20% rosso / 10% giallo + 30% rosso + 10% blu

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 68 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 86/1 (P)

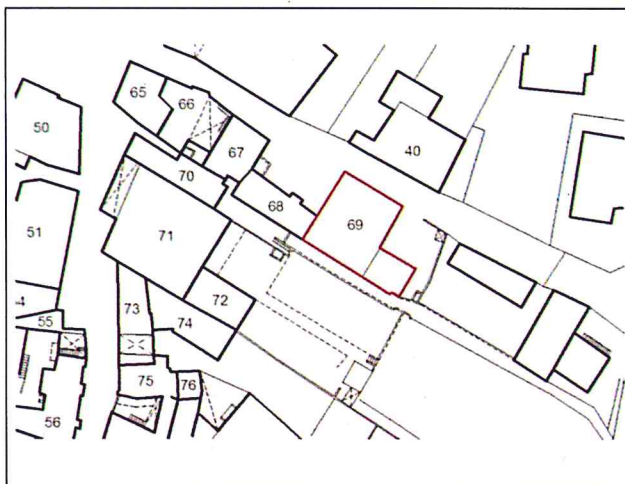
Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 69 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 86/1

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 22

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015.

Non è consentita l'installazione di pannelli solari sulla falda est dell'edificio principale e sul tetto del relativo manufatto accessorio.

Interventi previsti:

Possibilità di realizzare un poggiatesta al secondo piano sulla facciata est, sufficiente a comprendere i tre fori raggruppati sulla porzione più a nord, aumentati di 60 cm misurati dal filo bordo esterno delle finestre laterali. Le aperture dovranno riprendere la stessa sequenza di quelle del primo piano (porta verso lo spigolo e due finestre). La soletta dovrà essere realizzata in cemento bianco sagomata frontalmente con sottostanti mensole modanate (vedi schema). Il parapetto dovrà essere realizzato in ferro battuto riproponendo la tipologia di quello al piano inferiore.

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda sud, nel rispetto delle specifiche norme.

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 10% giallo + 20% rosso / 10% giallo + 30% rosso + 10% blu

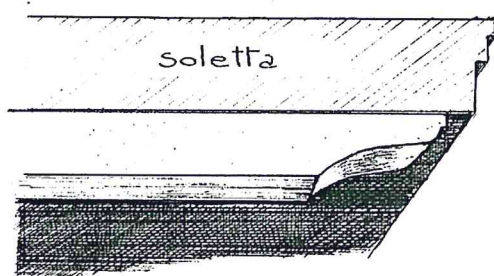
SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 69 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 86/1

Data Marzo 2009



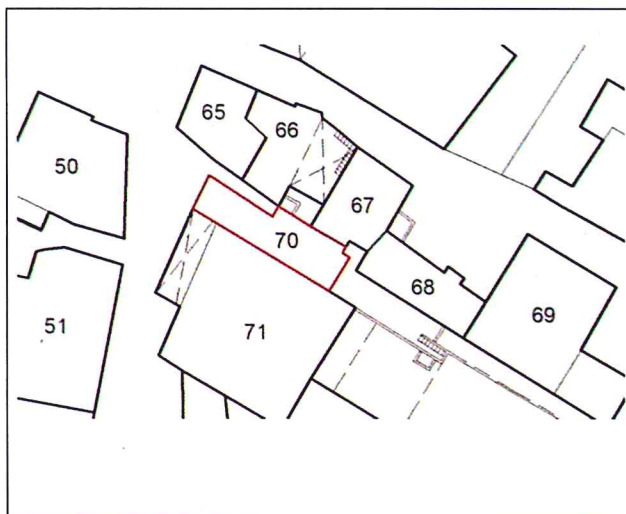
Poggiolo – tipologia ammessa



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 70 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 84

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfrazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 20

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R1

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Non è consentita l'installazione di pannelli solari.

Ulteriori interventi: ---

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: bianco / 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 70 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 84

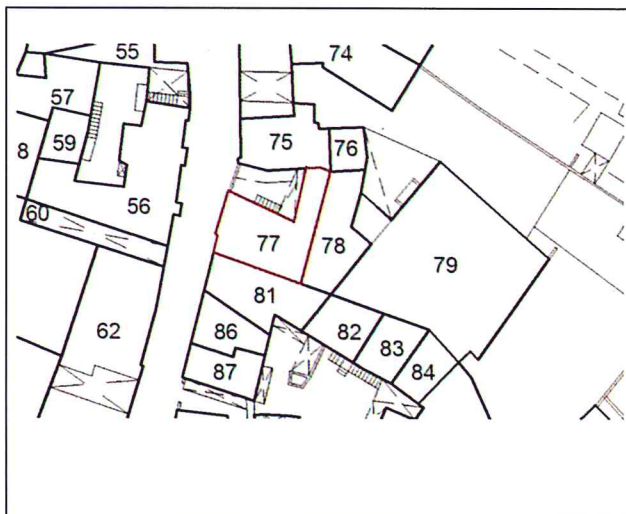
Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 77 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 35

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 18

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Vincoli puntuali:

portale in pietra con portone e tetto in coppi

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulle falde sud ed est, nel rispetto delle specifiche norme

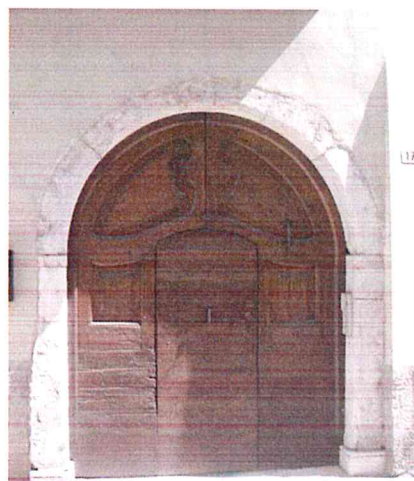
Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 30% blu + 10% nero / 20% giallo + 30% blu + 10% nero

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 77 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 35

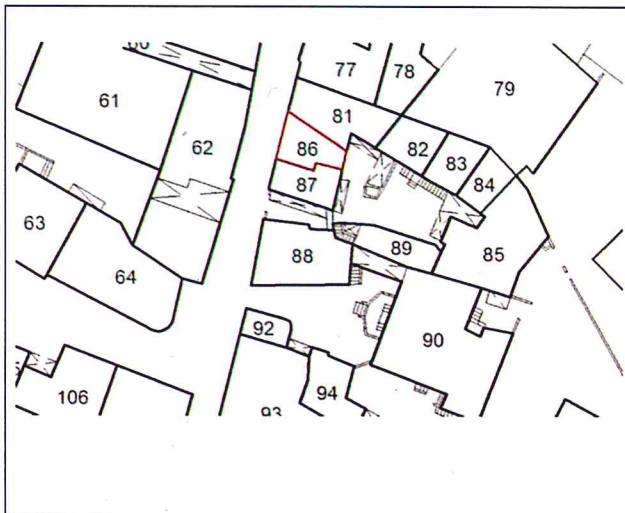
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 86 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 31

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 18

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Vincoli puntuali: portale in pietra con concio in chiave lavorato

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 10% giallo + 20% rosso / 10% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 86 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 31

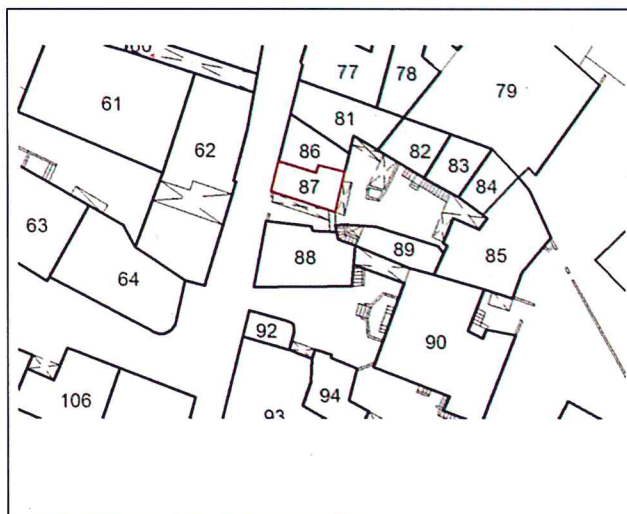
Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 87 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 30

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli puntuali:

portale in pietra con tetto in coppi, portale di ingresso e sistema dei poggioli

Vincoli particolari:

riqualificazione delle facciate sud – est.

Non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 10% giallo + 20% rosso + 20% blu / bianco

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 87 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 30

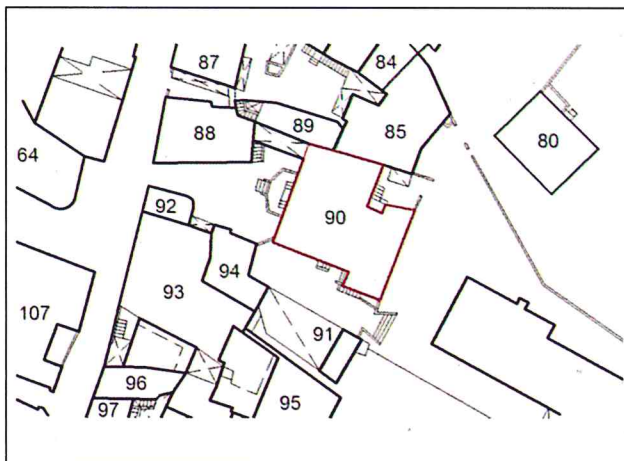
Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 90 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 24

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfrazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 22

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: utilizzato

Vincoli legislativi: art. 12 D. Lgs. 42/2004

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: R2

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Vincoli puntuali:

scale di accesso, portale con copertura in coppi

Ulteriori interventi: ---

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codice colore progetto: ----

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 90 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 24

Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 93 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 18/1 (P)

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale, negozio a piano terra

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Medio

Grado di utilizzo: Sottoutilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015, ma è ammesso l'allineamento delle discontinuità minori delle falde

Vincoli puntuali:

due portali in pietra di cui uno con soprastante bifora fronte strada e trifora verso il cortile interno

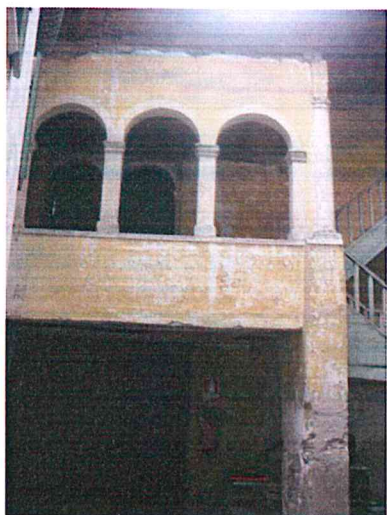
Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 70% giallo + 10% rosso / 40% giallo + 10% rosso

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 93 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 18/1 (P)

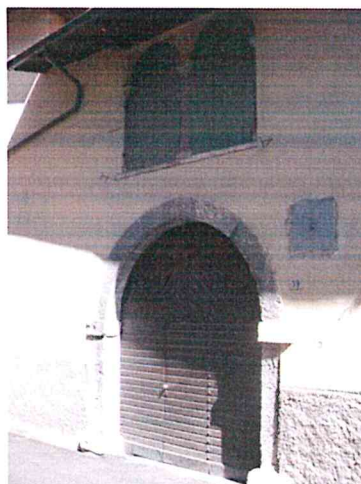
Data Marzo 2009



SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 93 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 18/1 (P)

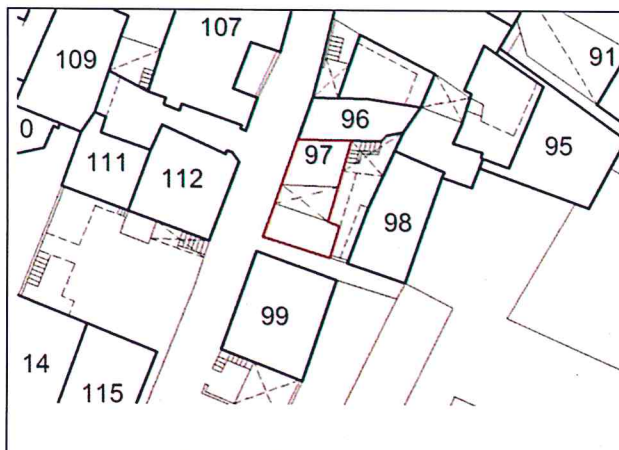
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 97 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 17 (P)

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 19

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Vincoli puntuali:

portale di accesso e cornici in pietra dell'accesso al garage

Ulteriori interventi: ---

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 20% giallo / 40% giallo + 10% nero

SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 97 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 17 (P)

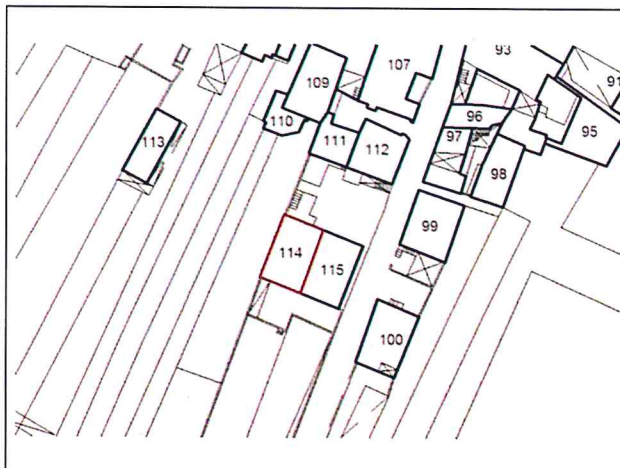
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 114 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 80

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 19

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015 ma è ammessa la sopraelevazione di 50 cm

Ulteriori interventi: ---

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 30% giallo + 30% rosso / 20% giallo

SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 114 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 80

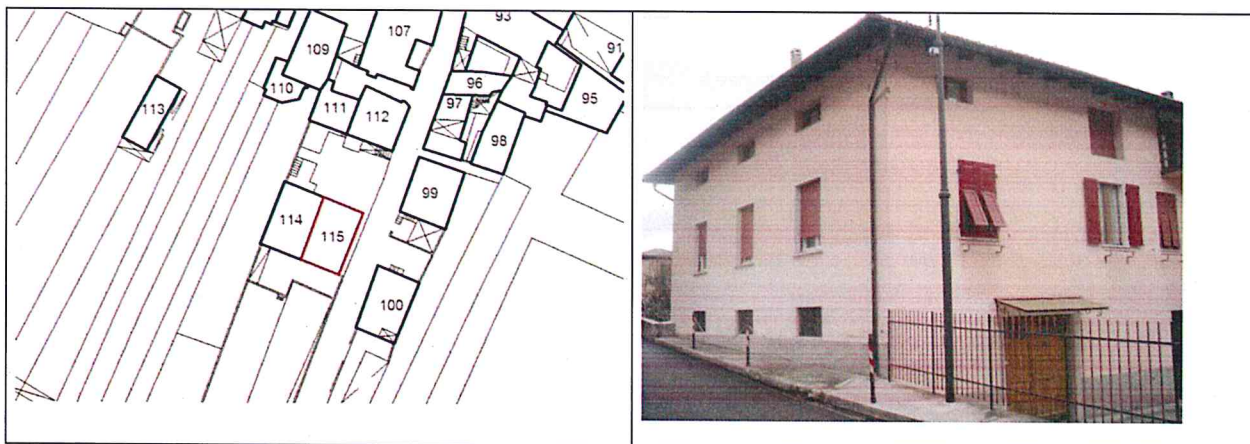
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 115 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 81

Data Marzo 2009



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 14

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R3

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R3**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015 ma è ammessa la sopraelevazione di 50 cm.

Ripristino ante ad oscuro della medesima tipologia delle preesistenze sulla facciata est

Ulteriori interventi:

Si consiglia l'installazione dei pannelli solari sulla falda est, nel rispetto delle specifiche norme

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: 30% giallo + 30% rosso / 20% giallo

SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE IN CENTRO STORICO
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 115 C.C. Calliano f.m. 3 p.ed. 81

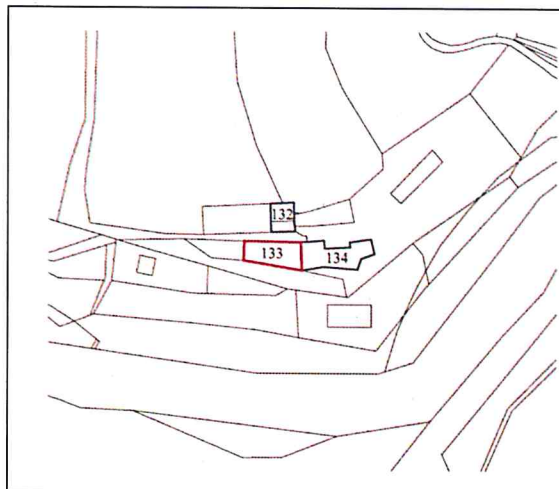
Data Marzo 2009



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA' EDILIZIE ISOLATE
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 133 C.C. Calliano p.ed. 6/1

Data Luglio 2016



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 20

Degrado: Nullo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Vincoli legislativi: ---

Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Ulteriori interventi: ---

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: ---

SCHEMA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE ISOLATE
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 133 C.C. Calliano p.ed. 6/1

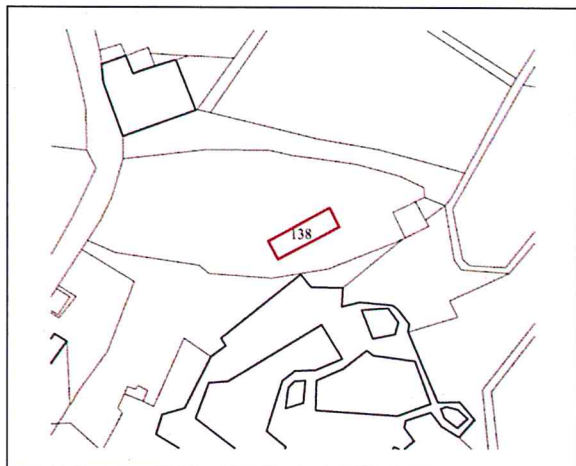
Data Luglio 2016



SCHEDA DI RILIEVO ED INTERVENTO NELLE UNITA'EDILIZIE ISOLATE
Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano

Scheda nr. 138 C.C. Castelpietra p.ed. 131/1

Data Luglio 2016



Tipologia funzionale dell'edificio: residenziale

Epoca di costruzione: anteriore al 1860, tra 1860 e 1939, posteriore al 1939

8 6 4

Tipologia architettonica storica: definizione Alta, Media, Bassa, Nessuna

8 6 4 0

Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali (superfettazioni, ampliamenti, sopraelevazioni)

2 1 0

Costruttivi (copertura, struttura, aperture, balconi, scale)

2 1 0

Complementari (manto di copertura, serramenti, abbaini, intonaci)

2 1 0

Decorativi (affreschi, cornicioni, modanature, bugnati, ecc.)

2 1 0

Totale punteggio 21

Degrado: Nullo	Grado di utilizzo: Utilizzato
Vincoli legislativi: ---	Categoria di intervento del Piano vigente: R2

PROGETTO

Categoria di intervento prevista: **R2**

Vincoli particolari:

non si applica la possibilità di sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P.15/2015

Ulteriori interventi: ---

Codici colori della tinteggiatura / Note:

codici colore progetto: ---