



# COMUNE DI CALLIANO

Provincia Autonoma di Trento

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 7 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: 7^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALLIANO – PRIMA ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 37, 38 E 39 DELLA L.P. 04.08.2015 N. 15.**

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di febbraio alle 18.07, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. LORENZO CONCI – SINDACO
2. ELVIRA ZUIN
3. MATTIA ROMANI
4. LICIA MITTEMPEGHER
5. WALTER COMPER
6. MINJA KONCUL
7. ALBERTO MARZARI
8. MARCO ONDERTOLLER
9. DOMENICHELLA MONTIBELLER
10. MARIA LUISA GUIZZARDI
11. MARCO POMPERMAIER
12. STEFANO BATTISTI
13. GABRIELE BATTISTI
14. ROLANDO GOLLER
15. LOREDANA FERRARI

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste e verbalizza il Segretario comunale reggente dott. Giuseppe de Lucia

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lorenzo Conci, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 7 dell'O.d.G.

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA.

**OGGETTO: 7^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL  
COMUNE DI CALLIANO – PRIMA ADOZIONE AI SENSI DEGLI  
ARTT. 37, 38 E 39 DELLA L.P. 04.08.2015 N. 15.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati i seguenti Provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 di data 28 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2018;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 09 gennaio 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2017;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;
- lo Statuto comunale ;
- il vigente Regolamento del Consiglio comunale ;
- la L.P. 04.08.2015, n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" e sue ss.mm.ii. ed , in particolare, gli artt. 37, 38, 39 e 105 ;
- la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", ed in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) ;
- la deliberazione della Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 1479 del 19.07.2013 ;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 895 del 09.06.2017 ;
- il D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/leg e sue ss.mm.ii. ;
- la Circolare n. 10 del 24.07.2013 del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento ;
- il Testo Unico delle Leggi Regionali dell'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige , approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L , modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25 , coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 02.05.2013 n. 3 e dalla L.R. 09.12.2014 n. 11 , dalla L.R. 24.04.2015 n. 5 , dalla L.R. 15.12.2015 n. 27 e dalla L.R. 15.12.2015 n. 31 ;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 ed altre disposizioni di adeguamento all'Ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm." ;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e le sue ss.mm.ii. ;
- il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige , approvato con DPGR 28.05.1999 n. 4/L , modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L , coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 05.02.2013 n. 1 , dalla L.R. 09.12.2014 n. 11 e della L.R. 03.08.2015 n. 22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile ;
- il Regolamento di attuazione dell'Ordinamento finanziario e contabile degli Enti locali approvato con DPGR 27.10.1999 n. 8/1 e , per quanto compatibile , con la normativa in materia di armonizzazione contabile ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

In data 09 luglio 1999 è stato approvato dalla Giunta Provinciale il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Besenello e di Calliano;

Nel 2003 l'Amministrazione comunale di Calliano ha deciso di modificare il PRG affidando l'incarico all'ing. Edoardo Arlanch di Rovereto per la redazione della variante n. 1;

Nel 2005 il Prg è stato adeguato alla Variante 2000 al P.U.P. e, contemporaneamente, è stato oggetto di un'ulteriore variante per opere pubbliche che interessava principalmente la viabilità ;

Nel 2008 è entrata in vigore la terza variante con la quale sono state introdotte delle modeste modifiche sia di carattere pubblico che privato, seguita subito dopo dalla quarta variante puntuale di carattere pubblico;

Con la quinta variante al PRG, approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento con deliberazione n. 2362 del 11.11.2011 , sono state predisposte le schede di tutti gli edifici del centro storico contenenti, oltre alle disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio, anche le indicazioni del piano colore ed il posizionamento dei pannelli solari ed altre modifiche ;

Con la variante di marzo 2012 entrata in vigore il 02.10.2013, sono state introdotte delle modifiche sia di interesse pubblico che privato;

Recentemente è stata approvata la variante puntuale per quanto riguarda l'identificazione degli edifici in centro storico ed isolati di interesse storico non soggetti a quanto previsto dall'art. 105 della L.p. 15/2015;

L'amministrazione comunale intende ora presentare una variante al PRG che sostanzialmente rettifica/aggiorna le destinazioni d'area per uniformarle alla legenda provinciale, prendere atto delle opere già realizzate nonché del reale utilizzo del suolo, e, per quanto possibile, accogliere le richieste pervenute dai Privati entro i trenta giorni previsti nell'Avviso di avvio della procedura;

In data 23.02.2016 si è provveduto, infatti, al deposito dell'Avviso preliminare di avvio del procedimento di adozione della variante al PRG del Comune di Calliano , ai sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 04.08.2015 n. 15 ;

A partire dal 24.02.2016, per 30 giorni consecutivi, si è data possibilità a chiunque di presentare proposte di modifica al vigente PRG;

Per l'elaborazione della variante al PRG in oggetto l'Amministrazione Comunale si è avvalsa del Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina;

Vista la proposta di 7^ variante al vigente Piano Regolatore Comunale predisposta dal Comprensorio della Vallagarina – datata novembre 2017 – acquisita al protocollo comunale in data 20.11.2017 sub n. 5630 e composta da:

- “relazione illustrativa”;
- “norme di attuazione”;
- “norme di attuazione testo di raffronto”;
- “rapporto ambientale”;
- “rischio idrogeologico – raffronto”;
- “schede edifici storici modificate”;

- “tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3”;
- “tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.1, RF.2, RF.3”;
- “tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra – raffronto RF.CS”;
- “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.1”;
- “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.2”;

Accertato che :

\* la variante in oggetto sostanzialmente rettifica/aggiorna le destinazioni d’area per uniformarle alla legenda provinciale oltre che per prendere atto delle opere già realizzate nonché del reale utilizzo del suolo;

\* le destinazioni con finalità pubbliche sono state riviste ed , in alcuni casi , stralciate in quanto non rientranti nel programma dell’Amministrazione comunale ;

\* per quanto possibile, sono state accolte le richieste dei Privati , con esclusione delle richieste avente ad oggetto le aree agricole di pregio , che sono attualmente in sospeso in attesa dell’entrata in vigore del Piano territoriale della Comunità , attualmente in salvaguardia ;

\* le Norme di attuazione sono state oggetto di aggiornamento sia in relazione alla nuova legge urbanistica che di settore;

\* si è proceduto, non essendo stato fatto con le varianti precedenti, alla verifica degli standard pubblici, mentre , ai fini dell’adeguamento al Nuovo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale , si demanda ad un’ulteriore variante che verrà redatta a breve ;

\* la variante in oggetto è coerente con gli indirizzi strategici del PUP, che non scaturiranno effetti significativi sull’ambiente, e rientra nella fattispecie di quei piani o programmi sottoposti a valutazione strategica o rendicontazione urbanistica ai sensi del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/leg e successive modifiche;

\* la variante in oggetto rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell’articolo 42 (Limiti all’adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/15 e sue ss.mm.ii. relativamente al fatto che non possano essere adottate più di n. 3 varianti al PRG nel biennio ;

\* dalle risultanze della Relazione illustrativa, la variante in oggetto contiene modifiche di destinazione di beni gravati da uso civico; nello specifico:

- la destinazione urbanistica della p.f. 137/2 in c.c. Calliano 1°, di mq 1009, viene modificata per mq. 643(63,72%) da “Parcheggio di progetto” a “Verde pubblico”;

- la destinazione urbanistica della p.f. 141/1 in c.c. Calliano 1°, di mq 65, viene modificata per mq 65(100%) da “Attrezzature private” ad “Area a bosco”;

- la destinazione urbanistica della p.f. 141/2 in c.c. Calliano 1°, di mq. 223, viene modificata per mq. 223 (100%) da “Attrezzature private” ad “Area a bosco”;

- la variante in oggetto interessa, quindi, beni di uso civico, ma tutte le variazioni inerenti i beni gravati dall’uso civico vengono ritenute migliorative rispetto al vincolo esistente e, comunque, la variante stessa rimarca l’effettivo stato di fatto delle realtà interessate;

- le soluzioni proposte dalla variante si ritiene, infatti, siano meno onerose e penalizzanti per i beni gravati dall’uso civico di cui trattasi rispetto alla situazione vigente e l’intervento proposto amplia l’interesse della permanenza del vincolo dell’uso civico sulle realtà interessate;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso quanto sopra;

Vista la 7<sup>a</sup> variante al vigente Piano Regolatore Comunale predisposta dal Comprensorio della Vallagarina – datata novembre 2017 ed acquisita al protocollo comunale in data 20.11.2017 sub n. 5630 e composta da:

- “relazione illustrativa”;
- “norme di attuazione”;
- “norme di attuazione testo di raffronto”;
- “rapporto ambientale”;
- “rischio idrogeologico – raffronto”;
- “schede edifici storici modificate”;
- “tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3”;
- “tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.1, RF.2, RF.3”;
- “tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra – raffronto RF.CS”;
- “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.1”;
- “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.2”;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla Regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3 /L;

Preso atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile;

con voti favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari nessuno su n. 9 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di dare parere favorevole e di approvare, sulla base di quanto esposto in premessa, le seguenti modifiche inerenti realtà interessate dal vincolo dell’uso civico, sulla base di quanto esposto in premessa e sulla base di quanto previsto dall’art. 18”(pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) della L.P. 14.06.2005, n. 6 “Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”(pianificazione territoriale e mutamento di destinazione):
  - la destinazione urbanistica della p.f. 137/2 in c.c. Calliano 1° , di mq 1009 , viene modificata per mq. 643(63,72%) da “Parcheggio di progetto” a “Verde pubblico”;
  - la destinazione urbanistica della p.f. 141/1 in c.c. Calliano 1° , di mq 65 , viene modificata per mq 65(100%) da “Attrezzature private” ad “Area a bosco” ;
  - la destinazione urbanistica della p.f. 141/2 in c.c. Calliano 1° , di mq. 223, viene modificata per mq. 223 (100%) da “Attrezzature private” ad “Area a bosco”;
2. Di adottare in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37-38- 39 della L.P.. 04.08.2015, n. 15, per quanto esposto in premessa, la “7<sup>a</sup> Variante al PRG” predisposta dal Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina a firma dell’arch. Andrea Piccioni composta dai seguenti elaborati:

- “relazione illustrativa”;
  - “norme di attuazione”;
  - “norme di attuazione testo di raffronto”;
  - “rapporto ambientale”;
  - “rischio idrogeologico – raffronto”;
  - “schede edifici storici modificate”;
  - “tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3”;
  - “tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.1, RF.2, RF.3”;
  - “tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4”;
  - “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS”;
  - “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra – raffronto RF.CS”;
  - “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.1”;
  - “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.2”;
3. Di disporre la pubblicazione dell’Avviso dell’adozione della variante in oggetto su un quotidiano locale, all’albo telematico del Comune di Calliano e sul sito internet istituzionale del Comune stesso;
  4. Di provvedere al deposito della variante in tutti i suoi elementi costitutivi (compresa la delibera di adozione) a libera visione del pubblico per n. 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell’avviso di adozione su un quotidiano locale;
  5. Di disporre contestualmente la trasmissione degli atti (compresa la delibera di adozione preliminare) al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento ai fini dell’espressione del parere di competenza, così come previsto dal comma 3 dell’art. 37 della L.P. 15/2015;
  6. Di prendere atto che, ai sensi dell’articolo 39 comma 3 della L.P. 15/2015, se non sono pervenute osservazioni e se il parere conclusivo del Servizio provinciale competente in materia urbanistica e paesaggio non contiene prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall’adozione definitiva prevista dall’articolo 37 comma 8 della medesima legge;
  7. Di dare atto che la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dall’inizio della pubblicazione all’Albo telematico, ai sensi dell’art. 79, comma 3, del Testo Unico delle Leggi Regionali sull’Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, modificato dal D.P.reg. 03.04.2013 n. 25 ;
  8. Di dare atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di quei piani o programmi sottoposti a valutazione strategica o rendicontazione urbanistica, ai sensi del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/leg. e successive modifiche , e che è stato predisposto un elaborato dai tecnici estensori della variante stessa di rendicontazione urbanistica “rapporto ambientale” di cui si riportano per esteso le conclusioni: “sulla scorta delle azioni di verifica intraprese si può quindi affermare che, dall’attuazione delle previsioni introdotte dalla presente variante n.7 al PRG del Comune di Calliano, non scaturiranno effetti significativi sull’ambiente;
  9. Di dare atto che, con l’approvazione della presente deliberazione, scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella Variante al P.R.G., ai sensi dell’art. 47 della L.P. 15/2015;

10. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, come modificato con L.P. 27.03.2007 n. 7, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi degli artt. 13 e 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.-

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Lorenzo Conci

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe de Lucia

=====

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 5 marzo 2018  
per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe de Lucia

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge  
all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di  
illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con  
D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe de Lucia

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giuseppe de Lucia

=====