



COMUNE DI CALLIANO

Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA 7^ VARIANTE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALLIANO AI
SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DELLA L.P. 04.08.2015 N. 15.**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di ottobre alle ore 19.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale in adunanza pubblica di seconda convocazione

Presenti i signori:

1. LORENZO CONCI – SINDACO
2. ELVIRA ZUIN
3. MATTIA ROMANI
4. LICIA MITTEMPERGHER
5. WALTER COMPER
6. MINJA KONCUL
7. ALBERTO MARZARI
8. MARCO ONDERTOLLER
9. DOMENICHELLA MONTIBELLER
10. MARIA LUISA GUIZZARDI
11. MARCO POMPERMAIER
12. STEFANO BATTISTI
13. GABRIELE BATTISTI
14. ROLANDO GOLLER
15. LOREDANA FERRARI

ASSENTE	
giustificato	ingiustificato
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Claudia Visani

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lorenzo Conci, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 3 dell'O.d.G. di data 27.09.2018

Deliberazione consiliare n. 18/2018

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA.

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA 7^ VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALLIANO AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DELLA L.P. 04.08.2015 N. 15.

Si prende atto che:

- preliminarmente all'esame della proposta di deliberazione, sono state espletate le dovute verifiche atte ad accertare le eventuali cause di astensione in capo ai singoli consiglieri. Dalle verifiche è risultata la possibilità per il Consiglio Comunale di provvedere all'adozione dello strumento urbanistico in quanto è garantito il numero legale dei consiglieri;
- la presente seduta segue all'adunanza di prima convocazione del giorno 4 ottobre 2018, per la trattazione del punto 3 dell'ordine del giorno, che è stata interrotta per essere venuto meno il numero di consiglieri a seguito dell'allontanamento dall'aula dei consiglieri Marco Pompermaier e Rolando Goller;
- la seduta di seconda convocazione è stata convocata con le modalità prescritte dall'articolo 37 del regolamento del consiglio comunale;
- in adunanza di seconda convocazione la seduta è valida con la presenza di almeno sette membri del Consiglio e ciò ai sensi dell'art. 37 del Regolamento del Consiglio Comunale;
- la materia oggetto del presente provvedimento può essere approvata in adunanza di seconda convocazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito l'intervento del consigliere Marco Pompermaier, espresso nei termini di cui al verbale della seduta odierna, e preso atto che successivamente Egli ha abbandonato la seduta insieme al consigliere Rolando Goller;

Accertata la sussistenza del numero legale, per l'adozione del presente provvedimento che in questa adunanza di seconda convocazione può essere approvato con la presenza di 7 consiglieri, ai sensi dell'articolo 37 del regolamento del consiglio comunale

Premesso che.

In data 09 luglio 1999 è stato approvato dalla Giunta Provinciale il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Besenello e di Calliano;

Nel 2003 l'Amministrazione comunale di Calliano ha deciso di modificare il PRG affidando l'incarico all'ing. Edoardo Arlanch di Rovereto per la redazione della variante n. 1;

Nel 2005 il Prg è stato adeguato alla Variante 2000 al P.U.P. e, contemporaneamente, è stato oggetto di un'ulteriore variante per opere pubbliche che interessava principalmente la viabilità;

Nel 2008 è entrata in vigore la terza variante con la quale sono state introdotte delle modeste modifiche sia di carattere pubblico che privato, seguita subito dopo dalla quarta variante puntuale di carattere pubblico;

Con la quinta variante al PRG, approvata definitivamente dalla Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento con deliberazione n. 2362 del 11.11.2011, sono state predisposte le schede di tutti gli edifici del centro storico contenenti, oltre alle disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio, anche le indicazioni del piano colore ed il posizionamento dei pannelli solari ed altre modifiche;

Con la variante di marzo 2012 entrata in vigore il 02.10.2013, sono state introdotte delle modifiche sia di interesse pubblico che privato;

Recentemente è stata approvata la variante puntuale per quanto riguarda l'identificazione degli edifici in centro storico ed isolati di interesse storico non soggetti a quanto previsto dall'art. 105 della L.p. 15/2015;

L'amministrazione comunale intende ora presentare una variante al PRG che sostanzialmente rettifica/aggiorna le destinazioni d'area per uniformarle alla legenda provinciale, prendere atto delle opere già realizzate nonché del reale utilizzo del suolo, e, per quanto possibile, accogliere le richieste pervenute dai Privati entro i trenta giorni previsti nell'Avviso di avvio della procedura;

In data 23.02.2016 si è provveduto, infatti, al deposito dell'Avviso preliminare di avvio del procedimento di adozione della variante al PRG del Comune di Calliano, ai sensi dell'art. 37 comma 1 della L.P. 04.08.2015 n. 15;

A partire dal 24.02.2016, per 30 giorni consecutivi, si è data possibilità a chiunque di presentare proposte di modifica al vigente PRG;

Per l'elaborazione della variante al PRG in oggetto l'Amministrazione Comunale si è avvalsa del Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina;

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 20.02.2018 è stata approvata la 7^a variante al vigente Piano Regolatore Comunale predisposta dalla Comunità della Vallagarina – datata novembre 2017 – acquisita al protocollo comunale in data 20.11.2017 sub n. 5630 e composta da:

- “relazione illustrativa”;
- “norme di attuazione”;
- “norme di attuazione testo di raffronto”;
- “rapporto ambientale”;
- “rischio idrogeologico – raffronto”;
- “schede edifici storici modificate”;
- “tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3”;
- “tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.1, RF.2, RF.3”;
- “tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra – raffronto RF.CS”;
- “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.1”;
- “tavola carta della pericolosità idrogeologica CP.2”;

La variante sostanzialmente:

- rettifica/aggiorna le destinazioni d'area per uniformarle alla legenda provinciale oltre che per prendere atto delle opere già realizzate nonché del reale utilizzo del suolo;
- le destinazioni con finalità pubbliche sono state riviste ed, in alcuni casi, stralciate in quanto non rientranti nel programma dell'Amministrazione comunale;
- per quanto possibile, sono state accolte le richieste dei Privati, con esclusione delle richieste avente ad oggetto le aree agricole di pregio, che sono attualmente in sospenso in attesa dell'entrata in vigore del Piano territoriale della Comunità, attualmente in salvaguardia;
- le Norme di attuazione sono state oggetto di aggiornamento sia in relazione alla nuova legge urbanistica che di settore;

- si è proceduto, non essendo stato fatto con le varianti precedenti, alla verifica degli standard pubblici, mentre, ai fini dell'adeguamento al Nuovo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, si demanda ad un'ulteriore variante che verrà redatta a breve;
- la variante in oggetto è coerente con gli indirizzi strategici del PUP, che non scaturiranno effetti significativi sull'ambiente, e rientra nella fattispecie di quei piani o programmi sottoposti a valutazione strategica o rendicontazione urbanistica ai sensi del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/leg e successive modifiche;
- la variante in oggetto rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/15 e sue ss.mm.ii. relativamente al fatto che non possano essere adottate più di n. 3 varianti al PRG nel biennio;
- dalle risultanze della Relazione illustrativa, la variante in oggetto contiene modifiche di destinazione di beni gravati da uso civico; nello specifico:
 - la destinazione urbanistica della p.f. 137/2 in c.c. Calliano 1°, di mq 1009, viene modificata per mq. 643(63,72%) da "Parcheggio di progetto" a "Verde pubblico";
 - la destinazione urbanistica della p.f. 141/1 in c.c. Calliano 1°, di mq 65, viene modificata per mq 65(100%) da "Attrezzature private" ad "Area a bosco";
 - la destinazione urbanistica della p.f. 141/2 in c.c. Calliano 1°, di mq. 223, viene modificata per mq. 223 (100%) da "Attrezzature private" ad "Area a bosco";
- la variante in oggetto interessa, quindi, beni di uso civico, ma tutte le variazioni inerenti i beni gravati dall'uso civico vengono ritenute migliorative rispetto al vincolo esistente e, comunque, la variante stessa rimarca l'effettivo stato di fatto delle realtà interessate;
- le soluzioni proposte dalla variante si ritiene, infatti, siano meno onerose e penalizzanti per i beni gravati dall'uso civico di cui trattasi rispetto alla situazione vigente e l'intervento proposto amplia l'interesse della permanenza del vincolo dell'uso civico sulle realtà interessate;

La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 7 del 20.02.2018, ai sensi dell'articolo 37 comma 3 della L.P. 15/2015 e ss.mm., con tutti i suoi elementi è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, in libera visione del pubblico, presso gli uffici comunali, a partire dal 20.03.2018, contestualmente tutta la documentazione integrale è stata pubblicata sul sito istituzionale, previa pubblicazione di apposito avviso sul Corriere del Trentino del 20.03.2018 e, per 60 giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune, con possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone e, da parte di chiunque, di presentare osservazioni sul piano stesso nel pubblico interesse.

Con l'approvazione in prima adozione della variante sono entrate in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 47, comma 1 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.;

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. n. 15/2015, la variante di cui sopra è stata inviata alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per l'acquisizione delle osservazioni e dei pareri di merito da parte delle competenti strutture provinciali. È stata conseguentemente indetta, ai sensi dell'articolo 37 comma 5 della L.P. n. 15/2015, la Conferenza di Pianificazione che, valutate le posizioni espresse in merito alle tematiche affrontate dalla variante e ponderati gli interessi coinvolti dalla medesima, nonché verificata la coerenza del PRG con il quadro definito dal nuovo PUP sotto il profilo ambientale, insediativo e infrastrutturale, si è espressa ai sensi del successivo comma 6 del medesimo articolo 37 della l.p. 15/2015, in data 24.05.2018 nei termini contenuti nel verbale nr. 6/2018, in atti, cui si rinvia per relationem. La Commissione ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al PRG adottata subordinatamente all'approfondimento e alla modifica secondo le osservazioni espresse. Detto parere è pervenuto agli atti del protocollo municipale il giorno 12 giugno 2018, sub n. 2923.

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute in tutto sei osservazioni, che hanno riguardato:

osservazione n. 1 la riduzione dei parametri edificatori “Casa Rospocher” e una modifica nella norma di attuazione- l’osservazione n. 2 una richiesta di modifica da area residenziale a verde privato - l’osservazione n. 3. Errati riferimenti agli articoli nel testo delle norme e errore di rappresentazione della cava Posta Vecchia, le osservazioni nr.4 e n. 5 richieste di area edificabile, l’osservazione nr. 6 la segnalazione di errore materiale Cava Posta Vecchia.

Ai sensi dell’articolo 37, comma 4 della l.p. n. 15/2015, è stato assicurato il deposito della variante di complessivi 60 giorni, durante tale periodo le osservazioni pervenute sono state pubblicate nei modi e nei tempi previsti dal medesimo articolo 37 e nei 20 giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni correlate a quelle pubblicate.

In data 20 settembre 2018 la Comunità della Vallagarina, per l’espletamento dell’iter di adozione definitiva, ha consegnato gli elaborati relativi alla settima variante al PRG comunale rielaborati, in accordo con l’Amministrazione comunale, in base alle indicazioni emerse in sede di Conferenza di pianificazione, e in risposta alle osservazioni pervenute; predisponendo nuovi elaborati, secondo il seguente elenco:

- 4 tavole del Sistema ambientale;
- 4 tavole del Sistema insediativo;
- 4 tavole di raffronto;
- “relazione illustrativa”;
- “testo unificato”;
- “schede edifici storici modificate”
- “norme di attuazione”;
- “norme di attuazione testo di raffronto”;
- “rapporto ambientale”;
- tabella raffronto PGUAP

Pur rinviando per dettaglio al “testo unificato relazione illustrativa – controdeduzioni alle osservazioni”, in atti, si evidenzia che sono state puntualmente esaminate sia le osservazioni della conferenza di pianificazione che quelle dei privati.

Per quanto riguarda le osservazioni contenute nel verbale della Conferenza di pianificazione sono state rivisti e approfonditi, con conseguenti modifiche agli elaborati, ove accolte, gli aspetti relativi al rischio idrogeologico, al profilo urbanistico e paesaggistico, alle aree produttive, agli indici, e alle norme di attuazione, al quadro strutturale del nuovo Piano urbanistico provinciale, con riferimento alle aree agricole, aree a bosco, beni culturali, infrastrutture viarie, disciplina urbanistica commerciale, nei settori dell’industria e artigianato e commercio, aree estrattive, tutela dell’aria, dell’acqua e del suolo, alla tutela delle acque, all’inquinamento acustico e alla tutela del suolo.

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute nel periodo di deposito della variante adottata, puntualmente analizzate dal tecnico dott. arch. Andrea Piccioni, si evidenzia che hanno dato esito a risposte positive per quanto riguarda le osservazioni nr. 1,3,6 mentre sono state ritenute non pertinenti le osservazioni nr. 2,4,5 per le motivazioni riportate nell’allegato prospetto, parte integrante della presente deliberazione;

Premesso quanto sopra;

Vista la 7^a variante al vigente Piano Regolatore Comunale predisposta dalla Comunità della Vallagarina – come sopra illustrata;

Precisato che per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate alla versione oggetto di adozione preliminare di cui alla deliberazione nr. 7 del 28/02/2018, del Consiglio Comunale, si rimanda al “testo unificato relazione illustrativa – controdeduzioni alle osservazioni” a firma del dott. Arch. Andrea Piccioni, facente parte dei documenti trasmessi per adozione definitiva sub prot. 4584 del 20/09/2018;

Atteso che le modifiche apportate, ai sensi del comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm., adeguano la proposta di variante al P.R.G. alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, tenuto conto delle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano adottato preliminarmente, risultando garantita la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza;

Ritenuta la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Calliano, meritevole di definitiva adozione ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm, in quanto corrispondente alle finalità da perseguire;

Accertata la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'articolo 49 comma 3 lettera b) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2;

Richiamati i seguenti Provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 di data 28 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2018;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 09 gennaio 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2017;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;
- lo Statuto comunale ;
- il vigente Regolamento del Consiglio comunale ;
- la L.P. 04.08.2015, n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" e sue ss.mm.ii. ed , in particolare, gli artt. 37, 38 e 105 ;
- la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", ed in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione) ;
- la deliberazione della Giunta Provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 1479 del 19.07.2013 ;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 895 del 09.06.2017 ;
- il D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/leg e sue ss.mm.ii. ;
- la Circolare n. 10 del 24.07.2013 del Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento ;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 ed altre disposizioni di adeguamento all'Ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm." ;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e le sue ss.mm.ii. ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visti i pareri di regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario comunale, e di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0 astenuti 0, su n. 7 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di accogliere e/o respingere le osservazioni presentate nel periodo di deposito degli atti di pianificazione come rappresentato nell' allegato, parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 38 della L.P. 04.08.2015, n. 15,

per quanto esposto in premessa, la “7^ Variante al PRG” predisposta dal Servizio Tecnico della Comunità della Vallagarina a firma dell’arch. Andrea Piccioni che si compone seguenti elaborati:

- “relazione illustrativa”;
- “testo unificato relazione illustrativa-controdeduzioni alle osservazioni”
- “norme di attuazione”;
- “norme di attuazione testo di raffronto”;
- “rapporto ambientale”;
- “rischio idrogeologico – raffronto”;
- “schede edifici storici modificate”;
- “tavole sistema ambientale A.1, A.2, A.3, A.4”;
- “tavola sistema insediativo produttivo e infrastrutturale B.1, B.2, B.3”;
- “tavole sistema insediativo produttivo e infrastrutturale RF.1, RF.2, RF.3”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra CS”;
- “tavola centri storici – abitati di Calliano, Seghe e Castelpietra – raffronto RF.CS”;

3. di trasmettere la variante alla Giunta provinciale per la successiva approvazione ai sensi dell’art. 37 comma 9 della LP 15/2015;
4. di dare atto che fino all'entrata in vigore del piano continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia previste dall’art. 47 della legge provinciale n° 15/2015;
5. di dare evidenza, ai sensi dell’articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
6. di dichiarare con voti favorevoli 7, contrari 0 e astenuti 0, espressi per alzata di mano, per l’urgenza di dare immediata attuazione al contenuto dispositivo della presente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

f.to IL SINDACO
Lorenzo Conci

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

=====

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 10 ottobre 2018 per rimanervi 10 giorni consecutivi

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

=====

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Claudia Visani

=====