

**COMUNE DI CALLIANO**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO COMUNALE.**

L'anno duemilaquindici addì cinque del mese di marzo alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

POMPERMAIER MARCO – SINDACO  
STEFANO BATTISTI  
CARPENTARI ROMEO  
ZAMBOTTI ELENA  
BATTISTI GABRIELE  
ECCHER GIORGIO  
MASERA VITTORIO  
PROSSER CRISTIAN  
CONCI LORENZO  
FONTANA MASSIMO  
ONDERTOLLER MARCO  
ROMANI MATTIA

Assenti giustificati i Signori: Marchelli Cristian, Panizza Romano, Zuin Elvira

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Margherita Cannarella

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Marco Pompermaier, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 3 dell'O.d.G.

Deliberazione consiliare n. 3/2015

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL' ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL' EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L' AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO COMUNALE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8 dd. 16.02.2015 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione del bilancio dell'esercizio 2015";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014 e dell' art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S., nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S.;

Presa visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, e, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili.

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2015, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 fissato al 15 marzo 2015, giuste le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

Attesa la propria competenza in merito all'adozione del provvedimento in oggetto;

Visto l'art. 26 del testo unico delle leggi sull'ordinamento dei comuni nella Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Decreto del Presidente della regione 1 febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli artt 4 e 4 bis del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali approvato con delibera consigliare n. 29 del 29 novembre 2004;

Visto lo statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa del responsabile della struttura competente all'istruttoria ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Con voti: n. 12 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2015;
3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
4. di prendere atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
6. di dare atto che a partire dal periodo d'imposta 2015, ai sensi dell'art. 12 della L.P. 14/2014, non si applica la IUC per le componenti IMU e TASI.
7. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Allegati : Regolamento IMIS

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO  
Marco Pompermaier

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

### **Relazione di pubblicazione**

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 09.03.2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====