

**COMUNE DI CALLIANO  
PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIAТИVE E DEPOSITO  
COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE  
MATITE" – CONTRATTO DI COTTIMO N. 325 DD. 08.09.2014 -  
SUBENTRO IMPRESA MAK COSTRUZIONI S.R.L.**

L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese di gennaio alle ore 17.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale.

Presenti i Signori:

SINDACO	Marco Pompermaier
VICE SINDACO	Stefano Battisti
ASSESSORI	Cristian Marchelli

Assenti i Signori: Romeo Carpentari, Elena Zambotti

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco geom. Marco Pompermaier, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al numero 1 dell'O.d.G.

*IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PREnda PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.*

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIATIVE E DEPOSITO COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE MATITE" – CONTRATTO DI COTTIMO N. 325 DD. 08.09.2014 - SUBENTRO IMPRESA MAK COSTRUZIONI S.R.L.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2014 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione atti di indirizzo per l'esercizio finanziario 2014";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 dd. 05.05.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le matite" di Calliano come redatto dal p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – nell'importo complessivo di €. 350.000,00= di cui di cui €. 238.226,28= per lavori così suddivisi:
  - Opere edili €. 190.086,03= comprensivi di €. 3182,86= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - Opere meccaniche €. 45.503,94= comprensivi d €. 2.636,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 111.774,12= per somme a disposizione;
- che con medesimo provvedimento il Segretario Comunale è stato autorizzato ad avviare le procedure di appalto per la realizzazione dell'opera in economia con il sistema del cottimo del Capo IX della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e del Titolo VIII del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg;
- che a seguito di confronto concorrenziale con atto di cottimo n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014 l'esecuzione dei lavori è stata appaltata all'Impresa Iobstraibizer S.r.l. con sede legale in Trento Via Brennero 139 per l'importo netto di €. 147.021,68= (+IVA);

Rilevato:

- che l'Impresa Iobstraibizer ha presentato ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 161 e seguenti del R.D.16.03.1942 n. 267 e s.m.

- che la proposta di concordato prevede la cessione del ramo di azienda relativo all'attività nel settore delle costruzioni e degli appalti all'Impresa MAK Costruzioni S.r.l. con sede in Lavis – Via Filos n. 18/C C.F. e partita IVA 01873500225
- che l'Impresa MAK Costruzioni S.r.l. ha trasmesso al Comune di Calliano il Contratto di affitto di ramo di azienda con preliminare di acquisto sottoscritto con l'Impresa Iobstraibizer S.r.l. unitamente alla documentazione necessaria per il subentro nel contratto con il Comune di Calliano per l'esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia “Le matite” – Opere edili
- che il contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto tra le sSocietà Iobstribizer S.r.l. e MAK Costruzioni S.r.l. è divenuto pienamente efficace essendo intervenuto l'avveramento di tutte le condizioni sospensive dell'efficacia

Dato atto che in forza del contratto di Affitto di ramo di azienda con preliminare di Acquisto dd. 27.10.2014 Repertorio 16834 – Raccolta 12278 del Notaio Alfredo Dondi l'Impresa MAK Costruzioni subentra a tutti gli effetti di legge all'Impresa Costruzioni Iosstraibizer S.r.l. nel contratto con il Comune di Calliano per l'esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia “Le matite” – Opere edili n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014

Attesa l'urgenza di provvedere in merito al fine di consentire nel più breve tempo possibile la ripresa dei lavori;

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.

Visto il D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Con voti favorevoli ed unanimi

## DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di Affitto di ramo di azienda con preliminare di Acquisto dd. 27.10.2014 Repertorio 16834 – Raccolta 12278 del Notaio Alfredo Dondi sottoscritto tra l'Impresa Costruzioni Iobstraibizer S.r.l. con sede legale in Trento Via Brennero 139 e l'Impresa MAK Costruzioni s.r.l. con sede in Lavis Via Filos n. 18/C;
2. di dare atto che l'Impresa MAK Costruzioni Srl. subentra a tutti gli effetti di legge all'Impresa Costruzioni Iosstraibizer S.r.l. nel contratto in essere con il Comune di Calliano per l'esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia “Le matite” – Opere edili n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPRG. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di procedere con urgenza alla ripresa dei lavori;
4. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
5. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ✓ opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b. della Legge 06.12.1971, n. 1034;
  - ✓ ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO  
Marco Pompermaier

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

### **Relazione di pubblicazione**

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 30 gennaio 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano, 12 gennaio 2015

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

=====