

**COMUNE DI CALLIANO  
PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 23  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA  
DI CALLIANO – RICONOSCIMENTO QUADRO ECONOMICO DI  
PROGETTO-VARIANTE 01-02-03 E QUADRO ECONOMICO DI  
ASSESTAMENTO FINALE – APPROVAZIONE E PROVVEDIMENTI  
CONSEGUENTI.**

L’anno duemilaquindici addì diciassette del mese marzo alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale.

Presenti i Signori:

SINDACO	Marco Pompermaier
VICE SINDACO	Stefano Battisti
ASSESSORI	Cristian Marchelli
	Elena Zambotti

Assenti i Signori: Romeo Carpentari

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco geom. Marco Pompermaier, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato posto al numero 5 dell’O.d.G.

*IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PREnda PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABANDONI L'AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.*

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA  
DI CALLIANO – RICOGNIZIONE QUADRO ECONOMICO DI  
PROGETTO-VARIANTE 01-02-03 E QUADRO ECONOMICO DI  
ASSESTAMENTO FINALE – APPROVAZIONE E PROVVEDIMENTI  
CONSEGUENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2015 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione del bilancio per l'esercizio finanziario 2015";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 dd. 10.04.2006, esecutiva a termini di legge, veniva approvato, a tutti gli effetti, il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova scuola dell'infanzia di Calliano, redatto dal Dott. Ing. Edoardo Arlanch di Rovereto, per un importo complessivo di Euro 3.047.965,75.- di cui Euro 1.740.465,75.- per lavori a base d'asta (di cui Euro 49.442,65.- per oneri della sicurezza ) ed Euro 1.307.500,00.- per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con medesimo atto veniva stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori e delle forniture in economia mediante cottimi fiduciari in conformità a quanto disciplinato dall'art. 52. della L.P. 10.9.93 n. 26 e s.m.i e dall'articolo 29 del relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 30 settembre 1994 n. 12-10/Leg..
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 dd. 26.03.2007, esecutiva a termini di legge, veniva approvato l'aggiornamento prezzi di progetto ed il nuovo quadro economico nell'importo di Euro 3.047.965,75.- di cui Euro 1.899.411,25= per lavori a base d'asta (di cui Euro 53.145,00= per oneri della sicurezza ) ed Euro 1.148.554,50= per somme a disposizione dell'amministrazione
- che l'opera in parola è inserita fra gli interventi del Fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale di cui all'art.16 della L.P. 15.11.1993 n. 36 e s.m. ( anno 2005 ) per una spesa ammessa di €. 2.425.218,00= cui è correlato il contributo provinciale in conto capitale di €. 1.981.574,40=
- che l'investimento nell'importo di €. 3.047.965,75= è finanziato:

- per €. 1.981.574,40= con contributo Provinciale in conto capitale ex Fondo investimenti comunali di rilevanza provinciale - Art.16 della L.P. 36/1993
- per €. 180.739,37= con traferimenti provinciali in conto capitale – budget 2001/2005
- per €. 122.392,03= con mutuo assunto con il Consorzio BIM Adige
- per €. 925.959,95= con Avanzo di Amministrazione
  
- che a seguito di gara di appalto dd. 17.04.2007 con contratto. n. 546/2007 Rep Atti Pubblici dd. 28.06.2007 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere per viabilità e sottoservizi – sono stati appaltati all’Impresa CESI S.r.l. di Salorno per l’importo di €. 220.852,94= (comprensivo di €. 7.20,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 18.05.2007 con contratto. n. 547/2007 Rep Atti Pubblici dd. 21.05.2007 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere da Termo-idraulico – sono stati appaltati all’Impresa Trentina Calore di Trento per l’importo di €. 301.844,25= ( comprensivo di €. 6.600,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 18.05.2007 con contratto. n. 548/2007 Rep Atti Pubblici dd. 11.07.2007 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere edili – sono stati appaltati all’Impresa Pedrolli F.lli di Roberto e Valentino S.n.c. di Trento Fr. Povo per l’importo di €. 455.294,92= ( comprensivo di €. 14.300,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 18.05.2007 con contratto. n. 549 Rep Atti Pubblici dd. 11.07.2007 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere murarie – sono stati appaltati all’Impresa Pedrolli F.lli di Roberto e Valentino S.n.c. di Trento Fr. Povo per l’importo di €. 103.216,10= ( comprensivo di €. 3.60,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 18.05.2007 con contratto. n. 550 Rep Atti Pubblici dd. 12.07.2007 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere da elettricista – sono stati appaltati all’Impresa DEL.Mar Impianti Elettrici di Delaiotti e Marcolini S.n.c. di Calliano per l’importo di €. 80.145,81= ( comprensivo di €. 3.500,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 18.05.2007 con contratto. n. 551 Rep Atti Pubblici dd. 03.08.2007 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Fornitura ponteggi – sono stati appaltati all’Impresa Endrizzi Ponteggi di Endrizzi Remo di Ton per l’importo di €. 39.312,00= ( comprensivo di €. 1.200,00= per oneri della sicurezza);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 dd. 31.03.2008, esecutiva a termini di legge, è stata approvata la 1° perizia di variante nell’importo complessivo di €. 3.047.965,75= di cui €. 1.939.131,19= per lavori ed €. 1.108.834,56= per somme a disposizione;
- che a seguito di gara di appalto dd. 28.04.2008 con contratto. n. 556 Rep Atti Pubblici dd. 26.06.2008 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere da carpentiere – sono stati appaltati all’Impresa HOLZBAU S.p.A. di Bressanone per l’importo di €. 112.365,58= ( comprensivo di €. 3.800,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 10.07.2008 con contratto. n. 557 Rep Atti Pubblici dd. 04.08.2008 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere da lattoniere – sono stati appaltati all’Impresa PERCAP Lattonerie di Trento per l’importo di €. 32.332,20= ( comprensivo di €. 1.050,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 17.06.2008 con contratto. n. 558 Rep Atti Pubblici dd. 04.08.2008 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere da serramentista – sono stati appaltati all’Impresa Falegnameria Giacomelli S.n.c. di Vigolo Vattaro per l’importo di €. 127.657,50= ( comprensivo di €. 4.50,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 10.07.2008 con contratto. n. 560 Rep Atti Pubblici dd. 09.09.2008 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere caldane e pavimenti

- che sono stati appaltati all’Impresa Pedrolli F.lli di Roberto e Valentino S.n.c. di Trento Fr. Povo per l’importo di €. 136.837,56= ( comprensivo di €. 4.200,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di gara di appalto dd. 10.07.2008 con contratto. n. 561 Rep Atti Pubblici dd. dd.09.09.2008 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere da pittore – sono stati appaltati all’Impresa Pedrolli F.lli di Roberto e Valentino S.n.c. di Trento Fr. Povo per l’importo di €. 50.769,97= ( comprensivo di €. 1.60,00= per oneri della sicurezza);
- che a seguito di diserzione della gara di appalto con determinazione del Segretario Comunale n. 332 dd. 20.10.2008 e successivo contratto. n. 562 Rep Atti Pubblici dd..03.11.2008 i lavori di Costruzione della nuova scuola materna – Opere da intonachino – sono stati appaltati all’Impresa Pedrolli F.lli di Roberto e Valentino S.n.c. di Trento Fr. Povo per l’importo di €. 80.099,91= ( comprensivo d €. 2.550,00= per oneri della sicurezza);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 dd. 22.06.2009, esecutiva a termini di legge, è stata approvate la 2° perizia di variante nell’importo complessivo di €. 3.047.965,75= di cui €. 1.914.449,28= per lavori ed €. 1.133.516,47= per somme a disposizione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 dd. 17.08.2009, esecutiva a termini di legge, è stata approvate la 3° perizia di variante nell’importo complessivo di €. 3.047.965,75= di cui €. 1.814.908,22= per lavori ed €. 1.233.057,53= per somme a disposizione;

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 dd. 26.07.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere da carpentiere – nell’importo finale di €. 125.201,43=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere edili – nell’importo finale di €. 59.230,79=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere per caldane pavimenti – nell’importo finale di €. 162.685,46=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere da intonachino – nell’importo finale di €. 78.632,88=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere da pittore – nell’importo finale di €. 59.757,55=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere murarie – nell’importo finale di €. 96.427,85=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere da lattoniere – nell’importo finale di €. 30.786,98=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere da elettricista – nell’importo finale di €. 91.335,78=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere da serramentista – nell’importo finale di €. 124.848,67=;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere per viabilità e sottoservizi – nell’importo finale di €. 146624,44=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere ponteggi – nell’importo finale di € 43449,17=;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 dd. 23.08.2010 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori Costruzione della nuova scuola materna – Opere da idraulico – nell’importo finale di €. 314.955,92=;

Rilevato:

- che il quadro economico della 3° variante progettuale dei lavori in parola fra le somme a disposizione comprende la voce di spesa “Somme per affidi diretti” per l’importo di €. 70.000,00=;
- che i suddetti fondi sono stati utilizzati a copertura:
  - della spesa di €. 21.774,91 ( + IVA ove dovuta ) per l’acquisto di opere d’arte;
  - della spesa di €. 9.700,00= ( + IVA ) per la realizzazione del tappeto erboso del giardino;
  - in parte della spesa per le opere edili di sistemazione del cortile della scuola dell’importo di €. 58.218,34= ( + IVA );

Ritenuto di procedere a ricognizione per assestamento finale del quadro economico di progetto e relative varianti dei lavori di costruzione della nuova scuola materna di Calliano;

Preso atto della ricognizione dei quadri economici di progetto e relative varianti 01,02 e 03;

Visto il quadro economico – Assestamento finale dei lavori in parola che acclara la spesa finale di €. 3.068.774,47= di cui €. 1.813.75,89 per lavori ed €. 1.255.017,58= per somme a disposizione;

Visto il prospetto riepilogativo della spesa sostenuta per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in parola aggiornato alle risultanze del quadro economico di assestamento finale ed acclarante la spesa complessiva di €. 3.068.774,47=;

Dato atto che la spesa eccedente l’importo generale approvato con la 3° Perizia di Variante è stata finanziata con fondi propri dell’Amministrazione Comunale;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ex art.81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art.81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli ed unanimi

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni meglio esposte nella premessa, il documento di ricognizione del quadro economico di progetto, variante 01,02,03 e di Assestamento

finale del progetto dei lavori di costruzione della nuova scuola materna di Calliano che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

2. di riapprovare il prospetto riepilogativo della spesa sostenuta per la realizzazione del progetto dei lavori di costruzione della nuova scuola materna di Calliano che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la spesa eccedente l'importo generale approvato con la 3° Perizia di Variante è stata finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
4. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
5. di dichiarare che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
6. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ✓ opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b. della Legge 06.12.1971, n. 1034;
  - ✓ ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO  
Marco Pompermaier

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

---

### **Relazione di pubblicazione**

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 20 marzo 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Margherita Cannarella

---

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Margherita Cannarella

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Margherita Cannarella