

COMUNE DI CALLIANO

PROVINCIA DI TRENTO

N./Raccolta scritture private

SCHEMA di CONVENZIONE PER L'ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER LA PRIMA ABITAZIONE – L.P. 3.2008 N. 1 E S.M. - ART. 117

L'anno duemilaquindici addì del mese di

in Calliano, nella Sede Municipale in Via Valentini n. 35, fra le parti:

- Cannarella Margherita, nata a Rovereto il 22.07.1954 Segretario Comunale del Comune di Calliano (C.F 00410550222) domiciliato per la carica in Calliano Via Valentini 35 il quale interviene nel presente atto esclusivamente in rappresentanza del Comune di Calliano giusta deliberazione della Giunta Comunale n. dd. ;

- Sig. Rospocher Massimo , nato a Trento il 03.12.1972, residente a Calliano in Via S. Lorenzo n. 2 – codice fiscale RSPMSM72T03L378T;

Premesso:

- che l'art. 117 comma 1 lett. b) della L.P. 04.03.2008 n. 1 e l'art. 8 del vigente Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 dd. 28.02.2002 che disciplinano l'esenzione totale del contributo di concessione, per l'intervento di ristrutturazione di edifici destinati a scopo abitativo, sia limitato ai primi 600 mc. e a condizione che sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente, purché non qualificata di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969 e che l'intervento edilizio comporti un aumento di volume non superiore

- che il calcolo del contributo di concessione è disciplinato dalle Delibere della G.P. n. 1554 dd. 26.07.2013 e modificato con Delibera G.P. n. 2008 dd. 24.10.2013 (calcolo sulla Superficie Utile Lorda);

- che l'esenzione è subordinata alla stipulazione con il Comune di una convenzione

mediante la quale il privato si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori.

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. dd. al Sig.

Rospocher Massimo C.F. RSPMSM72T03L378T è stata riconosciuta la totale esenzione dal versamento del contributo di concessione

- che in applicazione della normativa vigente il contributo dovuto per il rilascio della S.C.I.A. n. 25/2014, per intervento di ristrutturazione edilizia, risulta pari ad € **4.826,49**, così determinati: Superficie Utile Lorda 105,29 mq x euro/mq. 45,84 (categoria A1 recupero sottotetto) e il volume oggetto di ampliamento del sottotetto risulta essere di mc. 502,96, inferiore ai mc. 600 previsti dalla L.P. n. 1/2008

Ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Sig. Rospocher Massimo C.F. RSPMSM72T03L378T, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e previamente ammonito ai sensi e per gli effetti degli artt. 21, 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 dichiara:

- a) che la p.ed. 97/1 p.m. 1 sub. 8-12 in P.T. 516 II – C.C. Calliano I° – è di proprietà esclusiva dello stesso
- b) di non essere titolare di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra abitazione idonea nel territorio nazionale

2. Il Comune di Calliano a norma dell'art 117 comma 1 lett. b) della L.P. 04.03.2008 n. 1 e dell'art. 8 del vigente Regolamento per l'applicazione del contributo di concessione comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 dd. 28.02.2002 per l'applicazione del contributo di concessione, esenta il Sig Rospocher Massimo C.F. RSPMSM72T03L378T, dal pagamento dell'importo di € **4.826,49** = costituente il

contributo di concessione.

3. Il Sig. Rospocher Massimo C.F. RSPMSM72T03L378T, si obbliga a stabilire la propria residenza nell'immobile di cui sopra entro un anno dalla fine dei lavori ed a non cedere l'immobile oggetto dell'agevolazione in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori; data che dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione Comunale mediante lettera raccomandata A.R.
4. In caso di cessione dell'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo prima della scadenza dei dieci anni, i benefici concessi decadono e l'interessato dovrà corrispondere al Comune gli importi esentati con il presente provvedimento calcolati in base ai costi in vigore all'atto della cessione.
5. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la presente convenzione sono a carico della parte richiedente.
6. Il presente atto, sotto forma di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, si intende sin d'ora avere forza e valore di contratto previa sottoscrizione per accettazione da parte dei contraenti.

Letto, accettato e sottoscritto.

LA PARTE RICHIEDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE