

**COMUNE DI CALLIANO
PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ESENZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELLA P.D. 97/1 p.m. 1 sub. 8/12 in CC CALLIANO I° - PROPRIETA' ROSPOCHER MASSIMO - AI SENSI DELL'ART. 117 COMMA 1 LET. B) DELLA L.P. N. /2008.

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di marzo alle ore 17.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale.

Presenti i Signori:

SINDACO	Marco Pompermaier
VICE SINDACO	Stefano Battisti
ASSESSORI	Elena Zambotti
	Cristian Marchelli
	Romeo Carpentari

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco geom. Marco Pompermaier, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al numero 3 dell'O.d.G.

Deliberazione giuntale n. 29/2015

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.

OGGETTO: ESENZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NELLA P.D. 97/1 p.m. 1 sub. 8/12 in CC CALLIANO I° - PROPRIETA' ROSPOCHER MASSIMO - AI SENSI DELL'ART. 117 COMMA 1 LET. B) DELLA L.P. N. /2008.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2015 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione del bilancio per l'esercizio finanziario 2015";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 115 della L.P. 1/2008 e s.m. il rilascio della concessione edilizia e la presentazione della denuncia di inizio attività per interventi che comportano un aumento del carico urbanistico è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione salvi i casi espressamente previsti dalla medesima legge;
- che l'art. 117 della L.P. 1/2008 disciplina l'esenzione dal contributo di concessione
- che l'art. 117 – comma 1 lett. b) della L.P. 1/2008. prevede l'esenzione del contributo di concessione per i lavori di restauro, risanamento, ristrutturazione di edifici esistenti da destinare a scopo abitativo limitatamente ai primi seicento (600) metri cubi di volume e a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente;
- che a sensi dei commi 3 e 4 del succitato art. 117 l'esenzione per la prima abitazione spetta qualora ricorrano i seguenti requisiti:
 - l'unità abitativa deve risultare di proprietà del richiedente
 - il richiedente deve stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla fine dei lavori
 - il richiedente e il suo coniuge, purchè non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale

ed è subordinata alla stipulazione con il Comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori

- che in caso di cessione dell'immobile nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il Comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione

Rilevato:

- che con SCIA n. 25/2014 Prot. n. 5258 dd. 22/10/2014 il Sig., Rospocher Massimo ha presentato la Segnalazione certificata di inizio attività dei lavori di ristrutturazione edilizia della P.ed.97/1 p.m. 1 Sub. 8-12 con contestuale richiesta di esenzione dal contributo di concessione ex art. 117 – 1° comma lett. b) della L.P.1/2008;

Vista la documentazione prodotta a corredo della richiesta di esenzione

Dato atto che ricorrono tutti i presupposti di legge per concedere l'esenzione dal contributo di concessione;

Visto lo schema di convenzione per l'esenzione dal pagamento del contributo di concessione per la prima abitazione

Vista la L.P. 04.03.2008 n. 1 e s.m.;

Visto l'art. 111 c. 3) della L.P. 22/1991

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di concessione;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L e s.m.

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ex art.81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L al fine di definire con urgenza il procedimento tecnico-urbanistico e la sottoscrizione della convenzione;

Attesa la propria competenza in merito all'adozione del provvedimento in oggetto;

Visti i vigenti regolamenti di contabilità e contratti;

Visto lo statuto comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

1. di esentare il Sig. Rospocher Massimo dal versamento del contributo di concessione dovuto per la ristrutturazione edilizia della P.ed.97/1 p.m. 1 Sub. 8-12 in CC Calliano I;
2. di approvare lo schema di convenzione per l'esenzione dal pagamento del contributo di concessione per la prima abitazione che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale autorizzando il Segretario Comunale alla relativa stipula;

3. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L al fine di definire con urgenza il procedimento tecnico-urbanistico e la sottoscrizione della convenzione;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della LP 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi del decreto legislativo 104/2010;
 - c) in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO
Marco Pompermaier

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 03 aprile 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====