

**COMUNE DI CALLIANO
PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 48
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: OPERAZIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI.

L'anno duemilaquindici addì quattro del mese giugno alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale.

Presenti i Signori:

SINDACO	Lorenzo Conci
VICE SINDACO	Elvira Zuin
ASSESSORI	Mattia Romani
	Licia Mittempergher

Assenti i Signori: ///////////////

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Lorenzo Conci, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al numero 2 dell'O.d.G.

Deliberazione giuntale n. 48/2015

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PREnda PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.

OGGETTO: OPERAZIONE DI ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2015 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione del bilancio per l'esercizio finanziario 2015";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Evidenziato che la Giunta provinciale con provvedimento n. 708 di data 4 maggio 2015 ha definito i criteri e le modalità per l'operazione di estinzione anticipata dei mutui dei comuni trentini. Tale operazione è disciplinata dalle seguenti disposizioni normative:

Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), articolo 1, comma 413:

"La Provincia autonoma di Trento, al fine di ridurre il debito del settore pubblico in coerenza con gli obiettivi europei, attiva una operazione di estinzione anticipata dei mutui dei propri comuni, utilizzando le proprie disponibilità di cassa, mediante anticipazione di fondi ai comuni.

Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), articolo 22, "Estinzione anticipata dei mutui dei comuni":

1. Per ridurre il debito del settore pubblico provinciale la Provincia è autorizzata ad anticipare ai comuni le risorse necessarie per l'estinzione anticipata di mutui, ferma restando la neutralità dell'operazione ai fini del patto di stabilità sia per la Provincia, sia per i comuni. A tal fine la Provincia utilizza le proprie disponibilità di cassa.

2. Ai fini del comma 1 i comuni, con le modalità e nei termini previsti dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali, corrispondono, direttamente o tramite compensazione a valere sui trasferimenti in materia di finanza locale, le risorse corrispondenti all'operazione di estinzione anticipata, tenuto conto che la Provincia si fa carico degli eventuali oneri derivanti dall'estinzione.

3. omissis

Dalla combinata lettura delle predette disposizioni normative e tenuto conto dei criteri fissati dalla Giunta provinciale con il citato provvedimento, assunto d'intesa con il Consiglio delle Autonomie Locali, l'operazione di estinzione anticipata dei mutui assume la caratteristica di una operazione di sistema, funzionale al conseguimento di un beneficio complessivo sulla finanza pubblica provinciale, purché la stessa non evidenzi uno svantaggio finanziario a carico delle singole posizioni debitorie del comune. Si connota inoltre delle seguenti caratteristiche:

- ha carattere vincolante per gli enti locali;
- è neutra ai fini del patto di stabilità;

- la Provincia si fa carico degli oneri derivanti dall'operazioni di estinzione anticipata;

Il provvedimento individua inoltre le caratteristiche dei mutui oggetto di estinzione per cui

- sono oggetto di estinzione anticipata i mutui contratti dai comuni, con esclusione di quelli assunti con Cassa del Trentino S.p.A., essendo caratterizzati da aspetti tecnico-finanziari che non ne rendono conveniente l'estinzione anticipata;
- sono escluse da detta operazione altre operazioni di indebitamento quali quelle derivanti dall'utilizzo di fondi di rotazione provinciali;
- sono inoltre esclusi i mutui che non presentano una convenienza economica all'estinzione anticipata poiché il valore dell'indennizzo risulta superiore al valore attuale degli interessi che residuano dal piano di ammortamento;
- sono inclusi nell'operazione di estinzione anticipata anche i mutui contratti ad un tasso di interesse pari a zero la cui estinzione non comporta il pagamento di un indennizzo;
- i mutui oggetto di estinzione, come sopra identificati, devono risultare in ammortamento al 31.12.2014 con scadenza non antecedente al 31.12.2015.

Come precisato dai criteri attuativi:

- l'operazione di estinzione anticipata deve concludersi entro il 31/12/2015 con scadenze diverse a seconda dell'istituto di credito con il quale sono stati contratti i mutui. In particolare entro il primo semestre dovranno essere estinti di norma i mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti, i mutui contratti con Mediocredito, una prima parte di mutui con Unicredit e i mutui contratti con i Bim che presentano una rata semestrale con scadenza 30/06/2015;
- ai fini della verifica circa il minore valore dell'indennizzo rispetto al valore attuale degli interessi residui, il valore attuale degli interessi residui viene calcolato prendendo a riferimento i tassi "Rendistato" pubblicati sul sito internet della Banca d'Italia all'indirizzo <https://www.bancaditalia.it/compiti/operazioni-mef/rendistato-rendiob/> e riferiti all'ultimo mese disponibile antecedente a quello in cui avviene l'estinzione anticipata.
- la convenienza all'effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata si avrà qualora il valore attuale degli interessi futuri - determinato secondo le modalità sopra descritte – risulti superiore od uguale all'indennizzo richiesto. Nel caso in cui il valore attuale degli interessi futuri fosse inferiore al valore dell'indennizzo richiesto l'operazione di estinzione anticipata non dovrà essere effettuata;
- per i mutui assunti presso la Cassa DD.PP, come meglio specificato nel provvedimento della Giunta provinciale, risulta che il valore dell'indennizzo richiesto in sede di estinzione anticipata è volto a rendere conveniente/neutra l'operazione stessa, non superando il valore attuale degli interessi residui; ne consegue che per i mutui assunti con tale Istituto non è necessario effettuare la valutazione economica da parte dell'Ente in quanto l'amministrazione provinciale, come precisato nelle proprie comunicazioni, ha provveduto ad effettuare una analisi dei dati su un campione rappresentativo di posizioni, dalla quale risulta che il valore dell'indennizzo richiesto in sede di estinzione anticipata è volto a rendere conveniente/neutra l'operazione stessa, non superando il valore attuale degli interessi residui;
- la verifica della convenienza, nei termini sopra descritti, non si richiede per i mutui contratti con i Consorzi Bim non essendo l'operazione di estinzione anticipata caratterizzata dalla corresponsione di indennizzi;

Preso atto che:

- l'operazione di estinzione anticipata dei mutui non ha trovato allocazione nel bilancio di previsione 2015 approvato dal consiglio comunale in data 29/12/2014.

- si è proceduto alla variazione di bilancio effettuata da detta Giunta con delibera n.47/2015
- il presente provvedimento viene assunto dalla Giunta Comunale in quanto atto di programmazione gestionale di bilancio.

Ritenuto quindi necessario procedere, entro il primo semestre 2015, all'estinzione anticipata dei mutui riportati negli allegati al presente provvedimento che formano parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che per i mutui contratti con il gruppo UniCredit, con Mediocredito e con l'istituto di credito BIM si è verificato che il valore dell'indennizzo è inferiore al valore attuale degli interessi residui, calcolato prendendo a riferimento i tassi "Rendistato" pubblicati sul sito Internet della Banca d'Italia e riferiti all'ultimo mese disponibile rispetto a quello previsto per l'estinzione anticipata

Tenuto conto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.;

- Vista la circolare del servizio Autonomie Locali di data 04 maggio 2015 n. 8
- Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 708 di data 4 maggio 2015

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria, rilasciati dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

con voti unanimi favorevoli espressi legalmente

DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in premessa, l'estinzione anticipata dei mutui di cui all'allegato elenco forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione;
2. di demandare al responsabile del Servizio Finanziario l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti per procedere all'estinzione anticipata dei mutui, ivi compreso l'invio di copia della presente deliberazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia e agli Istituti di credito interessati;
3. di dare atto che per i mutui contratti con il gruppo UniCredit, con Mediocredito e con l'istituto di credito BIM si è verificato che il valore dell'indennizzo è inferiore al valore attuale degli interessi residui, secondo le modalità definite in premessa;
4. di dare atto che l'operazione di estinzione anticipata non trova allocazione nel bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e per tanto è stata effettuata una variazione con delibera di giunta n. 47/2015 del 4/6/2015 nella parte entrate alla risorsa n. 4031976 al Titolo IV dell'entrata capitolo n. 2139000 "Anticipo trasferimenti Pat per estinzione anticipata", e nella parte uscite all'intervento 3010303 "Rimborso di quota capitale di mutui e prestiti per estinzione anticipata" al Titolo III dell'uscita al capitolo di spesa 9505000;

5. di dare atto che l'operazione di estinzione anticipata deve risultare neutra ai fini del patto di stabilità;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.
7. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
8. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della LP 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi del decreto legislativo 104/2010;
 - c) in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO
Lorenzo Conci

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 8 giugno 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella