

**COMUNE DI CALLIANO
PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 75
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIATIVE E DEPOSITO
COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE
MATITE" APPROVAZIONE 1° VARIANTE PROGETTUALE**

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese agosto alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale.

Presenti i Signori:

| | |
|-------------|---------------------|
| SINDACO | Lorenzo Conci |
| VICESINDACO | Elvira Zuin |
| ASSESSORI | Mattia Romani |
| | Licia Mittempergher |

Assenti i Signori:

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Lorenzo Conci, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al numero 8 dell'O.d.G.

Deliberazione giuntale n. 75/2015

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIATIVE E DEPOSITO COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE MATITE" APPROVAZIONE 1° VARIANTE PROGETTUALE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2015 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione del bilancio per l'esercizio finanziario 2015";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 dd. 05.05.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le matite" di Calliano come redatto dal p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – e p.i. Lucio Gasperi – Studio Tecnico GB Tecnici Associati di Trento nell'importo complessivo di €. 350.000,00= di cui di cui €. 238.226,28= per lavori così suddivisi:
 - Opere edili €. 190.086,03= comprensivi di €. 31.82,86= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Opere meccaniche €. 45.503,94= comprensivi d €. 2.636,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribassoed €. 111.774,12= per somme a disposizione;
- che con medesimo provvedimento il Segretario Comunale è stato autorizzato ad avviare le procedure di appalto per la realizzazione dell'opera in economia con il sistema del cottimo del Capo IX della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e del Titolo VIII del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg;
- che a seguito di confronto concorrenziale con atto di cottimo n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014 l'esecuzione dei lavori Opere Edili è stata appaltata all'Impresa Iobstraibizer S.r.l. con sede legale in Trento Via Brennero 139 per l'importo netto di €. 147.021,68= (+IVA)
- che a seguito di confronto concorrenziale con atto di cottimo n. 326 Raccolta scritture private dd. 15.09.2014 l'esecuzione dei lavori Opere Meccaniche è stata appaltata all'Impresa Tecnoair S.r.l. con sede legale in Rovereto Via Cavalcabò 74 per l'importo netto di €. 32.367,22= (+IVA)
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dd. 26.01.2015 si è preso atto che in forza del contratto di Affitto di ramo di azienda con preliminare di Acquisto dd. 27.10.2014 Repertorio 16834 – Raccolta 12278 del Notaio Alfredo Dondi l'Impresa MAK Costruzioni S.r.l. è subentrata a tutti gli effetti di legge all'Impresa Costruzioni Iobstraibizer S.r.l. nel contratto con il Comune di Calliano per l'esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le matite" – Opere edili n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014;

- che in corso lavori per dare una migliore funzionalità all'opera si è manifestata la necessità di apportare alcune modifiche e integrazioni sia ai lavori edili in appalto all'Impresa MAK che alle Opere meccaniche in appalto all'Impresa Tecnoair
- che per dette opere è stata approntata dalla Direzione dei Lavori idonea variante ai sensi dell'art. 51 della L.P. 26/1996 e s.m.
- che inoltre a seguito di interpello alla competente Agenzia delle Entrate è stata accertata la possibilità di applicare ai lavori l'IVA con aliquota al 10% anziché al 22% come prevista in progetto

Visti gli elaborati di variante a firma del p.i. Giorgio Magotti per le Opere Edili e del p.i. Lucio Gasperi per le Opere Meccaniche

Visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi inerente le opere edili

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto aggiuntivo inerente le opere meccaniche

Visto il nuovo quadro economico dei lavori nell'importo complessivo di €. 303.670,00= di cui €. 216.057,29= per lavori così suddivisi:

- €. 173.415,88= per Opere Edili

- €. 42.641,41= per Opere Meccaniche

ed €. 87.612,57= per somme a disposizione oltre ad €. 0,14 per arrotondamento

Rilevato:

- che i lavori di variante riferiti alle Opere edili sono di entità complessivamente non superiore al quinto dell'importo originario del contratto
- che i lavori di variante riferiti alle Opere meccaniche sono di entità complessivamente superiore al quinto dell'importo contrattuale
- che comunque i lavori suppletivi sia per le opere edili che meccaniche sono contenuti entro l'importo complessivo di progetto originariamente approvato ed impegnato
- che le opere in variante non alterano la destinazione e la natura dell'opera come approvata, non derivano da errori progettuali ma sono finalizzate ad una migliore fruibilità dei locali e degli impianti

Vista la L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed in particolare l'art. 51 e l'art. 52 c. 5)

Visto il D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. ed in particolare l'art. 126

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e s.m.

Preso atto.

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ex art.81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art.81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Attesa la propria competenza in merito all'adozione del provvedimento in oggetto;

Con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica la 1° variante progettuale dei lavori di Realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le matite" di Calliano nell'importo complessivo di €. 303.670,00= di cui €216.057,29= per lavori così suddivisi:

- €. 173.415,88= per Opere Edili
- €. 42.641,41= per Opere Meccaniche
ed €. 87.612,57= per somme a disposizione oltre ad €. 0,14 per arrotondamento

2. di demandare al Segretario Comunale quale funzionario responsabile gli atti di esecuzione conseguenti il presente provvedimento;
3. di dare atto che i lavori in variante sono contenuti entro l'importo complessivo del progetto originariamente approvato;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 79 c. 4) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L
5. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della LP 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi del decreto legislativo 104/2010;
 - c) in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Lorenzo Conci

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 25 agosto 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====