

**COMUNE DI CALLIANO
PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 103
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIATIVE E DEPOSITO
COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE
MATITE - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE OPERE
MECCANICHE.**

L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese novembre alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale.

Presenti i Signori:

SINDACO	Lorenzo Conci
ASSESSORI	Mattia Romani
	Licia Mittempergher

Assenti i Signori: Elvira Zuin

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Lorenzo Conci, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al numero 6 dell'O.d.G.

Deliberazione giuntale n. 103/2015

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIATIVE E DEPOSITO COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE MATITE – APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE OPERE MECCANICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2015 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione del bilancio per l'esercizio finanziario 2015";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 dd. 05.05.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le Matite" di Calliano come redatto dal p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – e p.i. Lucio Gasperi – Studio Tecnico GB Tecnici Associati di Trento nell'importo complessivo di €. 350.000,00= di cui di cui €. 238.226,28= per lavori così suddivisi:
 - Opere edili €. 190.086,03= comprensivi di €. 3182,86= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Opere meccaniche €. 45.503,94= comprensivi d €. 2.636,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribassoed €. 111.774,12= per somme a disposizione;
- che a seguito di confronto concorrenziale con atto di cottimo n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014 l'esecuzione dei lavori Opere Edili è stata appaltata all'Impresa Iobstraibizer S.r.l. con sede legale in Trento Via Brennero 139 per l'importo netto di €. 147.021,68= (+IVA)
- che a seguito di confronto concorrenziale con atto di cottimo n. 326 Raccolta scritture private dd. 15.09.2014 l'esecuzione dei lavori Opere Meccaniche è stata appaltata all'Impresa Tecnoair S.r.l. con sede legale in Rovereto Via Cavalcabò 74 per l'importo netto di €. 32.367,22= (+IVA)
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dd. 26.01.2015 si è preso atto che in forza del contratto di Affitto di ramo di azienda con preliminare di Acquisto dd. 27.10.2014 Repertorio 16834 – Raccolta 12278 del Notaio Alfredo Dondi l'Impresa MAK Costruzioni S.r.l. è subentrata a tutti gli effetti di legge all'Impresa Costruzioni Iostraibizer S.r.l. nel contratto con il Comune di Calliano per l'esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le matite" – Opere edili n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014;
- che con determinazione del Segretario Comunale n. 45 dd. 16.03.2015 sono stati concessi all'Impresa Mak Costruzioni e all'Impresa Tecnoair 120 giorni di proroga al tempo utile per l'ultimazione dei relativi lavori

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 dd. 27.08.2012 è stato affidato al p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – l’incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progetto ed in fase esecutiva dei lavori in parola
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 dd. 27.08.2012 è stato affidato allo Studio Tecnico GB tecnici associati di Trento l’incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori degli impianti tecnologici relativi ai lavori in parola
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 dd. 12.05.2014 è stato affidato al p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – l’incarico di Direttore lavori, misura e contabilità dei lavori in parola
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 dd. 24.08.2015 veniva approvata in linea tecnica la 1° variante progettuale dei lavori in parola nell’importo complessivo di €. 303.670,00= di cui €. 216.057,29= per lavori così suddivisi:
 - €. 173.415,88= per Opere Edili
 - €. 42.641,41= per Opere Meccaniche
 ed €. 87.612,57= per somme a disposizione oltre ad €. 0,14 per arrotondamento
- che con determinazione del Segretario comunale n. 116 dd. 03.09.2015 veniva approvata a tutti gli effetti la suddetta variante
- che, superando i lavori in variante riferiti alle Opere meccaniche il quinto dell’importo originario del contratto, con la suddetta determinazione atto veniva approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto aggiuntivo inerente le Opere Meccaniche e venivano affidati all’Impresa Tecnoair S.r.l. i nuovi e maggiori lavori per l’importo di € 10.274,19= (+ IVA) comprensivo degli oneri per la sicurezza assegnando per l’esecuzione degli stessi ulteriori 07 giorni naturali successivi e continui di proroga per un tempo complessivo contrattuale di 277 giorni
- che a seguito delle proroghe concesse il termine per l’ultimazione delle Opere edili risultava fissato al 29 settembre 2015
- che i lavori sono stati ultimati in data 23 settembre 2015 in tempo utile

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione ed i documenti tecnico-contabili della contabilità finale dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l’infanzia “Le Matite” – Opere Meccaniche redatti dal Direttore Lavori P.i. Giorgio Magotti;

Rilevato che dal certificato di regolare esecuzione risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionale della direzione tecnica dei lavori
- che i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o approvati con successivi verbali
- che l’Impresa appaltatrice ha firmato il conto finale senza riserve
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidato il credito all’Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 40.824,84=
- A dedurre n. 1 acconto già corrisposto	€. 28.782,72=
- Credito residuo all’Impresa	€. 11.238,55=

Ritenuto di provvedere alla approvazione degli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione liquidando all’Impresa quale rata a saldo la somma di €. 11.238,55= (+ IVA)

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L modificato dal D.P. Reg. 01.02.2005 n. 4/L.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Attesa la propria competenza in merito;

Con voti favorevoli ed unanimi dei presenti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le Matite" – Opere Meccaniche come redatti dal Direttore dei Lavori;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le Matite" – Opere Meccaniche;
3. di liquidare all'Impresa Tecnoair S.r.l. con sede in Rovereto Via Cavalcabò 74 il credito residuo di €. 11.238,55= (+ IVA) come desunto dagli atti contabili sopracitati;
4. di far fronte alla spesa complessiva di €. 12.362,40= (IVA compresa) con i fondi specificatamente impegnati all'intervento 2060301 (Cap. 7407 imp. 14/2011 sub 2) Gestione residui passivi del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;
5. di dichiarare che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
6. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
7. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ✓ opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b. della Legge 06.12.1971, n. 1034;
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO
Lorenzo Conci

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 30 novembre 2015
per rimanervi 10 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo
pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o
incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio
2005 n. 3/L;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

=====