

**COMUNE DI CALLIANO
PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 103
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIATIVE E DEPOSITO
COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE
MATITE - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE OPERE
MECCANICHE.**

L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese novembre alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale.

Presenti i Signori:

SINDACO	Lorenzo Conci
ASSESSORI	Mattia Romani
	Licia Mittempergher

Assenti i Signori: Elvira Zuin

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Margherita Cannarella.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Lorenzo Conci, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al numero 6 dell'O.d.G.

IL PRESIDENTE INFORMA CHE CHIUNQUE POSSA AVERE INTERESSE ALL'ASSUNZIONE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRENDA PARTE NE' ALLA DISCUSSIONE NE' ALL'EVENTUALE VOTAZIONE DELLA STESSA E QUINDI ABBANDONI L'AULA. DOPODICHE' DA' INIZIO AI LAVORI.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SALE ASSOCIAТИVE E DEPOSITO COMUNALE PIANO INTERRATO SCUOLA DELL'INFANZIA "LE MATITE - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE OPERE MECCANICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.36/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2015 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione del bilancio per l'esercizio finanziario 2015";
- deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 29 novembre 2004 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 dd. 05.05.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le Matite" di Calliano come redatto dal p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – e p.i. Lucio Gasperi – Studio Tecnico GB Tecnici Associati di Trento nell'importo complessivo di €. 350.000,00= di cui d cui €. 238.226,28= per lavori così suddivisi:
 - Opere edili €. 190.086,03= comprensivi di €. 3182,86= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Opere meccaniche €. 45.503,94= comprensivi d €. 2.636,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribassoed €. 111.774,12= per somme a disposizione;
- che a seguito di confronto concorrenziale con atto di cottimo n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014 l'esecuzione dei lavori Opere Edili è stata appaltata all'Impresa Iobstraibizer S.r.l. con sede legale in Trento Via Brennero 139 per l'importo netto di €. 147.021,68= (+IVA)
- che a seguito di confronto concorrenziale con atto di cottimo n. 326 Raccolta scritture private dd. 15.09.2014 l'esecuzione dei lavori Opere Meccaniche è stata appaltata all'Impresa Tecnoair S.r.l. con sede legale in Rovereto Via Cavalcabò 74 per l'importo netto di €. 32.367,22= (+IVA)
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dd. 26.01.2015 si è preso atto che in forza del contratto di Affitto di ramo di azienda con preliminare di Acquisto dd. 27.10.2014 Repertorio 16834 – Raccolta 12278 del Notaio Alfredo Dondi l'Impresa MAK Costruzioni S.r.l. è subentrata a tutti gli effetti di legge all'Impresa Costruzioni Iostraibizer S.r.l. nel contratto con il Comune di Calliano per l'esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le matite" – Opere edili n. 325 Raccolta scritture private dd. 08.09.2014;
- che con determinazione del Segretario Comunale n. 45 dd. 16.03.2015 sono stati concessi all'Impresa Mak Costruzioni e all'Impresa Tecnoair 120 giorni di proroga al tempo utile per l'ultimazione dei relativi lavori

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 dd. 27.08.2012 è stato affidato al p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – l’incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progetto ed in fase esecutiva dei lavori in parola
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 dd. 27.08.2012 è stato affidato allo Studio Tecnico GB tecnici associati di Trento l’incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori degli impianti tecnologici relativi ai lavori in parola
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 dd. 12.05.2014 è stato affidato al p.i. Giorgio Magotti – Studio Tecnico GM di Lavis – l’incarico di Direttore lavori, misura e contabilità dei lavori in parola
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 dd. 24.08.2015 veniva approvata in linea tecnica la 1° variante progettuale dei lavori in parola nell’importo complessivo di €. 303.670,00= di cui €. 216.057,29= per lavori così suddivisi:
 - €. 173.415,88= per Opere Edili
 - €. 42.641,41= per Opere Meccaniche
 ed €. 87.612,57= per somme a disposizione oltre ad €. 0,14 per arrotondamento
- che con determinazione del Segretario comunale n. 116 dd. 03.09.2015 veniva approvata a tutti gli effetti la suddetta variante
- che, superando i lavori in variante riferiti alle Opere meccaniche il quinto dell’importo originario del contratto, con la suddetta determinazione atto veniva approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto aggiuntivo inerente le Opere Meccaniche e venivano affidati all’Impresa Tecnoair S.r.l. i nuovi e maggiori lavori per l’importo di € 10.274,19= (+ IVA) comprensivo degli oneri per la sicurezza assegnando per l’esecuzione degli stessi ulteriori 07 giorni naturali successivi e continui di proroga per un tempo complessivo contrattuale di 277 giorni
- che a seguito delle proroghe concesse il termine per l’ultimazione delle Opere edili risultava fissato al 29 settembre 2015
- che i lavori sono stati ultimati in data 23 settembre 2015 in tempo utile

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione ed i documenti tecnico-contabili della contabilità finale dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l’infanzia “Le Matite” – Opere Meccaniche redatti dal Direttore Lavori P.i. Giorgio Magotti;

Rilevato che dal certificato di regolare esecuzione risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionale della direzione tecnica dei lavori
- che i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o approvati con successivi verbali
- che l’Impresa appaltatrice ha firmato il conto finale senza riserve
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquidato il credito all’Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 40.824,84=
- A dedurre n. 1 acconto già corrisposto	€. 28.782,72=
- Credito residuo all’Impresa	€. 11.238,55=

Ritenuto di provvedere alla approvazione degli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione liquidando all’Impresa quale rata a saldo la somma di €. 11.238,55= (+ IVA)

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L modificato dal D.P. Reg. 01.02.2005 n. 4/L.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Attesa la propria competenza in merito;

Con voti favorevoli ed unanimi dei presenti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le Matite" – Opere Meccaniche come redatti dal Direttore dei Lavori;
2. di approvare il certificato di certificato di regolare esecuzione dei lavori di realizzazione sale associative e deposito comunale nel piano interrato della scuola per l'infanzia "Le Matite" – Opere Meccaniche;
3. di liquidare all'Impresa Tecnoair S.r.l. con sede in Rovereto Via Cavalcabò 74 il credito residuo di €. 11.238,55= (+ IVA) come desunto dagli atti contabili sopracitati;
4. di far fronte alla spesa complessiva di €. 12.362,40= (IVA compresa) con i fondi specificatamente impegnati all'intervento 2060301 (Cap. 7407 imp. 14/2011 sub 2) Gestione residui passivi del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;
5. di dichiarare che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
6. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
7. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ✓ opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b. della Legge 06.12.1971, n. 1034;
 - ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO
Lorenzo Conci

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

Relazione di pubblicazione

Copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo pretorio il giorno 30 novembre 2015 per rimanervi 10 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza ai sensi dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Calliano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Margherita Cannarella
